АДМИНИСТРАЦИЯ

сельского поселения «Деревня Болва»

Спас-Деменского района Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» мая 2023 г. № 14

**Об утверждении Программы**

**Комплексного развития систем коммунальной**

**инфраструктуры сельского поселения**

**«Деревня Болва» на 2024-2033 годы**

В соответствии Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства Регионального развития РФ от 06.06.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Уставом сельского поселения «Деревня Болва»

Постановляю:

1. Утвердить Программу Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Болва» на 2024-2033 годы.

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации МР «Спас-Деменский район в разделе «Сельские поселения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» .

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации

сельского поселения «Деревня Болва» Е.В.Власова

Программа

комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры сельского поселения  
"Деревня Болва"  
на 2024 - 2033 годы

1. **Паспорт программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | Основание для разработки Программы | * Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ   «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса;   * Градостроительный комплекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ; * Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;   Федеральный Закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об знергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;  - Приказ Министерства Регионального развития РФ от 06.06.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;  - Постановление Правительства РФ от 14.06.2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». |
| 1.2. | Срок реализации Программы | 10 лет (2024-2033 г.г.) |
| 1.3. | Разработчик Программы | Администрация СП "Деревня Болва" |
| 1.4. | Исполнители Программы | -Администрация СП "Деревня Болва";   * МУП "Благоустройство"; * ООО «Калужский областной водоканал»;   - Россети Центр и Приволжья Калугаэнерго |
| 1.5. | Цели Программы | - Обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования;  - обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества;  - повышение комфортности и безопасности проживания населения за счет развития и модернизации жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Болва»;  -модернизация коммунальной инфраструктуры для повышения ресурсной  эффективности производства и предоставления услуг;  -повышение энергоэффективности систем водоснабжения и газоснабжения  снижение энергоемкости ЖКХ;  -снижение износа коммунальной инфраструктуры |
| 1.6 | Задачи Программы | -комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение  надежности и качества предоставляемых услуг;  -совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комлексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;  -программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности;  -реконструкция существующих объектов водоснабжений. |
| 1.7. | Целевые показатели | - критерии доступности и доля охвата населения коммунальными услугами;  - показатели надежности (бесперебойности) систем ресурсосбережения;  - показатели эффективности производства коммунальных ресурсов и их потребления;  - показатели воздействия на окружающую среду;  - показатели качества коммунальных ресурсов. |
| 1.8. | Ожидаемые результаты | - повышения надёжности снабжения всеми видами энергии потребителей СП "Деревня Болва" с учётом перспективы развития;  - снижение процента износа инженерных коммуникаций.  - обеспечение повышения качества  оказываемых потребителям коммунальных услуг.   * Обеспечение санитарного благополучия населения и улучшение экологической обстановки в поселении. |
| 1.9. | Источники финансирования | * Областной бюджет. * Местный бюджет.   Объем финансирования, предусмотренный за счет бюджетных средств, рассчитывается с учетом возможностей на очередной финансовый год. |

1. **Пояснительная записка**

Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения "Деревня Болва" на 2024-2033 годы» (далее Программа) разработана в рамках

реализации на территории сельского поселения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России» и направлена на осуществления мероприятий по развитию и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. По состоянию на 01.01.2024 года в поселении не решены вопросы взимания платы за подключение объектов капитального строительства к инженерным сетям и компенсации предприятиям коммунального комплекса затрат на их реконструкцию и строительство.

Одним из этапов реализации механизма установления платы за подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения являются разработка и утверждение Программы. В задачу Программы входит создание условий для обеспечения земельных участков, определённых под строительство, коммунальной инфраструктурой.

1. Характеристика объектов энергоснабжения

В связи с длительной эксплуатацией практически отдельные инженерные сети имеют физический износ **более 80 %,** поэтому на их содержание требуются огромные средства и, как следствие, растёт себестоимость предоставляемых услуг. Из-за выхода из строя энергоснабжающих систем часто возникают перерывы в подаче воды и электроэнергии.

* 1. Электроснабжение

Сельские потребители получают электроэнергию от ПС 35/10 кВ «Спас-Деменск». От трансформаторных подстанций, находящихся в поселении, к потребителям электроэнергия доставляется по сетям 10 кВ, -0,4 кВ.

Протяжённость электросетей составляет:

* ВЛ-10 кВ - 30,56 км.
* ВЛ - 0,4 кВ 9,36 км.

На территории поселения действует 8 трансформаторные подстанции общей мощностью 906 кВА.

Основным поставщиком электроэнергии жилищно-коммунальному хозяйству и объектам соцкультбыта являются Россети Центр и Приволжье Калугаэнерго, в состав которого входит обслуживающее электрические сети предприятие – Спас-Деменский район электрических сетей филиала «Калугаэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжья».

Ежегодно проводиться мероприятия по ремонту и реконструкции основных фондов, однако следует отметить, что часть оборудования требует замены, так как эксплуатируется сверх нормативного срока.

* 1. **Теплоснабжение**

Теплоснабжение объектов соцкультбыта СП "Деревня Болва" обеспечивается от 1 котельной, работающей на твердом топливе, требуется ремонт отопительной системы. Во всех населенных пунктах печное отопление.

* 1. Водоснабжение

В сельском поселении в д. Болва имеется водопроводная сеть. В остальных населенных пунктах для хозяйственно - питьевого водоснабжения используются шахтные колодцы. Согласно СанПин 2.1.4.1074-01 определяются гигиенические требования и нормативы качества питьевой воды. Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках забора.

Водопроводная Сеть в д. Болва находятся в муниципальной собственности Администрации СП «Деревня Болва», артезианская скважина и водонапорная башня – в собственности Администрации МР «Спас-Деменский район».

Услугами ВКХ пользуется 60 человек**.**

В настоящее время водоснабжение д. Болва осуществляется из артезианской скважины в количестве 1 штука 1976 года постройки глубиной 73,9 м, расположена на западной окраине д. Болва на расстоянии 100 метрах от жилого массива.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование сооружения | Срок ввода в эксплуатацию | Проектная мощность м3/сут. | Фактический суточный подъём м3/сут. | Реагент для очистки |
|  | Д. Болва |  |  |  |  |
| **1.** | скв. № **1** | 1976 | **0,6** | **0,4** | гипохлорид натрия |

По классу водоисточников скважина относятся к 3 классу по мутности и ко 2 классу по содержанию железа, общий класс водоисточников - 3.

Общая протяжённость водопроводной сети в д. Болва составляет - 2444 м., из них 70% сетей требуют капитального ремонта.

* 1. Газоснабжение

Снабжение природным и сжиженным газом потребителей в СП «Деревня Болва» осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз». На территории поселения природный газ подведен в деревне Ипоть, протяженность подземного газопровода составляет 1397 м, из них:

* газопровод высокого давления - 15 м;
* газопровод низкого давления - 1391 м.

Для подведения и подключения природного газа к домовладениям жителями оформляется необходимая документация.

Разрабатывается проектная документация на подвод природного газа к домовладениям в д.Болва.

Основная масса населения пользуется сжиженным баллонным газом.

1. Основные направления развития инженерной инфраструктуры

По состоянию на 01.01.2024 г. жилищный фонд СП "Деревня Болва" составляет 8,0 тыс.кв.м., в том числе: муниципальный жилищный фонд - 0,3 тыс. кв. м, частный жилищный фонд - 7 .7 тыс. кв. м

Жилищная обеспеченность по сельскому поселению составляет 37,1 кв. м на человека. Планируется увеличение площади жилого фонда до 9,6 тыс. кв. м общей площади (в среднем 54 кв. м в год), увеличение жилищной обеспеченности до 40 кв. м на человека.

Общее количество домов - 142 ед.

в том числе:

* индивидуальные жилые дома - 116 ед.
* многоквартирные жилые дома - 26 ед.

Из общего количества жилищного фонда - муниципальные 5 квартир. В поселении просматривается тенденция роста численности людей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В сельском поселении «Деревня Болва» для строительства жилых домов планируется отвести в населенных пунктах земельные участки свободные от застройки, сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов застройки с дифференцированной жилищной обеспеченностью, ликвидация аварийного и ветхого жилья.

1. Мероприятия по ремонту и реконструкции системы электроснабжения

Для обеспечения надежности и устойчивости энергосистемы необходимо: проведение мероприятий по снижению потерь электроэнергии, таких как замена проводов на перегруженных ВЛ, замена ответвлений от ВЛ - 0,4 кВ к зданиям, замена перегруженных и недогруженных трансформаторов на подстанциях 10 кВ и ниже, реконструкция сетевого оборудования.

1. **Мероприятия по развитию системы газоснабжения и теплоснабжения**

Мероприятия по теплоснабжению предусматривают: подведение природного газа в населенные пункты сельского поселения, установка современных отопительных котлов, газификация жилых домов (квартир).

1. Мероприятия по развитию системы водоснабжения

Мероприятия направлены на решение проблем отрицательно влияющих на качество и надёжность предусматриваемых услуг водоснабжения и на повышение эффективности работы сооружений.

Реализация данных мероприятий позволит обеспечить устойчивое водоснабжение действующих и планируемых строительством жилья, снизит уровень износа системы водоснабжения, повысит качество и надёжность, при одновременном снижении эксплуатационных затрат, оказываемых услуг, улучшит экологическое состояние окружающей среды.

Реконструкция существующих водозаборных сооружений в д. Болва, капитальный ремонт водопроводных сетей протяженностью 1720 м. в д. Болва, ремонт водонапорной башни.

1. Финансирование

На реализацию мероприятий по развитию систем электроснабжения, теплоснабжения и водоснабжения будут выделены средства областного бюджета, местного бюджета и специализированных организаций. Также население будет принимать участие в инициативных проектах, основанных на местных инициативах.

Таблица № 1

**Перечень земельных участков, планируемых под застройку жилыми домами и  
промышленного и иного специального назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/ п | Наименование участка | Площадь земельног о участка, га | Площадь вводимых в эксплуатацию жилых домов, нежилых строений, кв.м. | | | | | | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| 1. | Юго-восточнее города  Спас-Деменска | 11,00 |  | 200 |  | 100 |  |  | 80 |  | 80 |  |
| 2. | Д. Болва | 1,5 | 54 |  | 54 |  | 54 |  | 54 |  | 70 | 60 |
| 3. | Д. Ипоть | 0,4 |  | 54 |  |  | 60 |  |  | 54 |  | 54 |
|  | **ИТОГО:** | **12,9** | 54 | 254 | 54 | 148 | 114 |  | 188 | 54 | 198 | 114 |

Таблица № 2

**Мероприятия по ремонту и реконструкции систем электроснабжения  
СП "Деревня Болва"**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/ п | Мероприятия (объекты электроснабжения по зонам) Строительство | Ед. изм. | Всего  прирост мощности, количество на 2024-2033  г.г. | Период реализации программы комплексного | | | | | | | | | |
| развития системы | | | | | электроснабжения | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| 1. | Капитальный ремонт трансформа - торных подстанций | Шт. |  |  | 2 |  | 1 | 3 | 2 |  |  | 2 |  |
| 2. | Капитальный ремонт воздушных линий | Шт. |  |  | 4 |  | 2 | 6 | 4 |  |  |  | 2 |
| 3. | Строительство электролинии близ д. Ипоть | Км |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица № 3

Мероприятия по развитию систем газоснабжения и теплоснабжения СП "Деревня Болва"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/  п | Наименование проекта | Ед.  из  м. | Всего  прирост мощности, количество на 2024-2033 | Период реализации программы комплексного развития системы электроснабжения | | | | | | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| 1. | Газификация:  д. Болва  д. Стаи | км | 3,4  0,6 |  | 3,4 |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица № 4

**Мероприятия по развитию систем водоснабжения СП «Деревня Болва**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/ п | Мероприятия (объекты коммунальной инфраструктуры  ) | Ед. изм. | Всего прирост мощности, количество на 2024-2033  г.г. | Период реализации программы комплексного развития системы водоснабжения, водоотведения | | | | | | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| 1. | Капитальный ремонт водопроводной сети в д. Болва | км | 2,2 |  | 2,2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Ремонт артезианской скважины в д.  Болва | Ед. | 1 |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Проектирование и строительство водопровода в д. Ипоть | км | 1 |  |  |  | 1,0 |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Ремонт водонапорной башни в д. Болва | ед. | 1 |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Ремонт водопроводной башни в д.  Ипоть | Ед. | 1 |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |