



РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
муниципального района «Спас-Деменский район»
Калужской области

РЕШЕНИЕ
г.Спас-Деменск

от 20.01.2025 года

№ 390

О внесении изменений в Решение Районного собрания муниципального района «Спас-Деменский район» от 26.10.2017 № 158 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального района «Спас-Деменский район» Калужской области»

На основании статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, в соответствии с пунктом 20 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Спас-Деменский район»

Районное Собрание муниципального района

РЕШИЛО:

1. Внести в Решение Районного собрания муниципального района «Спас-Деменский район» от 26.10.2017 № 158 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального района «Спас-Деменский район» Калужской области» (далее Решение) изменения, изложив Приложение к нему в новой редакции.
2. Разместить настоящее Решение на сайте муниципального района «Спас-Деменский район» в сети «Интернет».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

П.п.

Глава муниципального района
«Спас-Деменский район»



В. Н. Фитисова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Индивидуальный предприниматель
ГЕЛАШВИЛИ АННА ВЛАДИМИРОВНА

ОГРНИП 316501800057637 от 11.07.2016; ИНН 501812577904
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительный офис «Проспект космонавтов» в г. Москва; р/сч 40802810802760000605;
к/сч 30101810200000000593; БИК 044525593; 141077, Московская обл., г. Королёв, ул. Суворова, д. 8а, кв. 37;
8(926) 366-94-26; e-mail: gelanip92@gmail.com

Муниципальный контракт
№ 19/2024 от 20.05.2024

**Выполнение работ по внесению изменений в местные нормативы
градостроительного проектирования муниципального района
«Спас-Деменский район» Калужской области**

Заказчик: Администрация муниципального района «Спас-Деменский район»

Индивидуальный предприниматель

А.В. Гелашвили

2024

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СПАС-ДЕМЕНСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие положения

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Спас-Деменский район» Калужской области (далее – Нормативы, МНГП СДР) подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – РФ) и Калужской области в области регулирования градостроительной деятельности, Уставом муниципального района «Спас-Деменский район».

1.1.2. Нормативы градостроительного проектирования представляют совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.1.3. В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального района устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, иными ОМЗ муниципального района населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

1.1.4. Объектами местного значения (далее – ОМЗ) муниципального района являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом муниципального района и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.

1.1.5. Перечень областей нормирования, для которых в МНГП СДР установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения муниципального района, отображаемых на схеме территориального планирования согласно пункта 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, видов объектов местного значения, указанных в статье 3.2 Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области» с учетом объектов для решения вопросов местного значения

муниципального района, указанных в статье 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в статье 8 Устава муниципального района «Спас-Деменский район». Состав областей нормирования (видов объектов местного значения) отражен в наименованиях разделов основной части настоящих Нормативов.

1.1.6. Настоящие Нормативы направлены на создание благоприятных условий жизни населения муниципального района «Спас-Деменский район» Калужской области (далее также – Спас-Деменский район), на устойчивое развитие территорий с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Спас-Деменского района. Нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

1.1.7. МНГП СДР разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Калужской области и муниципальными правовыми актами муниципального района, с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района, стратегии (программ) социально-экономического развития муниципального района и планов мероприятий по ее (их) реализации, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц с соблюдением норм региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных приказом министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 11.07.2023 № 230-лд (далее – РНГП Калужской области).

При разработке МНГП СДР также были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

1.1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;

интенсивности использования территории.

1.1.9. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Значения расчетных показателей установлены с учетом фактической доступности и уровня обеспеченности населения инфраструктурными объектами.

Расчетные показатели, принятые в соответствии с нормативными правовыми документами соответствующих органов власти, установлены путем указания ссылки на соответствующие документы.

1.1.10. Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории Спас-Деменского района базируется на положениях дифференциации, принятых в РНГП Калужской области. Спас-Деменский район относится в Калужской области к территориальному типу «В» - низко урбанизированный ареал с низкой плотностью населения (по сравнению со среднеобластным показателем плотности).

1.1.11. МНГП СДР структурно включают:

– основную часть, устанавливающую расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и

расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального района;

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Понятия и термины, используемые в настоящих нормативах, принимаются в значениях, установленных в ГрК РФ, РНПП Калужской области и действующем законодательстве в сфере градостроительной деятельности.

Перечень сокращений и обозначений приведены в приложении 1 к настоящим Нормативам.

Перечень использованных нормативных правовых актов приведен в приложении 2 к настоящим Нормативам.

1.2. Расчетные показатели объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.2.1. К объектам в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.2.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.2.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.2.1.

п/п	Наименование объекта (ресурса)	Единица измерения	Значение расчетного показателя	
			без стационарных электроплит	без кондиционеров
1	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	без стационарных электроплит	без кондиционеров -950 с кондиционерами -1188
			со стационарными электроплитами (100% охвата)	без кондиционеров -1350 с кондиционерами -1688
2	Использование максимума электрической нагрузки	количество часов в год	без стационарных электроплит	без кондиционеров -4100 с кондиционерами -4500
			со стационарными электроплитами (100% охвата)	без кондиционеров -4000 с кондиционерами -4600

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003.

1.2.3. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.2.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.2.2.

п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)
-----	---	--

		Единица измерения	Значение
1	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	120
2	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м ³ /год на 1 чел.	300
3	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	180

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

1.2.4. Расчетные показатели объектов теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.2.3.

п/п	Наименование объекта (ресурса)	Единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Теплоснабжение	Гкал/год на 1 чел	при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	0,97
			при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	2,40
			при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43

1.2.5. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.2.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.2.4.

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут в жилой застройке: – с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением; – с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями; – с водоснабжением, канализацией, без ванн; – без водопровода с уличной водоразборной колонкой.	220-280 160-230 125-160 30-50
	Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м ³ /сут. – до 0,8 – 0,8-12 – 12-32	1,0 2,0 3,0

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2016).

2. Для микрорайонов, застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

3. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

4. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

5. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012.

1.2.6. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.2.7. Размеры земельных участков объектов водоотведения в зависимости от производительности приведены в таблице 1.2.5. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Таблица 1.2.5.

Наименование объекта	Производительность очистных сооружений, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га
Очистные сооружения	до 0,7	0,5
	0,7-17	4
Иловые площадки	до 0,7	0,2

	0,7-17	3
Биологические пруды глубокой очистки сточных вод	до 0,7 0,7-17	- 3

1.2.8. Детализированные нормы минимальной обеспеченности в виде норм потребления коммунальных услуг установлены приказами Министерства тарифного регулирования Калужской области:

- от 26.06.2015 № 89 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению и нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек в Калужской области с применением расчетного метода»;

- от 20.08.2015 № 136 «Об установлении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Калужской области с применением расчетного метода»;

- от 29.09.2015 № 166 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению с применением расчетного метода и метода аналогов на территории Калужской области»;

- от 20.05.2016 № 115 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в помещениях многоквартирного дома или жилого дома и нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек в Калужской области с применением расчетного метода»;

- от 21.09.2016 № 254 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления холодной (горячей) воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек в Калужской области с применением расчетного метода».

1.3. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения в границах района

1.3.1. Минимально допустимый уровень протяженности автомобильных дорог местного значения в границах Спас-Деменского района принимается 317,1 км, в том числе с твердым покрытием 132,5 км, с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами) 73,8 км. Минимально допустимая протяженность улиц, проездов, набережных 192,5 км, протяженность мостов, путепроводов и эстакад, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения 143 погонный метров. Минимально допустимое количество автозаправочных станций, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, 2 ед.

1.3.2. Нормативные параметры сети улиц и дорог города, применяемые при проектировании, принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 (таблица 11.2).

1.3.3. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами велосипедной инфраструктуры принимается в виде:

- длины велосипедных дорожек вне границ населенного пункта 1 км;
- удельной протяженности велосипедных дорожек - 60 м на 1 велосипедиста;
- количества парковочных мест для велосипедистов у социально-значимых объектов - 60 мест на объект.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности до велосипедных дорожек и парковочных мест не устанавливается.

1.3.4. При определении общей протяженности велосипедных дорожек в границах населенных пунктов учитывается необходимость обеспечения одновременного передвижения не менее 5% всех велосипедистов в населенном пункте. Проектирование

велодорожек вне границ и в границах населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек». Нормативные параметры велосипедных дорожек приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м; – до тротуаров – 0,5 м; – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	– при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м; – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

1.4. Расчетные показатели объектов образования

1.4.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1.

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Дошкольные образовательные организации	Количество мест	мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	70	пешеходная, м	1000
		Площадь земельного участка	м ² /место	44 при вместимости до 100 мест; 38 при вместимости свыше 100 мест		
2	Общеобразовательные организации	Количество мест	мест на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет	100	пешеходная, м	1000
			мест на 100 детей в возрасте от 17 до 18 лет	90		
	Площадь земельного участка	м ² /место	80 при вместимости до 170 мест;			

				55 при вместимости свыше 170 до 340 мест; 40 при вместимости свыше 340 до 510 мест		
3	Организации дополнительного образования	Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием	%	75	транспортная, мин.	30
4	Детские оздоровительные лагеря	Доля детей в возрасте от 7 до 17 лет, охваченных отдыхом	%	76	не устанавливается	

Примечания:

1. При расстоянии, свыше указанного для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных образовательных организаций, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону. Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Подвоз маломобильных обучающихся осуществляется специально оборудованным транспортным средством для перевозки указанных лиц. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 1000 м.

2. Детские оздоровительные лагеря с дневным пребыванием детей организуются на базе общеобразовательных организаций.

1.5. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта

1.4.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1.

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Общая площадь, м ²	м ² /1000 жителей	60	пешеходная, м	1000
		Количество объектов	ед. на район	7		
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.)	Количество объектов	ед. на район	26	пешеходная, м	1000

3.	Стадион с трибунами	Количество объектов	ед. на район	1	транспортная, мин.	30
4.	Совокупность объектов спорта	Единовременная пропускная способность объектов спорта	чел./1000 жителей	122	не устанавливается	
		Количество объектов	ед. на район	34		
5.	Детско-юношеские спортивные школы	Количество объектов	ед. на район	1	транспортная, мин.	30

Примечания:

1. Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении области, муниципального района, а также объектов иного значения.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

3 Расчет единовременной пропускной способности объектов спорта (планово-расчетный показатель количества занимающихся на спортивных сооружениях различных видов) проводится в соответствии с приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

1.5.2. Рекомендуемый состав объектов спорта и физической культуры для размещения в населенных пунктах Спас-Деменского района в зависимости от численности населения приведен в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2.

№ п/п	Количество жителей в населенном пункте	Состав объектов
1.	от 50 до 500 чел.	Универсальные игровые спортивные площадки (25×15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой (8×5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в т.ч. в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте.
2.	от 500 чел. до 5000 чел.	Универсальные игровые спортивные площадки (25×15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (8×5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42×25 м и для баскетбола/волейбола 28×15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

1.6. Расчетные показатели объектов культуры и досуга

1.6.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования; объекты культурного наследия местного значения.

1.6.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Межпоселенческая библиотека	Количество объектов	объектов на муниципальный район	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 30
2	Детская библиотека	Количество объектов	объектов на муниципальный район	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 30
3	Общедоступная библиотека сельского поселения	Количество объектов	объектов на поселение	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 30
4	Центр культурного развития	Количество объектов	объектов на муниципальный район	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 30
		Количество мест	мест на 1000 чел.	80		
5	Краеведческий музей/ художественный музей	Количество объектов	объектов на муниципальный район	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 30
6	Концертный зал	Количество объектов	объектов на муниципальный район	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 30
7	Кинозал	Количество объектов	объектов на муниципальный район	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 30
8	Детская школа искусств	Количество объектов	объектов на муниципальный район	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 30

1.6.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не устанавливаются.

1.7. Расчетные показатели объектов жилищного строительства

1.7.1. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма не менее 12 м² на одного человека. Учетная норма общей площади жилого помещения не менее 12 м² на одного человека. Нормы установлены Решением Районного Собрания муниципального образования «Спас-Деменский район» от 12.02.2007 № 209.

1.6.2. Значения расчетных показателей плотности застройки жилых зон рекомендуется принимать не более приведенных в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными многоквартирными жилыми домами	0,3	0,6
Застройка индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4

Примечание – При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные.

1.8. Расчетные показатели объектов связи

1.8.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения отделениями почтовой связи принимается 13 объектов на муниципальный район. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности отделения почтовой связи принимается 30 мин.

Минимальное количество сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью 89 ед.

Минимальное количество телефонизированных сельских населенных пунктов 30 ед.

1.9. Расчетные показатели объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания

1.9.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	Количество посадочных мест	мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	в зонах многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки 800
2.	Торговые объекты	Площадь объектов Количество стационарных торговых объектов (из них по продаже продовольственных товаров)	м ² площади / 1000 чел. единиц на поселение	100 21 (10)	пешеходная, м	в зонах многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки 800
3.	Предприятие	Количество	рабочих		пешеходная,	в зонах

	бытового обслуживания	рабочих мест	мест / 1000 чел.	9	м	многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки 800
--	-----------------------	--------------	------------------	---	---	---

1.10. Расчетные показатели объектов ритуальных услуг и мест захоронения

1.10.1. Расчетные показатели объектов ритуальных услуг и мест захоронения, приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

Наименование объекта	Ресурс объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	Площадь	га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание – Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.11. Расчетные показатели автомобильных парковок

1.11.1. Расчетные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, у границ зон отдыха приведена в таблице 1.11.1.

Таблица 1.11.1.

Наименование объекта	Ресурс объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Стоянки автомобилей в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон	Количество мест хранения легковых автомобилей	мест на 1000 чел. постоянного населения	240	м	в жилой застройке - 800; в районах реконструкции - 1000.
	Количество мест для парковки легковых автомобилей у социально-значимых объектов	мест на 1 объект	15	м	500
Стоянки автомобилей у границ зон отдыха	Количество мест для парковки легковых	мест на 100 рекреантов	5	м	120

	автомобилей				
--	-------------	--	--	--	--

Примечания:

1. При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество парковочных мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов - на 20%, в периферийных зонах - на 15%.

2. При определении общей потребности в местах постоянного хранения личных автомобилей в зонах жилой и общественно-деловой застройки необходимо учитывать существующие парковочные места, являющиеся частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющиеся частью подэстакадных и подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети (в том числе при определении параметров планируемого строительства системы транспортного обслуживания, необходимого для развития территории).¹

3. При подсчете показателя «Количество мест для хранения легковых автомобилей на 1000 человек постоянного населения» следует в равной мере учитывать парковочные места и машино-места в общем числе мест хранения автомобилей.

4. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,3;
- мопеды и велосипеды - 0,1.

5. Места парковки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение парковки.

1.11.2. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м², на одно парковочное место 25 м².

1.12. Расчетные показатели рекреационных объектов для массового отдыха жителей поселения, в том числе озелененных территорий общего пользования

1.12.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.12.1.

Таблица 1.12.1

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременного отдыха	Площадь территории объекта, м ²	м ² на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	Транспортная, мин.	15

2.	Пляжи	Площадь территории объекта, м ²	м ² на одного посетителя	8	Транспортная, мин.	15
		Протяженность береговой полосы пляжа, м	м на одного посетителя	0,25		
3.	Озелененные территории общего пользования	Площадь территорий, м ²	м ² на 1 жителя	10 для г. Спас-Деменск; 12 для сельских населенных пунктов	Транспортная, мин.	Не устанавливается

1.13. Расчетные показатели объектов органов местного самоуправления

1.13.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования приведены в таблице 1.13.1.

Таблица 1.13.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	1		Пешеходная, мин.	40
2.	Гаражи служебных автомобилей	1		не нормируется	

1.14. Расчетные показатели объектов транспортного обслуживания населения

1.14.1. Минимальное количество маршрутов для обеспечения населения регулярными перевозками в границах муниципального района – 4 муниципальных автобусных маршрута.

1.14.2. Максимально допустимое расстояние до ближайшей остановки общественного транспорта от многоквартирных домов – 500 м, от индивидуальных жилых домов – 600 м, от объектов массового посещения в общественном центре – 250 м.

1.14.3. Максимально допустимое расстояние между остановками общественного транспорта в границах города – 600 м.

1.14.4. Минимальная длина остановочной площадки – 10 м.

1.15. Расчетные показатели объектов для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

1.15.1. Организации обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) на территории Спас-Деменского района регулируется территориальной схемой обращения с отходами Калужской области, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 22.09.2016 № 496.

1.15.2. Нормативные показатели накопления ТКО для населения на территории муниципального района устанавливаются в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 24.11.2017 №

501 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Калужской области»

1.15.3. Состав и размещение площадок для установки контейнеров определяется органом местного самоуправления в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения реестра». Пешеходная доступность площадки не более 100 м от жилого дома.

1.15.4. Минимально допустимый уровень обеспеченности местами (площадками) накопления твердых коммунальных отходов в муниципальном районе устанавливается по данным утвержденных схем размещения контейнерных площадок в поселениях Спас-Деменского района.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Цели и задачи подготовки местных нормативов

2.1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в рамках реализации полномочий органов местного самоуправления Спас-Деменского района в области градостроительной деятельности.

2.1.2. МНГП СДР разработаны в целях обеспечения:

– благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

– пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования.

2.1.3. Подготовка включает решение задач:

1) определение видов ОМЗ муниципального района, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП СДР в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;

2) определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения поселения ОМЗ, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

3) анализ расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Калужской области и в ранее утвержденных решением Районного Собрания муниципального района «Спас-Деменский район» от 26.10.2017 № 158 местных нормативах градостроительного проектирования, с целью использования их в настоящих местных нормативах;

4) установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства РФ и Калужской области, муниципальных правовых актов Спас-Деменского района и с соблюдением технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития Спас-Деменского района;

5) подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП СДР, в т.ч. распределение расчетных показателей для применения на группы по видам градостроительной документации.

2.1.4. Перед решением перечисленных задач целесообразно провести анализ административно – территориального устройства и социально-экономических условий развития муниципального района, которые могут повлиять на установление расчетных показателей МНГП СДР.

2.2. Информация о социально-экономическом развитии Спас-Деменского района, учитываемая при установлении расчетных показателей

2.2.1. Муниципальный район «Спас-Деменский район» - муниципальное образование, состоящее из 1 городского и 12 сельских поселений, объединенных общей территорией, статус и границы которого установлены Законом Калужской области от 04.10.2004 № 354-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Брятинский район», «Куйбышевский район», «Людиновский район», «Мещовский район», «Спас-Деменский район», «Ульяновский район», и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, муниципального района». Район расположен на западе Калужской области и граничит:

- на севере и западе со Смоленской областью;
- на востоке – с Барятинским районом;
- на юго-востоке – с Кировским районом;
- на юго-западе с Куйбышевским районом.

2.2.2. Территорию муниципального района образуют территории городского поселения «Город Спас-Деменск» и территории следующих сельских поселений: село Буднянский; деревня Болва; село Лазинки; село Любунь; деревня Нестеры; хутор Новоалександровский; село Павлиново; деревня Теплово; деревня Понизовье; деревня Снопот; деревня Стайки; село Чипляево. В состав территорий сельских поселений входят 128 населенных пунктов.

2.2.3. Административным центром муниципального района является город Спас-Деменск. Город Спас-Деменск расположен на железнодорожной линии, идущей на Смоленск, в 9 км от автодороги Москва - Рославль. Через район проходят железные дороги Сухиничи - Смоленск и Вязьма - Киров, а также федеральная автомобильная дорога общего пользования «А-130 Москва - Малоярославец - Рославль - граница с Республикой Беларусь».

Расстояние от центра муниципального района (город Спас-Деменск) до областного центра (город Калуга) - 182 км. Площадь района составляет 137069 га.

2.2.4. Численность населения Спас-Деменского района на 01.01.2023 составляет 7326 человек. Городское население 4592 человек сосредоточено в административном центре г. Спас-Деменск. За период 2016-2023 гг. численность населения в районе практически не изменилась. При этом наблюдается устойчивая депопуляция населения, которая обусловлена смертностью, превышающей уровень рождаемости. Естественной убылью населения не восполняется за счет положительного сальдо миграции.

2.2.5. Жилищный фонд района на 01.01.2023 составляет 309 тыс. кв. м. Средняя обеспеченность населения жильем на конец года составила 42,4 кв. м общей площади жилья на одного жителя, что выше среднеобластного показателя.

2.2.6. В районе функционируют:

- 3 средних, 1 основная и 1 начальная общеобразовательные школы, в которых обучается 642 учащихся (+ 28 уч.);
- 1 дошкольное учреждение детский сад «Рябинка» и 4 дошкольные группы в школах с 195 воспитанниками, из них 161 детей посещают детский сад «Рябинка»;
- учреждение дополнительного образования - детско-юношеская спортивная школа на 300 мест;
- учреждение дополнительного образования - детская школа искусств на 118 мест;

По 6 автобусным маршрутам осуществляется организованный подвоз 110 учащихся из 16 населенных пунктов района.

На базе «СОШ №2» г. Спас-Деменска открыт Муниципальный опорный Центр по развитию системы дополнительного образования детей (МОЦ).

2.2.7. Объекты спорта представлены в районе 34 спортивными сооружениями и детско-юношеской спортивной школой.

2.2.8. Сеть учреждений культуры на территории района включает: 15 библиотек (из них 2- модельные), 14 Домов культуры и городской парк, детская школа искусств и культурно - выставочный центр.

2.2.9. В районе функционирует участковая больница, которая входит в состав ГБУЗ КО «Центральная межрайонная больница №1». Больница включает: круглосуточный стационар на 14 коек, 9 коек дневного пребывания, отделение скорой медицинской помощи, поликлинику на 250 посещений в смену, 13 фельдшерско-акушерских пунктов.

2.2.10. Перевозка пассажиров осуществляется по 12 автобусным маршрутам. Действуют 4 муниципальных и 6 межмуниципальных маршрутов, один - междугородний на Калугу и межрегиональный - на Москву. Существующая маршрутная сеть автомобильных перевозок общественным транспортом с учетом перевозок пассажиров железнодорожным транспортом по 4 пригородным маршрутам обеспечивает уровень доступности транспортных услуг для населения района на 99,7%.

2.2.11. Хозяйственно-питьевое водоснабжение муниципального района «Спас-Деменский район» осуществляется из подземных источников. Централизованным

водоснабжением пользуется большая часть жителей, остальное население забор воды производит из колонок, из колодцев и из домашних скважин. Общая протяженность водопроводных сетей в районе составляет 82,3 км.

Система централизованной канализации в населенных пунктах отсутствует, сбор стоков осуществляется в выгребы с последующим вывозом на свалку или в пониженные места (овраги).

Электроснабжение потребителей осуществляется от централизованных источников филиал «Калугазэнерго» Спас-Деменский РЭС. Используются воздушные линии 110, 35 кВ, 10 кВ, 0,4 кВ. По территории района проходят транзитные линии электропередачи: напряжением 750кВ – Смоленская АЭС - Калуга.

Теплоэнергетическое хозяйство района включает в себя котельные, имеющие котлы, работающие на природном газе и тепловые сети в 2-х трубном исполнении. Централизованным теплоснабжением в муниципальном районе обеспечены не только социально значимые объекты, но и жилые дома.

Уровень газификации природным газом Спас-Деменского района составляет более 90 %. Газ потребителям подается по выходной нитке межпоселкового газопровода, с давлением на входе 6 гс/кв.см. Подача газа потребителям производится по двухступенчатой схеме.

2.2.12. Вывоз твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) с территории района осуществляется региональным оператором ООО «Реммонтаж», отходы направляются на сортировку и дальнейшее захоронение в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Калужской области на полигон ТКО МУП «Благоустройство». Места накопления и сбора отходов ТКО определены в соответствии с генеральной схемой очистки территории муниципального образования.

2.2.13. Климат Спас-Деменского района умеренно континентальный. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью. Согласно строительно-климатическому районированию, территория находится в подрайоне ПВ, характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

2.2.14. Муниципальный район располагает достаточными ресурсами для развития сферы туризма, включая природные, исторические и культурные достопримечательности. Хорошо сохранились дома купцов Лютова, Винокурова, манеж купца Дедова, железнодорожный вокзал (1899 г.), церковь в г. Спас-Деменске (1818 г.), пейзажные парки в с. Павлиново, х. Новоалександровском, д. Понизовье.

2.2.15. Показатели муниципальной статистики, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Спас-Деменского района за 2022-2023 годы, отражающие обеспеченность населения объектами местного значения, приведены в приложении 4.

2.2.16. В муниципальном районе действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования, планируемые и прогнозируемые целевые показатели которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП СДР:

1) Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Спас-Деменский район» Калужской области», утвержденные решением Районного Собрания муниципального района «Спас-Деменский район» от 26.10.2017 № 158 (далее – МНГП СДР 2017);

2) Схема территориального планирования муниципального района «Спас-Деменский район» Калужской области;

3) муниципальные программы, в том числе:

– «Развитие образования в МР «Спас-Деменский район»;

– «Обеспечение жильем молодых семей на территории МР «Спас-Деменский район»;

– «Развитие культуры в муниципальном районе Спас-Деменский район»;

– «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном районе «Спас-Деменский район»;

– «Экономическое развитие и управление имуществом комплексом в муниципальном районе «Спас-Деменский район»;

- «Совершенствование и развитие сети автомобильных дорог МР «Спас-Деменский район»;
- «Развитие сельского хозяйства и рынков сельскохозяйственной продукции в Спас-Деменском районе»;
- «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального района «Спас-Деменский район»;
- «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Спас-Деменский район»;
- «Благоустройство населенных пунктов МР «Спас-Деменский район».

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели.

2.3.1. В соответствии с частью 4 статьи 29.2 ГрК РФ нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

2.3.2. В пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ указываются ОМЗ муниципального района, относящиеся к следующим областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения муниципального района входят объекты, размещение которых на территории муниципального района необходимо для решения вопросов местного значения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.3. Виды объектов местного значения приведены также в статье 3.2 Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области».

2.3.4. ОМЗ являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления (далее – ОМС). Круг вопросов местного значения муниципального района установлен в статье 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также перечислены в статье 8 Устава муниципального района «Спас-Деменский район» Калужской области.

Вопросы местного значения муниципального района, создаваемые для их решения объекты местного значения и наличие полномочий у ОМС муниципального района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности таких объектов для населения, приведены в приложении 3 к местным нормативам.

2.3.5. Подготовка МНГП СДР осуществлялась в отношении только ОМЗ, по которым ОМС обладают полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в материалах по обоснованию в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС согласно Уставу муниципального района «Спас-Деменский район» Калужской области имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24.01.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и местного самоуправления (в сфере установленных полномочий) предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. ОМС в своей деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уровне требованиями к организации безбарьерной среды, не устанавливая их самостоятельно в границах муниципального района.

2.4. Обоснование состава и значений расчетных показателей

2.5.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

- 1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:
 - в нормативных правовых актах Российской Федерации;
 - в нормативных правовых актах Калужской области;
 - в муниципальных правовых актах муниципального района «Спас-Деменский район»;
 - в национальных стандартах и сводах правил;
- 2) соблюдении:
 - технических регламентов;
 - региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области;
- 3) учете показателей и данных, содержащихся:
 - в планах и программах социально-экономического развития муниципального района «Спас-Деменский район», при реализации которых осуществляется создание ОМЗ муниципального района – в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально – демографическом составе и плотности населения на территории муниципального района;
 - в документах территориального планирования Российской Федерации и Калужской области;
 - в схеме территориального планирования муниципального района «Спас-Деменский район» и материалах по его обоснованию;
 - в проектах планировки территории, предусматривающих размещение ОМЗ я муниципального района;
 - в методических материалах в области градостроительной деятельности;
- 4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.5.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 ГрК РФ региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать расчетные показатели не только объектов регионального, но предельные значения расчетных показателей объектов местного значения, в том числе муниципального района.

Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденные Приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 (в ред. от 16.05.2023 № 18), в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей применительно к ОМЗ муниципального района.

2.5.3. Согласно ст. 29.4 ГрК РФ расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения ОМЗ поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого

уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения расчетных показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для показателей местных нормативов по отношению к ОМЗ муниципального района. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.5.4. Следуя принципу преемственности, в настоящие нормативы переносится часть расчетных показателей из ранее утвержденных решением Районного Собрания муниципального района «Спас-Деменский район» от 26.10.2017 № 158 нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Спас-Деменский район». Принимаются только расчетные показатели, сохранившие актуальность, т.е. не подлежащие корректировке в связи с изменением федерального и регионального законодательства, в связи с принятием новых методических рекомендаций и муниципальных программ.

2.5.5. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

Территориальную доступность ОМЗ характеризует удаленность мест размещения объектов от мест проживания населения. Показателем территориальной доступности является протяженность (длина) маршрута движения от места жительства до объекта, измеряемая метрами (километрами), или продолжительность (время) движения по маршруту, измеряемая минутами (часами), с установленной расчетной скоростью движения. При определении пешеходной доступности применяется расчетная скорость движения человека 3,5 км/час с учетом времени ожидания на светофоре при пересечении улично-дорожной сети. При определении транспортной доступности применяется расчетное время движения на общественном транспорте включая время стоянок на промежуточных остановочных пунктах. Времени ожидания общественного транспорта, время движения до остановочного пункта в расчет не включаются. Территориальная доступность от места жительства до объекта определяется по минимальному по длине или времени движения маршруту из множества возможных маршрутов.

При определении пешеходной доступности объектов необходимо учитывать максимальную скорость движения пешехода - 3,5 км /час (58 м/минуту) - с учетом времени ожидания на светофоре при пересечении улично-дорожной сети.

Транспортная доступность определяет время, затраченное на преодоление расстояния от жилья до объекта при помощи общественного транспорта, включая время движения экипажа и время стоянки на остановочных пунктах. Времени ожидания общественного транспорта, время движения до остановочного пункта в расчет не включаются.

2.5.6. При размещении ОМЗ для обслуживания населения поселения учитываются уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность объектов.

2.5.7. МНГП СДР не регламентируют показатели и положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах и иных нормативно-технических документах. МНГП СДР не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и разрабатываются с учетом указанных технических регламентов.

2.5.8. МНПП СДР не устанавливаются технические, архитектурные, планировочные требования к самим ОМЗ в части нормирования санитарных разрывов, технических характеристик, положения объектов на территории и т.д.

2.5.9. Положения по обоснованию расчетных показателей объектов местного значения (далее – РП ОМЗ) с привязкой к номерам разделов основной части МНПП, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.5.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по ОМЗ, ссылки на нормы использованных документов и математические расчеты (при необходимости) для установления количественных значений расчетных показателей.

Таблица 2.5.1.

Пункты основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
<p>1.2. Расчетные показатели объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</p>	<p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложением Л).</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения приняты согласно данным таблицы 8 РНПП.</p> <p>Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения и теплоснабжения приняты согласно данным таблицы 8 РНПП.</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.</p>
<p>1.3. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения в границах района</p>	<p>По данным муниципальной статистики на конец 2023 года протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Спас-Деменского района составила 317,1 км, в том числе с твердым покрытием - 132,5 км, с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами) – 73,8 км, а также протяженность мостов, путепроводов и эстакад, расположенных на этих дорогах 143 погонных метров. Минимально допустимая протяженность автомобильных дорог местного значения и мостов на них установлена по существующему положению. Минимально допустимая протяженность улиц, проездов,</p>

	<p>набережных 192,5 км также установлена по существующему положению.</p> <p>Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами велосипедной инфраструктуры принят в соответствии с показателями таблиц 15 РНГП Калужской области.</p> <p>Текущие мероприятия по развитию автомобильных дорог общего пользования местного значения планируются и проводятся в рамках муниципальной программы «Совершенствование и развитие сети автомобильных дорог МР «Спас-Деменский район».</p>
1.4. Расчетные показатели объектов образования	<p>Минимально допустимый уровень обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях и в общеобразовательных организациях, сохранен на уровне, установленном в МНГП СДР 2017.</p> <p>Доля детей, охваченных дополнительным образованием и отдыхом в детских оздоровительных лагерях принята по целевым показателям на 2023 год государственной программы Калужской области «Развитие общего и дополнительного образования в Калужской области», утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 29.01.2019 № 38</p> <p>Размеры земельных участков организаций образования приведены согласно приложению Д СП 42.13330.2016.</p> <p>Текущие мероприятия по развитию образования проводятся в рамках муниципальной программы «Развитие образования в МР «Спас-Деменский район».</p>
1.5. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта	<p>Минимально допустимые уровни обеспеченности количеством спортивных залов, плоскостных сооружений и стадионов с трибунами приняты на существующем уровне.</p> <p>Уровень территориальной доступности спортивных залов и плоскостных сооружений принят с учетом СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории муниципального района.</p> <p>Единовременная пропускная способность объекта спорта 122 человека на 1000 населения принята согласно приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».</p> <p>Рекомендуемый состав объектов спорта и физической культуры для размещения в населенных пунктах приведен в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».</p> <p>Целевые показатели в виде Доли населения разных возрастов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, установлены муниципальной программой «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном районе «Спас-Деменский район».</p>
1.6. Расчетные показатели объектов культуры и досуга	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения в сфере культуры и искусства установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального района, с учетом Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879.</p> <p>Максимально допустимые уровни территориальной транспортной доступности объектов установлены с учетом выше указанных рекомендаций и размеров территории муниципального района.</p> <p>Текущие мероприятия по развитию культуры планируются и осуществляются в рамках муниципальной программы «Развитие культуры в муниципальном районе «Спас-Деменский район».</p>

1.7. Расчетные показатели объектов жилищного строительства	<p>Нормы приведены справочно в соответствии с Решением Районного Собрания муниципального образования «Спас-Деменский район» от 12.02.2007 № 209.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки.</p>
1.8. Расчетные показатели объектов связи	<p>Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России». Согласно утвержденным Правилам в муниципальном образовании должно быть не менее одного отделения почтовой связи, размещаемого, как правило, в административном центре. В сельских населенных пунктах среднее значение зоны охвата (радиуса обслуживания) территории, обслуживаемой отделением почтовой связи, должно составлять до 10 км, с количеством населения не более 5 тыс. человек. Предельно допустимый уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов почтовой связи установлены следуя Правилам и с учетом существующему положения (13 отделений в муниципальном районе). Минимальное количество сельских населенных пунктов, телефонизированных и обслуживаемых почтовой связью принято по существующему уровню.</p>
1.9. Расчетные показатели объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания	<p>Минимально допустимые уровни обеспеченности населения объектами торговли, установлены согласно приказу министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 11.07.2023 № 230-лд «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Калужской области, в том числе для входящих в ее состав муниципальных образований» В Спас-Деменском районе предусмотрено 21 торговых объекта, из них по продаже продовольственных товаров 10 торговых объекта.</p> <p>Минимально допустимые уровни обеспеченности населения объектами общественного питания и бытового обслуживания в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории муниципального района.</p>
1.10. Расчетные показатели объектов ритуальных услуг и мест захоронения	<p>Минимально допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p>
1.11. Расчетные показатели автомобильных парковок	<p>Расчетные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, у границ зон отдыха принимается в соответствии с таблицей 13 РНПП Калужской области.</p>
1.12. Расчетные показатели рекреационных объектов для массового отдыха жителей поселения, в том числе озелененных территорий общего пользования	<p>Размеры территории объектов для массового кратковременного отдыха жителей приняты согласно пунктам 9.7 и 9.27 СП 42.13330.2016, транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов.</p>

1.13. Расчетные показатели объектов органов местного самоуправления	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления муниципального образования установлены исходя из наибольшей удаленности жилых домов в городе от указанных объектов.
1.14. Расчетные показатели объектов транспортного обслуживания населения	Современные потребности населения в регулярных перевозках в границах муниципального района «Спас-Деменский район» обеспечиваются по 4 муниципальным автобусным маршрутам. Максимально допустимое расстояние от жилых домов до ближайшей остановки маршрута, максимально допустимое расстояние между остановками общественного транспорта в границах города приняты согласно СП 42.13330.2016.
1.15. Расчетные показатели объектов для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов	<p>Нормативные показатели накопления ТКО принимаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения реестра». приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 22.09.2016 № 496 «Об утверждении схемы обращения с отходами Калужской области», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 24.11.2017 № 501 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Калужской области».</p> <p>Минимально допустимое количество площадок накопления твердых коммунальных отходов в муниципальном районе устанавливается по данным утвержденных схем размещения контейнерных площадок в поселениях Спас-Деменского района.</p>

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1. Область применения расчетных показателей МНГП СДР

3.1.1. Действие МНГП СДР распространяется на всю территорию муниципального района «Спас-Деменский район», на правоотношения, возникшие после вступления в силу МНГП СДР.

МНГП СДР распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

3.1.2. МНГП СДР применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального района «Спас-Деменский район», физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП СДР являются обязательными для ОМС муниципального района «Спас-Деменский район» при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) схемы территориального планирования муниципального района «Спас-Деменский район», изменений в схему территориального планирования; генеральных планов поселений муниципального района, изменений в генеральные планы;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение ОМЗ;

3) решения о комплексном развитии территории;

4) условий аукционов на право заключения договоров о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур муниципального района «Спас-Деменский район».

3.1.4. МНГП СДР являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о комплексном развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

МНГП СДР являются обязательными для разработчиков проектов схемы территориального планирования муниципального района «Спас-Деменский район» (внесения в нее изменений), генеральных планов поселений муниципального района (внесения в них изменений), документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП СДР являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели МНГП СДР могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

– в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

– в договорах о комплексном развитии территории.

3.1.7. МНГП СДР градостроительного проектирования могут применяться:

– при подготовке стратегии социально-экономического развития и муниципальных программ муниципального района «Спас-Деменский район»;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального района «Спас-Деменский район»;
- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;
- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам схемы территориального планирования муниципального района «Спас-Деменский район» (изменений в схему территориального планирования), генеральных планов поселений муниципального района (внесения в них изменений).
- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ населения муниципального района «Спас-Деменский район» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.8. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности ОМЗ, установленных в основной части МНГП СДР, при подготовке схемы территориального планирования муниципального района «Спас-Деменский район» (далее – СТП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), Правил землепользования и застройки на территории муниципального района «Спас-Деменский район» (далее – ПЗЗ) для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории отражено в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1.

Расчетные показатели по видам ОМЗ	СТП	ДПТ	ПЗЗ
1.2. Расчетные показатели объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	+	+	+
1.3. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения в границах района	+	+	
1.4. Расчетные показатели объектов образования	+	+	+
1.5. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта	+	+	+
1.6. Расчетные показатели объектов культуры и досуга	+	+	+
1.7. Расчетные показатели объектов жилищного строительства	+	+	+
1.8. Расчетные показатели объектов связи	+	+	+
1.9. Расчетные показатели объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания	+	+	+
1.10. Расчетные показатели объектов ритуальных услуг и мест захоронения	+	+	+
1.11. Расчетные показатели автомобильных парковок	+	+	+
1.12. Расчетные показатели рекреационных объектов для массового отдыха жителей поселения, в том числе озелененных территорий общего пользования	+	+	
1.13. Расчетные показатели объектов органов местного самоуправления	+	+	+
1.14. Расчетные показатели объектов транспортного обслуживания населения	+	+	
1.15. Расчетные показатели объектов для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов	+	+	+

3.2. Общие правила применения расчетных показателей МНГП СДР

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района в МНГП СДР производится для определения местоположения планируемых к размещению ОМЗ муниципального района в

документах территориального планирования, зон планируемого размещения ОМЗ в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению ОМЗ в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного ОМЗ следует учитывать параметры ОМЗ и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению ОМЗ следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в МНГП СДР, для территорий нормирования в пределах муниципального района применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение МНГП СДР при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности.

3.2.6. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП СДР не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП СДР применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.7. В границах особо охраняемых природных территорий МНГП СДР применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

3.2.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, устанавливаемые МНГП СДР, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные в РНГП Калужской области.

3.2.9. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, устанавливаемые МНГП СДР, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленные в РНГП Калужской области.

3.2.10. Расчет проектной численности населения при разработке градостроительной документации производится на основе показателя жилищной обеспеченности, который установлен в РНГП Калужской области на уровне не менее 33,3 кв. метра на 1 человека.

3.2.11. При расчете показателя «Количество машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей» парковочные места и машино-места учитываются в равной степени (мере) в общем числе мест хранения автомобилей населения. Требования о распределении общего числа мест хранения автомобилей между земельным участком многоквартирного дома и прилегающей территорией регулируются МНГП СДР и (или) правилами землепользования и застройки.

3.2.12. При разработке проекта планировки территории следует учитывать общую проектную численность населения с учетом населения в сохраняемой застройке и нового жилищного строительства. Численность населения нового жилищного строительства следует определять как отношение суммарной площади всех квартир многоквартирного дома к показателю жилищной обеспеченности. Площадь квартир определяется в соответствии с правилами, установленными СП 54.13330.2022 Здания жилые многоквартирные.

Для расчета численного значения «Количество машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей» следует применять формулу:

$$N = (S/A) \times 0,001 \times B, \text{ где:}$$

N - число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей;

S - суммарная площадь всех квартир многоквартирного дома;

A - показатель жилищной обеспеченности;

0,001 - коэффициент пересчета показателя на 1000 жителей;

B - показатель минимально допустимого уровня обеспеченности: «Количество мест хранения легковых автомобилей, мест на 1000 человек постоянного населения».

3.2.13. Разъяснения о применении норм МНГП СДР осуществляют органы местного самоуправления поселения.

3.2.14. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Калужской области, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Перечень сокращений и обозначений

Сокращение	Слово/словосочетание
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
ДПТ	документация по планировке территории
ЕПС	единовременная пропускная способность
МНГП СДР	настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Спас-Деменский район» Калужской области
МНГП СДР 2017	местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Спас-Деменский район» Калужской области, утвержденные решением Районного Собрания муниципального района «Спас-Деменский район» от 26.10.2017 № 158
НПА	нормативный правовой акт
н.п.	населенный пункт
ОМЗ	объекты местного значения
ОМС	органы местного самоуправления
п.	пункт
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
РП ОМЗ	расчетные показатели объектов местного значения
РНГП Калужской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области», утвержденные Приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 (в ред. от 16.05.2023 № 18)
РФ	Российская Федерация
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
СТП	схема территориального планирования
ТКО	твердые коммунальные отходы
Спас-Деменский	муниципальный район «Спас-Деменский район» Калужской

район	области
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
ед.	единица
кВ	киловольт
мин.	минуты
ст.	статья
сут.	сутки
тыс.	тысяча
чел.	человек
ч.	часть

Перечень использованных нормативных правовых актов и иных документов

Федеральные законы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 № 188-ФЗ.
Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
Федеральный закон от 04.12.2007 № 329 «О физической культуре и спорте».
Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
Федеральный закон от 27.08.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию физической культуры и спорта от 10.10.2019.

Иные нормативные правовые акты Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования».
Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения реестра».
Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».
Письмо Роспотребнадзора от 29.12.2012 № 01/15199-12-23 «Об использовании помещений для занятия спортом и физкультурой образовательных учреждений».
Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях содержащее «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких

организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования».

Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

Приказ Минэкономразвития России от 27.05.2016 № 322 «Об утверждении Методических рекомендаций по созданию и организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 13.07.2017 № 656 «Об утверждении примерных положений об организациях отдыха детей и их оздоровления».

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 26.12.2018 № 479 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения в части расчета значений основных параметров дорожного движения».

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Приказ Росреестра от 23.08.2021 № П/0316 «Об установлении минимально допустимых размеров машино-места».

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 22.11.2022 № АК-292-Р «Об утверждении методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации по определению необходимого количества парковок (парковочных мест) на территории муниципальных образований с учетом взаимосвязи с параметрами работы пассажирского транспорта общего пользования».

Нормативные правовые акты Калужской области

Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области».

Закон Калужской области от 22.12.1997 № 21-ОЗ «О защите населения и территории Калужской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Закон Калужской области от 22.05.2001 № 36-ОЗ «О пожарной безопасности в Калужской области».

Закон Калужской области от 30.01.1995 № 7 «О библиотечном деле в Калужской области».

Закон Калужской области от 30.09.2010 № 51-03 «Об отнесении населенных пунктов, расположенных на территории Калужской области, к категории городских и сельских населенных пунктов».

Закон Калужской области от 25.06.2021 № 129-03 «О регулировании отдельных правоотношений в сфере комплексного развития территорий в Калужской области».

Постановление Правительства Калужской области от 14.02.2019 № 107 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года».

Постановление Правительства Калужской области от 20.12.2021 № 886 «О прогнозе социально-экономического развития Калужской области на долгосрочный период до 2040 года».

Постановление Правительства Калужской области от 15.12.2022 № 970 «О Стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2040 года».

Приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (в ред. от 16.05.2023 № 18).

Приказ Министерства тарифного регулирования Калужской области от 26.06.2015 № 89 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению и нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек в Калужской области с применением расчетного метода».

Приказ Министерства тарифного регулирования Калужской области от 20.08.2015 № 136 «Об установлении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Калужской области с применением расчетного метода».

Приказ Министерства тарифного регулирования Калужской области от 29.09.2015 № 166 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению с применением расчетного метода и метода аналогов на территории Калужской области».

Приказ Министерства тарифного регулирования Калужской обл. от 20.05.2016 № 115 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в помещениях многоквартирного дома или жилого дома и нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек в Калужской области с применением расчетного метода».

Приказ Министерства тарифного регулирования Калужской области от 21.09.2016 № 254 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления холодной (горячей) воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек в Калужской области с применением расчетного метода».

Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 22.09.2016 № 496 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Калужской области».

Приказ министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 11.07.2023 № 230-лд «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Калужской области, в том числе для входящих в ее состав муниципальных образований».

Муниципальные правовые акты

Устав муниципального района «Спас-Деменский район» Калужской области (принят

Постановлением Районного Собрания муниципального района «Спас-Деменский район» от 28.07.2005 № 34).

Решение Районного Собрания муниципального района «Спас-Деменский район» от 12.02.2007 № 209 «Об установлении учетной нормы общей площади жилого помещения для признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий и нормы предоставления площади жилого помещения».

Решение Районного Собрания муниципального района «Спас-Деменский район» от 07.09.2017 № 154 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Спас-Деменский район» Калужской области и внесения изменений в них».

Решение Районного Собрания муниципального района «Спас-Деменский район» от 26.10.2017 № 158 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального района «Спас-Деменский район» Калужской области».

Решение Районного Собрания муниципального района «Спас-Деменский район» от 31.07.2009 № 490 «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального района «Спас-Деменский район» Калужской области».

Своды правил по проектированию и строительству (СП). Санитарные нормы и правила (СанПиН).

СП 42-101-2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

СП 11.13130.2009. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны.

СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.

СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения.

СП 476.1325800.2020. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов.

СП 54.13330.2022 Здания жилые многоквартирные.

СанПиН 2.1.3684-21. «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Интернет-источники

Федеральная государственная информационная система территориального планирования – <http://fgis.economy.gov.ru>.

Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.

Портал органов власти Калужской области – <https://admoblkaluga.ru>.

Администрация МР «Спас-Деменский район» – <https://admспасдем.ru>.

Муниципальное образование «Спас-Деменский район» <https://spasdemensk-r40.gosweb.gosuslugi.ru>.

**Перечень видов объектов местного значения муниципального района, подлежащих
нормированию**

Вопросы местного значения муниципального района (ФЗ-131 ст. 14 ч.1) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения, создаваемых для решения вопросов местного значения	Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет).
1	2	3
Ст. 14, ч.1, п.4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	<ul style="list-style-type: none"> - понизительные подстанции напряжением 110/10 кВ; - распределительные пункты напряжением 10 кВ; - линии электропередачи напряжением 10 кВ 	Да
	<ul style="list-style-type: none"> - газораспределительные станции; - газораспределительные пункты; - газопровод высокого (среднего) давления; - пункты редуцирования газа 	Да
	<ul style="list-style-type: none"> - теплоэлектроцентрали; - котельные; - магистральные сети теплоснабжения; - тепловые перекачивающие насосные станции 	Да
	<ul style="list-style-type: none"> - водозаборы и сопутствующие сооружения; - водоочистные сооружения; - насосные станции; - магистральные сети водоснабжения 	Да
	<ul style="list-style-type: none"> - канализационные очистные и сопутствующие сооружения; - канализационные насосные станции; - магистральные сети водоотведения 	Да
	склады топлива	Да

Ст. 14, ч.1, п.5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	- автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов поселения, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог; - стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах; - производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)	Да
Ст. 14, ч.1, п.6) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	муниципальный жилищный фонд; объекты жилищного строительства	Да
Ст. 14, ч.1, п.7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения	- автобусные линии общественного транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - автобусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава; - транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	Да
Ст. 14, ч.1, п.8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения		Нет <1>
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения	- общедоступные библиотеки с детским отделением.	Да

Ст. 14, ч.1, п.13) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения	Нет <2>
Ст. 14, ч.1, п.13.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении	- дом народного творчества; - выставочные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов	Да <3>
Ст. 14, ч.1, п.15) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	- парки (в том числе многофункциональные); - скверы, сады, бульвары, набережные; - пляжи; - площадки для отдыха; - проходы к водным объектам.	Да
Ст. 14, ч.1, п.18) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов	площадки для сбора бытовых отходов и мусора	Да
Ст. 14, ч.1, п.22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	- кладбище; - колумбарий; - бюро ритуального обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	- защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия); - объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования); - сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций; - склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	Нет <4>

Ст. 14, ч.1, п.26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Нет <5>
Ст. 14, ч.1, п.27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения	- лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения; - санаторно-курортные организации; - особо охраняемые природные территории местного значения	Нет <6>
Ст. 14, ч.1, п.31) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов	- водные объекты - пляжи; - набережные	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма;	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - бассейны; - пляжи общего пользования; - стоянки маломерного флота; - парковки автомобильного транспорта в т.ч. перехватывающие; - общественные туалеты	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 15, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района	- администрация муниципального района; - организации, учреждения, предприятия подведомственные муниципальному району (не указанные ниже)	Да
Ст. 15, ч.1, п.4) организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений	- понизительные подстанции напряжением 110/10 кВ; - распределительные пункты напряжением 10 кВ; - линии электропередачи напряжением 10 кВ	Да
	- газораспределительные станции; - газораспределительные пункты; - газопровод высокого (среднего) давления; - пункты редуцирования газа	Да

<p>Ст. 15, ч.1, п. 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района</p>	<ul style="list-style-type: none"> - автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов муниципального района, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог; - стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах; - производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления) 	<p>Да</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 6) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района</p>	<ul style="list-style-type: none"> - автобусные линии общественного транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - автобусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава; - транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта 	<p>Да</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 8) организация охраны общественного порядка на территории муниципального района муниципальной милицией</p>	<ul style="list-style-type: none"> - пункты охраны порядка 	<p>Нет <7></p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 9) организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды</p>	<ul style="list-style-type: none"> - объекты для размещения органов контроля за состоянием окружающей среды 	<p>Нет <8></p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 11) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях,</p>	<ul style="list-style-type: none"> - дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации: <ul style="list-style-type: none"> - организации начального общего образования; - организации основного общего образования; - организации среднего общего образования; - внешкольные организации (в том числе центры дополнительного образования детей); - детские оздоровительные лагеря 	<p>Да</p>

а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время		
Ст. 15, ч.1, п. 12) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района	медицинские организации, в том числе: - больничные организации; - амбулаторно-поликлинические организации (фельдшерско-акушерские пункты); - организации скорой медицинской помощи	Нет <9>
Ст. 15, ч.1, п. 14) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов	- полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов; - мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты; - мусороперегрузочные станции; - сливные станции; - поля складирования и захоронения обезвреженных осадков	Да
Ст. 15, ч.1, п. 16) формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений	архив муниципального района	Да
Ст. 15, ч.1, п. 17) содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг	- кладбище; - бюро ритуального обслуживания	Да
Ст. 15, ч.1, п. 18) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 15, ч.1, п. 19) организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов	- межпоселенческая библиотека; - детские библиотека.	Да
Ст. 15, ч.1, п. 19.1) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры	- центр культурного развития; - концертный зал; - краеведческий музей;	Да
Ст. 15, ч.1, п. 19.2) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в	- дом народного творчества; - выставочные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов	Да <10>

поселениях, входящих в состав муниципального района		
Ст. 15, ч.1, п. 19.3) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального района, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального района	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения	Нет <11>
Ст. 15, ч.1, п. 21) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защиты населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<ul style="list-style-type: none"> - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия); - объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования); - сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций; - склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств 	Нет <12>
Ст. 15, ч.1, п. 22) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения	<ul style="list-style-type: none"> - лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения; - санаторно-курортные организации; - особо охраняемые природные территории местного значения 	Нет <13>
Ст. 15, ч.1, п. 23) организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального района	<ul style="list-style-type: none"> - административные здания; - склады материально-технического обеспечения 	Нет <14>
Ст. 15, ч.1, п. 24) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	- спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Нет <15>
Ст. 15, ч.1, п. 25) создание условий для развития	<ul style="list-style-type: none"> - бизнес-инкубатор; - технопарк 	Да <16>

сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству		
Ст. 15, ч.1, п. 26) обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - бассейны; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 15, ч.1, п. 27) организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью		Да <17>
Ст. 15, ч.1, п. 28) осуществление в пределах, установленных водным законодательством РФ, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	- водные объекты - пляжи; - набережные; - проходы к водным объектам	Да
Ст. 15.1, ч.1, п.8) создание условий для развития туризма;	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, сра-центры, сра-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - бассейны; - пляжи общего пользования; - стоянки маломерного флота; - парковки автомобильного транспорта; - общественные туалеты	Да
Ст. 15.1, ч.1, п.1) создание музеев муниципального района	- краеведческий музей; - тематический музей	Да

Примечания:

1. Организационное мероприятие. Проектирование объектов обеспечения безопасности населения и территорий регулируется техническими регламентами, находящимися в компетенции федеральных органов власти.
2. Организационное мероприятие, сами памятники не проектируются, поэтому обеспеченность и доступность не нормируются, вопросы регулируются ФЗ № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными НПА.
3. Помещения и выставочные площади как правило создаются на существующей базе объектов культуры и торговли.
4. Объекты безопасности нормируются федеральными НПА, в т.ч. ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
5. Вопросы безопасности, охраны жизни и здоровья нормируются федеральными НПА.
6. Организационные мероприятия не связанное с созданием специфических объектов местного значения.
7. Федеральным законом от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» не предусмотрено создание муниципальной милиции.
8. Организационное мероприятие. Проектирование объектов для охраны окружающей среды регулируются федеральными нормативными правовыми актами.
9. В соответствии со ст. 16,17 ФЗ-323 от 21 ноября 2011 г. «Об основах охраны здоровья граждан в РФ» оказание медицинской помощи населению относится к региональным полномочиям, а не органам местного самоуправления.
10. Развития местного традиционного народного художественного творчества осуществляется как правило на базе объектов культуры и досуга.
11. Организационное мероприятие, сами памятники не проектируются, обеспеченность и доступность не нормируются, вопросы сохранения и использования регулируется Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Законом Калужской области от 03.11.2004 № 372-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области» и иными НПА.
12. Объекты безопасности нормируются федеральными НПА, в т.ч. ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
13. Организационные мероприятия не связанное с созданием специфических объектов местного значения.
14. Организационное мероприятие. Мобилизационной подготовка регулируются федеральными НПА.
15. Вопросы безопасности, охраны жизни и здоровья нормируются федеральными НПА.
16. Основной формой содействия развитию малого и среднего предпринимательства градостроительными средствами является удовлетворение запросов бизнеса в земельных участках, зданиях и сооружениях для размещения объектов, торговли, питания, отдыха, туризма и т.д. в объеме не ниже нормативного обеспечения населения такими объектами.
17. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования.

Показатели муниципальной статистики, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального района «Спас-Деменский район» за 2022-2023 годы

Платные услуги населению

Показатели	Ед. измерения	2022	2023
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги	единица	15	
ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий	единица	2	
ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, ремонт и изготовление металлоизделий	единица	1	
техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования	единица	3	
ремонт и строительство жилья и других построек	единица	1	
услуги бань и душевых	единица	2	
услуги парикмахерских	единица	3	
услуги фотоателье	единица	2	
ритуальные услуги	единица	1	

Розничная торговля и общественное питание

Показатели	Ед. измерения	2022	2023
Количество объектов розничной торговли и общественного питания			
магазины	единица	75	75
аптеки и аптечные магазины	единица	6	6
общедоступные столовые, закусочные	единица	6	7
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	10	10
супермаркеты	единица	2	2
специализированные продовольственные магазины	единица	8	8
специализированные непродовольственные магазины	единица	20	20
рестораны, кафе, бары	единица	1	1
минимаркеты	единица	33	33

прочие магазины	единица	12	12
Площадь торгового зала объектов розничной торговли			
магазины	м ²	4645.8	4645.8
аптеки и аптечные магазины	м ²	241.7	241.7
супермаркеты	м ²	930	930
специализированные продовольственные магазины	м ²	195	195
специализированные непродовольственные магазины	м ²	932	932
минимаркеты	м ²	1647.8	1647.8
прочие магазины	м ²	941	941
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания			
общедоступные столовые, закусочные	м ²	336	381
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	м ²	417.1	417.1
рестораны, кафе, бары	м ²	56	56
Число мест в объектах общественного питания			
общедоступные столовые, закусочные	место	113	139
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	388	388
рестораны, кафе, бары	место	24	24
Число торговых мест на ярмарках	место	50	50

Спорт

Показатели	Ед. измерения	2022	2023
Число спортивных сооружений-всего ¹	единица	34	
стадионы с трибунами	единица	1	
плоскостные спортивные сооружения	единица	26	
спортивные залы	единица	7	
Число детско-юношеских спортивных школ)	единица	1	
Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах	человек	372	

Предприятия по переработке отходов

Показатели	Ед. измерения	2022	2023
Вывезено за год твердых коммунальных отходов	1000 м ³	11.3	
Вывезено за год твердых коммунальных отходов	1000 тонн	2.25	

Территория

Показатели	Ед. измерения	2022	2023
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	136898	
Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности	км	317.1	317.1

муниципальных образований (на конец года) - всего			
с твердым покрытием	км	128.1	132.5
с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами)	км	69.2	73.8
Количество автозаправочных станций, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения на конец года	единица	3	2
Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года	км	192.5	
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года	км	102.5	
Протяженность мостов, путепроводов и эстакад, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	погонный метр	143	143

Коммунальная сфера

Показатели	Ед. измерения	2022	2023
Общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или электрическими плитами	1000 м ²		135.81
Одиночное протяжение уличной газовой сети	метр	77087	
Количество негазифицированных населенных пунктов	единица	119	
Число источников теплоснабжения	единица	16	
Общая площадь жилых помещений	1000 м ²	309.28	310.99
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч	единица	16	
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении	метр	3260	
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети	метр	70179	
Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей)	единица	118	
Одиночное протяжение уличной канализационной сети	метр	800	
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица	128	

Коллективные средства размещения

Показатели	Ед. измерения	2022	2023
Число коллективных средств размещения	единица	1	1

Почтовая и телефонная связь

Показатели	Ед. измерения	2022	2023
------------	---------------	------	------

Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	89	
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица	30	

Здравоохранение

Показатели	Ед. измерения	2022	2023
Число лечебно-профилактических организаций - всего	единица	14	

Образование

Показатели	Ед. измерения	2022	2023
Число мест в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	место	262	258
Численность воспитанников, посещающих организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми - всего	человек	200	196
3	человек	40	
4	человек	39	41
5	человек	55	47
6	человек	40	52

Строительство жилья

Показатели	Ед. измерения	2022	2023
Введено в действие жилых домов	м ² общей площади	1989	
Жилые здания, жилые помещения в нежилых зданиях и жилые дома, построенные населением	м ² общей площади		1955
Введено в действие индивидуальных жилых домов	м ² общей площади	1989	1955

Показатели для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов

Показатели	Ед. измерения	2022	2023
Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	процент	14.9	14.9
Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром муниципального района	процент	0.5	0.1

Доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях	процент	59.3	57
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя – всего	м ² общей площади	42.2	42.4
Общая площадь жилых помещений, введенная в действие за год, приходящаяся в среднем на одного жителя	м ² общей площади	0.27	0.27
Среднегодовая численность постоянного населения	человек	7350	7330
Удельная величина потребления электрической энергии в многоквартирных домах на одного проживающего	Квт. час	694.8	778
Удельная величина потребления холодной воды в многоквартирных домах на одного проживающего	м ³	32.7	29.4
Удельная величина потребления природного газа в многоквартирных домах на одного проживающего	м ³	653	561
Удельная величина потребления электрической энергии муниципальными бюджетными учреждениями на одного человека населения	Квт. час	114.8	125
Численность детей в возрасте 5-18 лет в муниципальном образовании	человек	903	

Население

Показатели	Ед. измерения	2022	2023
Оценка численности населения на 1 января текущего года	человек	7374	7326
Городское население	человек	4592	4592
Сельское население	человек	2782	2734
Число родившихся	человек	43	46
Число умерших	человек	154	128
Миграционный прирост	человек	63	90

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального района	1
1.1. Общие положения	1
1.2. Расчетные показатели объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	3
1.3. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения в границах района	6
1.4. Расчетные показатели объектов образования	7
1.5. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта	8
1.6. Расчетные показатели объектов культуры и досуга	9
1.7. Расчетные показатели объектов жилищного строительства	10
1.8. Расчетные показатели объектов связи	11
1.9. Расчетные показатели объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания	11
1.10. Расчетные показатели объектов ритуальных услуг и мест захоронения	12
1.11. Расчетные показатели автомобильных парковок	12
1.12. Расчетные показатели рекреационных объектов для массового отдыха жителей поселения, в том числе озелененных территорий общего пользования	13
1.13. Расчетные показатели объектов органов местного самоуправления	14
1.14. Расчетные показатели объектов транспортного обслуживания населения	14
1.15. Расчетные показатели объектов для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов	14
2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования	16
2.1. Цели и задачи подготовки местных нормативов	16
2.2. Информация о социально-экономическом развитии Спас-Деменского района, учитываемая при установлении расчетных показателей	16
2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели	19
2.4. Обоснование состава и значений расчетных показателей	20
3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования	26
3.1. Область применения расчетных показателей МНГП СДР	26
3.2. Общие правила применения расчетных показателей МНГП СДР	27
Приложение 1 Перечень сокращений и обозначений	30
Приложение 2 Перечень использованных нормативных правовых актов и иных документов	32
Приложение 3 Перечень видов объектов местного значения муниципального района, подлежащих нормированию	36
Приложение 4 Показатели муниципальной статистики, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального района «Спас-Деменский район» за 2022-2023 годы	45