



Администрация муниципального района  
«Спас-Деменский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 марта 2024 года

№ 73

Об установлении  
публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Уставом муниципального образования муниципальный район «Спас-Деменский район», рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 29 Февраля 2024 вх. № 828 АО «Газпром газораспределение Калуга», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения в газете «Новая жизнь», сайте Администрации о возможном установлении публичного сервитута

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы «Уличные газопроводы дер.Суборовка Спас-Деменского района», сроком на 10 лет.

1.1 Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обязательств): 11 (одиннадцать) месяцев

1.2. Установить следующий график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которого устанавливается публичный сервитут: ежегодно с 1 января по 31 декабря.

2. Перечень земельных участков, земель кадастровых кварталов, адрес или иное описание местоположения земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

- 1) 40:18:183500- Калужская область, Спас-Деменский район;
- 2) 40:18:1835500:45- Калужская область, Спас-Деменский район, д.Суборовка, дом 4;
- 3) 40:18:000000:852- Калужская область, Спас-Деменский район, д.Суборовка.

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 2 постановления в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению (приложение №1- схема);

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничения использования земельных участков, указанных в пункте 2 постановления, в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

5. Обязать АО «Газпром газораспределение Калуга» при использовании земельных участков из состава земель лесного фонда соблюдать требования приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2022 № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного

сервитута», в том числе: составлять проект освоения лесов в соответствии с частью 1 статьи 88 Лесного кодекса Российской Федерации; подавать ежегодно лесную декларацию в соответствии с частью 2 статьи 26 Лесного кодекса Российской Федерации; выполнять иные обязанности, предусмотренных лесным законодательством;

6. Установить расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в размере 0,01 % кадастровой стоимости, рассчитанной исходя из среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району, за каждый год использования, но не менее 0,1 % кадастровой стоимости за весь срок сервитута, подлежащей перечислению единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

7. «Определить обладателя публичного сервитута – АО «Газпром газораспределение Калуга», ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000015, адрес: 248018, г. Калуга, пер. Баррикад, д.4 адрес электронной почты: [gro40@kalugaoblgaz.ru](mailto:gro40@kalugaoblgaz.ru) в праве:

7.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

7.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

7.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. АО «Газпром газораспределение Калуга» в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести части земельных участков с кадастровыми номерами: 40:18:183500:45; 40:18:183500:852; 40:18:183500 обремененного публичным сервитутом, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования.

9. Администрации муниципального района «Спас-Деменский район» в установленном законом порядке обеспечить:

9.1. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального района «Спас-Деменский район»;

9.2. Направить копии настоящего постановления в орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление регистрации недвижимости и предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

9.3. Направить копию постановления правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами: 40:18:183500:45; 40:18:183500:852.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации МР "Спас-Деменский район" Илларионова Виталия Витальевича.

11. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

П.п.

И.о. Главы Администрации  
муниципального района  
«Спас-Деменский район»



В.А.Бузанов