

СРО-П-179-12122012

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Калуга»

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту:

**«Уличные газопроводы С.Любунь
Спас-Деменского района»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 2

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

57-ОПЗ-К22-23-ПТ.МО.

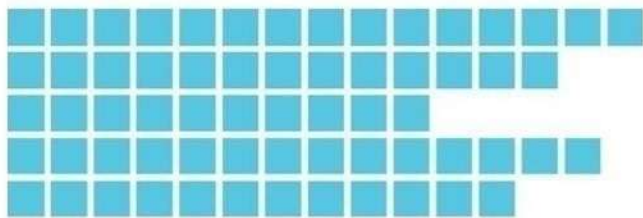
Генеральный директор

А.В. Маврин

Главный инженер проекта

В.В. Тимофеев





СРО-П-179-12122012

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Калуга» .

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту:

**«Уличные газопроводы С.Любунь
Спас-Деменского района»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 2

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

57-ОПЗ-К22-23-ПШТ.МО.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проекта планировки

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	57-ОППЗ-К22-23-ППТ.ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть
2	57-ОППЗ-К22-23-ППТ.МО.	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки
3	57-ОППЗ-К22-23-ПМТ.ОЧ.	Проект межевания территории Основная часть
4	57-ОППЗ-К22-23-ПМТ.МО.	Проект межевания территории Материалы по обоснованию.

Инв. № подл.							Подп. И дата						
Инв. № подл.							57-ОППЗ-К22-23						
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
	Разработал	Аксеновская			<i>AK</i>		Состав проекта	Стадия	Лист	Листов			
	Проверил	Тимофеев			<i>ТМ</i>	ПП							
	ГИП	Тимофеев			<i>ТМ</i>	АО «ТГИ»							
Н.контроль	Шестеркина			<i>ШШ</i>									

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

МО СП "Село Любунь"
Спас-деменского района
Калужской области



с. Любунь
МО СП "Село Любунь"
Спас-деменского района
Калужской области

с. Любунь
МО СП "Село Любунь"
Спас-деменского района
Калужской области

с. Любунь
МО СП "Село Любунь"
Спас-деменского района
Калужской области

МО СП "Село Любунь"
Спас-деменского района
Калужской области

	-граница зон планируемого размещения объектов
	-границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения"
	-граница населенного пункта

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подг.	Подпись	Дата
Разработал	Аксеновская				
Проверил	Тимофеев				
ГИП	Тимофеев				
Н. контроль	Шестеркина				

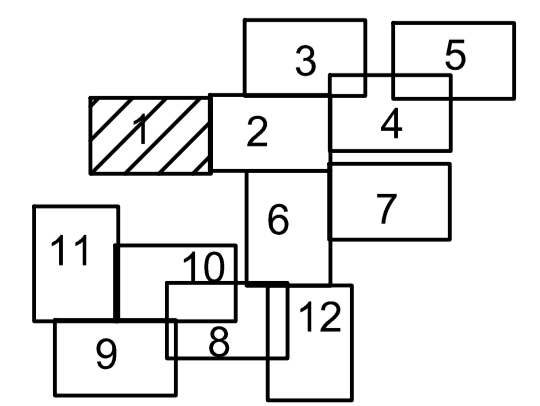
57– ОППЗ– К22– 23– ППТ. МО			
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы дер. Пыренка Спас–деменского района "			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1: 8000		АО "ТГИ"	



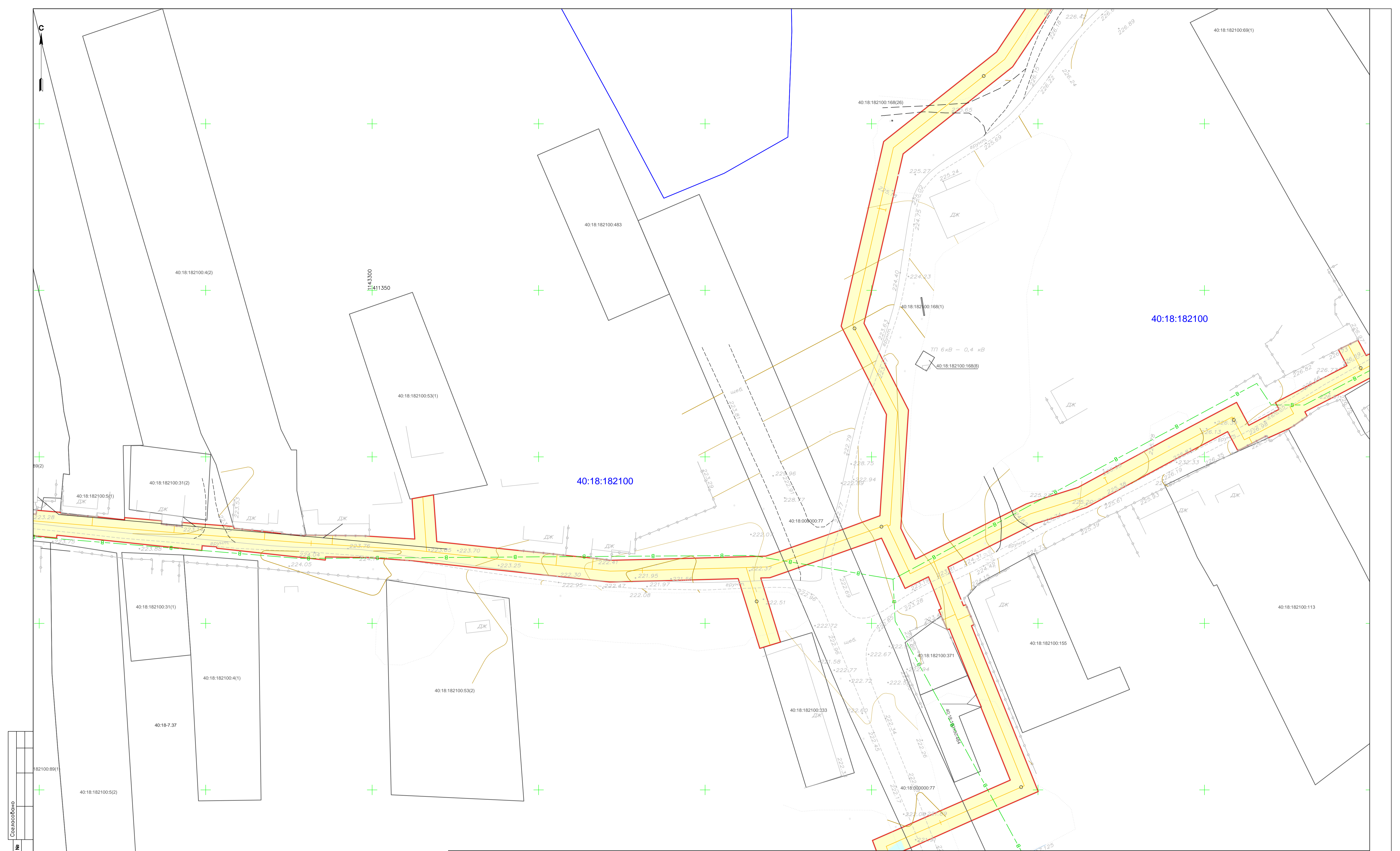
Создано	
Изм.	
№	
погр.	
и	
дата	
Инд.	
№	
погр.	
и	
дата	
Инд.	
№	
погр.	
и	
дата	

- Масштаб 1:500
Условные обозначения
- граница территорий проекта планировки
 - зона планируемого размещения объекта
 - ось планируемого сооружения
 - 40:18:182100 - кадастровый номер квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница населенного пункта
 - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - 40:18:182100:137 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - Земли населенных пунктов в границах территориальной зоны С -1
 - Земли населенных пунктов в границах территориальной зоны Ж -2

Схема расположения листов



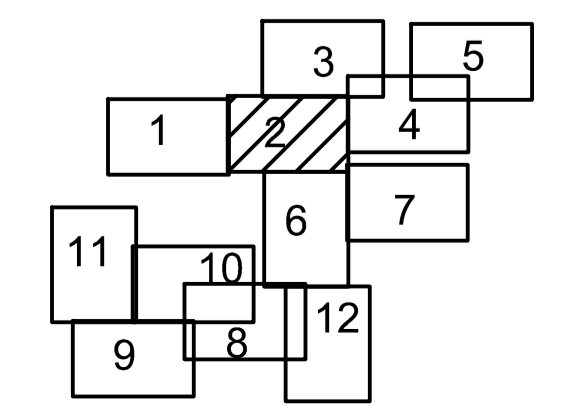
57-ОПЗ-К22-23-ППТ			
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы села Любунь Спас-Деменского района"			
Изм.	Код. у.	Лист	№ док.
Разработал	Аксеновская		
Проверил	Тимофеев		
ГИП	Тимофеев		
И. контроль	Шестеркина		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Страница	Лист
		П	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М:500		Листов	12
АО "ТГИ"			
Формат А1			



Создано: 18.08.2023 10:00
 Инв. №: 182100.89(1)
 Вид: 182100.89(1)
 Лист: 2
 Формат: А4

Масштаб 1:500
 Условные обозначения:
 - граница территории проекта планировки
 - зона планируемого размещения объекта
 - ось планируемого сооружения
 40:18:182100 - кадастровый номер квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница населенного пункта
 - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
 40:18:182100:137 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - Земли населенных пунктов в границах территориальной зоны С-1
 - Земли населенных пунктов в границах территориальной зоны Ж-2

Схема расположения листов



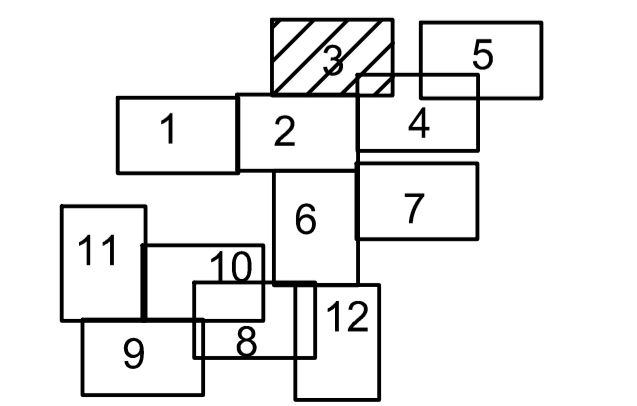
57-ОПЗ-К22-23-ППТ							
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы село Любуны Спас-Деменского района"							
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Аксеновская						
Проверил	Тимофеев						
ГИП	Тимофеев						
Н. контроль	Шестеркина						
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Страницы П	Листы 2	Листов 12
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М:500					АО "ТГИ" Формат А4		



Масштаб 1:500
 Условные обозначения

- граница территорий проекта планировки
- зона планируемого размещения объекта
- ось планируемого сооружения
- 40:18:182100 - кадастровый номер квартала
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- 40:18:182100:137 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Земли населенных пунктов в границах территориальной зоны С - 1
- Земли населенных пунктов в границах территориальной зоны Ж - 2

Схема расположения листов



				57- ОППЗ- К22- 23- ППТ		
				Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы село Любунь Спас- Деменского района "		
Изм.	Код. уз.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Аксеновская					Материалы по обоснованию проекта планировки территории Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М: 500
Проверил	Тимофеев					
ГИП	Тимофеев					
Н. контроль	Шестеркина					
				Страница	Лист	Листов
				П	3	12
				АО "ТГИ"		

Создано: _____
 Инд. № погр. _____
 Погр. и дата _____
 Взам. инд. № _____

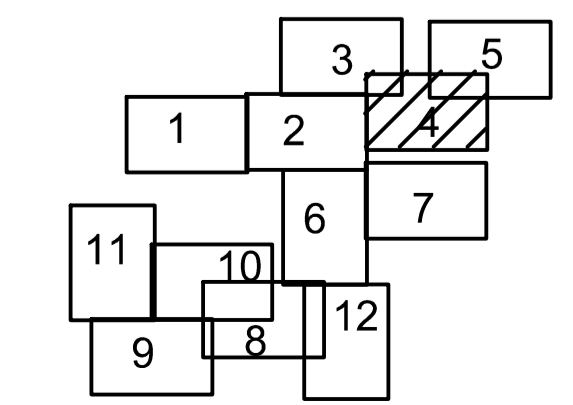
40:18:182100:483



Создано: 2023.08.15
 Инв. №: 182100-137
 Лист: 4
 Изд.: 1

- Масштаб 1:500
- Условные обозначения
- граница территорий проекта планировки
 - зона планируемого размещения объекта
 - ось планируемого сооружения
 - кадастровый номер квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница населенного пункта
 - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - Земли населенных пунктов в границах территориальной зоны С - 1
 - Земли населенных пунктов в границах территориальной зоны Ж - 2

Схема расположения листов

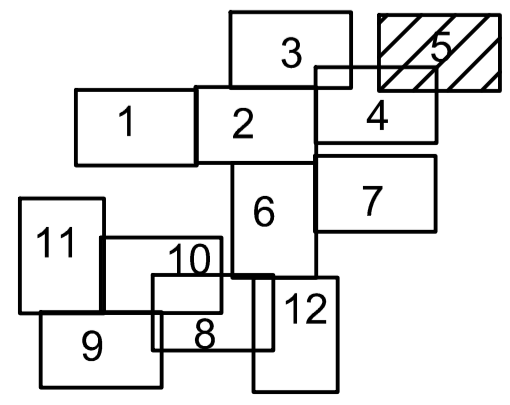


57-ОПЗ-К22-23-ППТ				
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы село Любунь Спас-Деменского района"				
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Аксеновская			
Проверил	Тимофеев			
ГИП	Тимофеев			
Н. контроль	Шестеркина			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Страница	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			П	4
М: 500			Листов 12	
АО "ТГИ"				



- Масштаб 1:500
Условные обозначения
- граница территорий проекта планировки
 - зона планируемого размещения объекта
 - ось планируемого сооружения
 - кадастровый номер квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница населенного пункта
 - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - Земли населенных пунктов в границах территориальной зоны С -1
 - Земли населенных пунктов в границах территориальной зоны Ж -2

Схема расположения листов



57-ОПЗ-К22-23-ППТ				
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы село Любунь Спас-Деменского района"				
Изм.	Код. уц.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Аксеновская			
Проверил	Тимофеев			
ГИП	Тимофеев			
Н. контроль	Шестеркина			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Страница	Лист
			П	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			Листов	12
			АО "ТГИ"	
М: 500				

Создано: 2024.08.28 10:00:00

Взвешивание: 2024.08.28 10:00:00

Полн. и дата: 2024.08.28 10:00:00

36(2)



40:18:182100

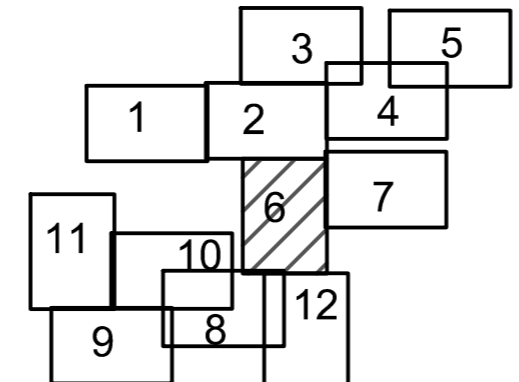
40:18:182102

40:18:182100

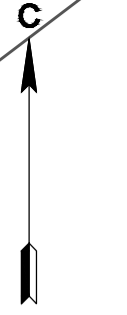
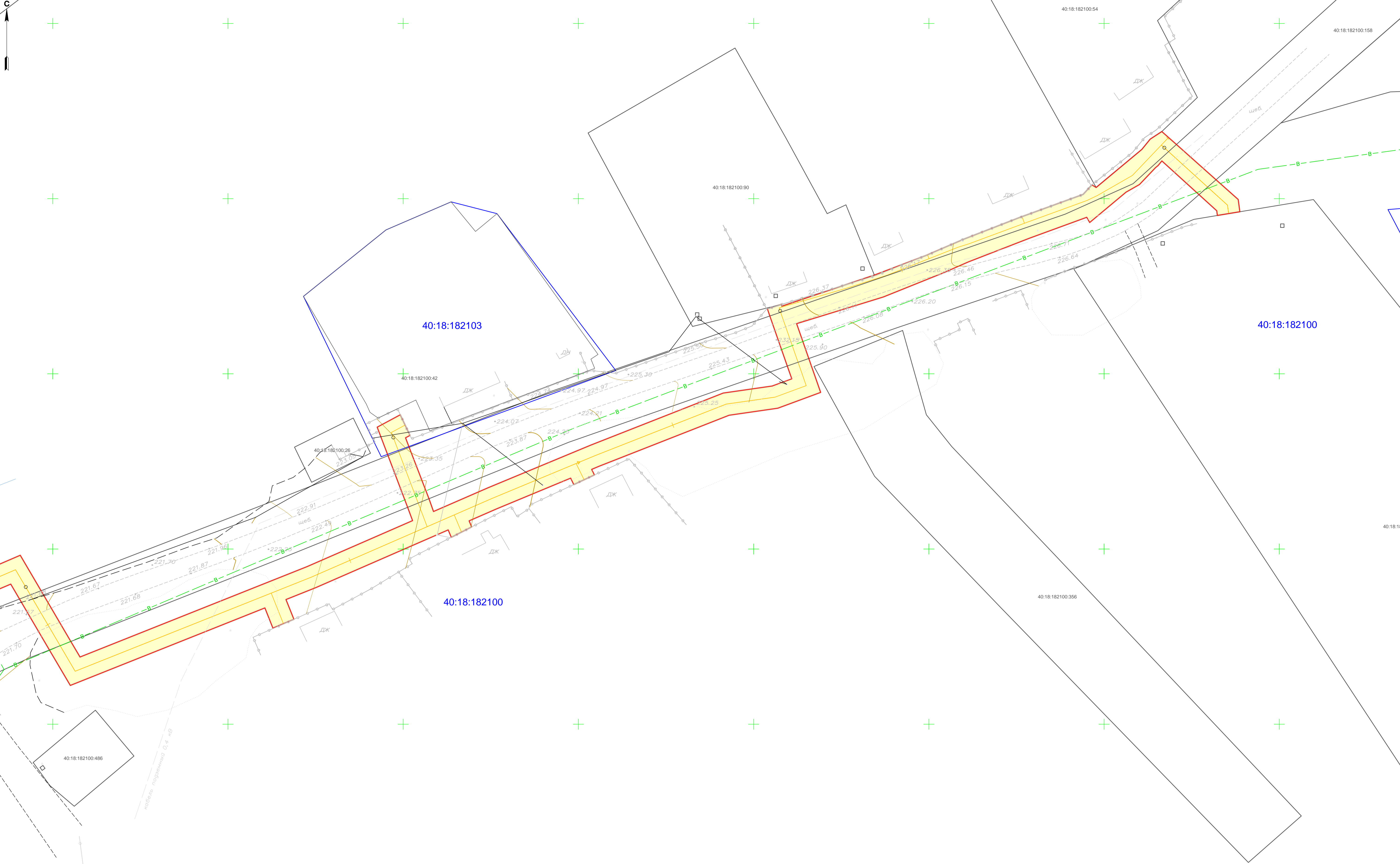
р. Коненцы

- Масштаб 1:500
Условные обозначения
- граница территорий проекта планировки
 - зона планируемого размещения объекта
 - ось планируемого сооружения
 - 40:18:182100 кадастровый номер квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница населенного пункта
 - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - 40:18:182100:137 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - Земли населенных пунктов в границах территориальной зоны С -1
 - Земли населенных пунктов в границах территориальной зоны Ж -2

Схема расположения листов

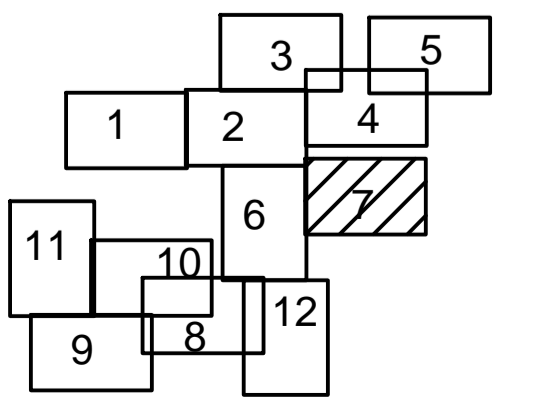


57-ОППЗ-К22-23-ППТ				
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы село Любунь Спас-Деменского района"				
Изм.	Код	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Аксеновская			
Проверил	Тимофеев			
ГИП	Тимофеев			
И контроль	Шестеркина			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			П	6
М: 500			Листов 12	
АО "ТГИ"				



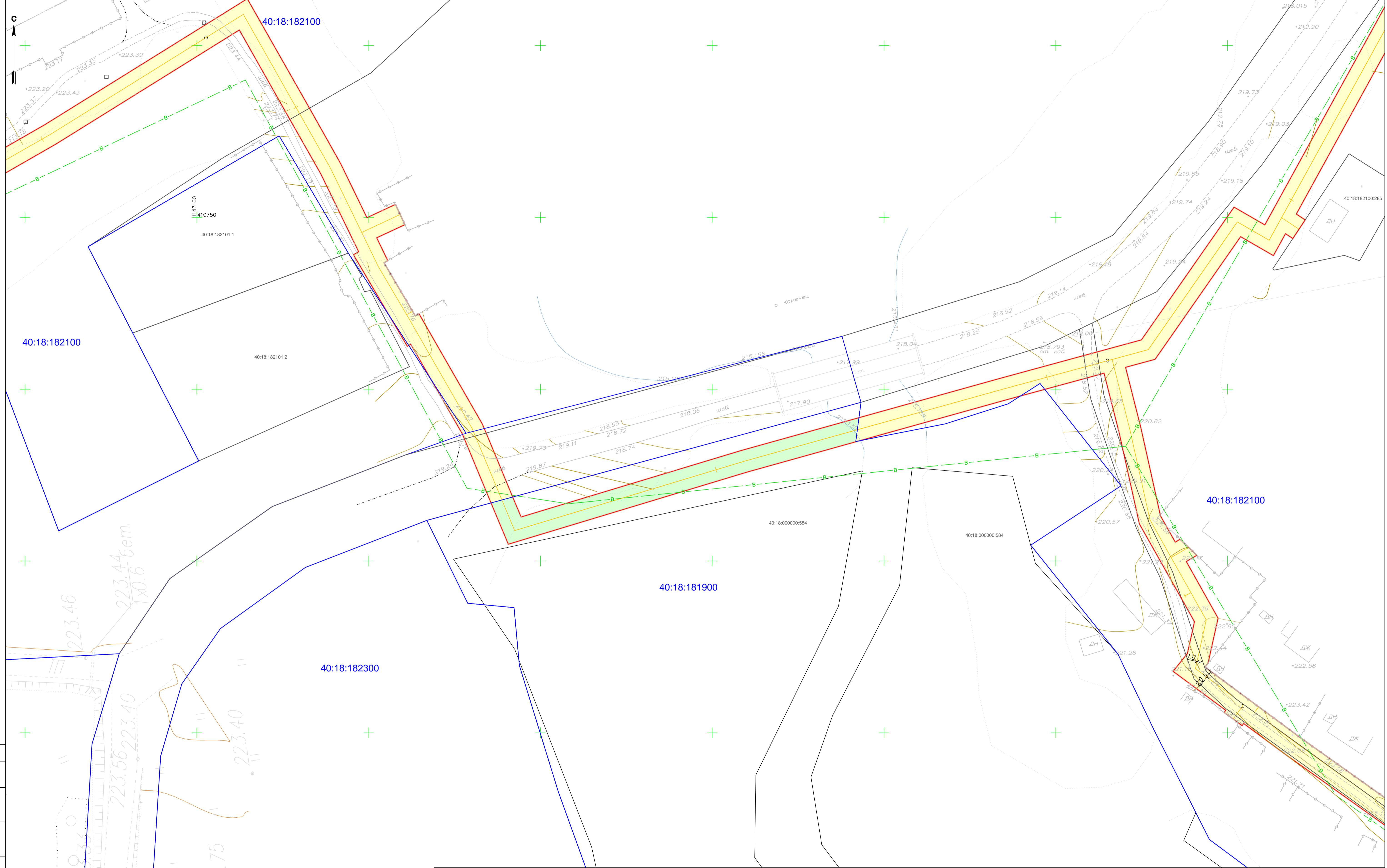
- Масштаб 1:500
Условные обозначения
- граница территорий проекта планировки
 - зона планируемого размещения объекта
 - ось планируемого сооружения
 - кадастровый номер квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница населенного пункта
 - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - Земли населенных пунктов в границах территориальной зоны С -1
 - Земли населенных пунктов в границах территориальной зоны Ж -2

Схема расположения листов



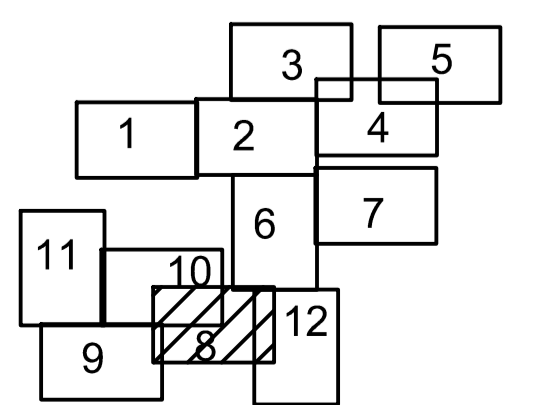
57-ОППЗ-К22-23-ППТ							
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличное газопроводы село Любуль Спас-Деменского района"							
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Аксеновская						
Проверил	Тимофеев						
ГИП	Тимофеев						
Н. контроль	Шестеркина						
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Страница	Лист	Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории					П	7	12
АО "ТГИ"							
МТ: 500							

Создано: _____
 Инд. № погр. _____
 Взам. инд. № _____
 Погр. и дата _____
 Формат А1



- Масштаб 1:500
Условные обозначения
- граница территорий проекта планировки
 - зона планируемого размещения объекта
 - ось планируемого сооружения
 - 40:18:182100 - кадастровый номер квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница населенного пункта
 - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - 40:18:182100:137 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - Земли населенных пунктов в границах территориальной зоны С - 1
 - Земли населенных пунктов в границах территориальной зоны Ж - 2

Схема расположения листов



57-ОПЗ-К22-23-ППТ							
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы село Лубунь Спас-Деменского района"							
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Аксеновская						
Проверил	Тимофеев						
ГИП	Тимофеев						
Н. контроль	Шестеркина						
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Страница	Лист	Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории					П	8	12
АО "ТГИ"							
М1:500							

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. № Создано



40:18:182100

40:18:182101

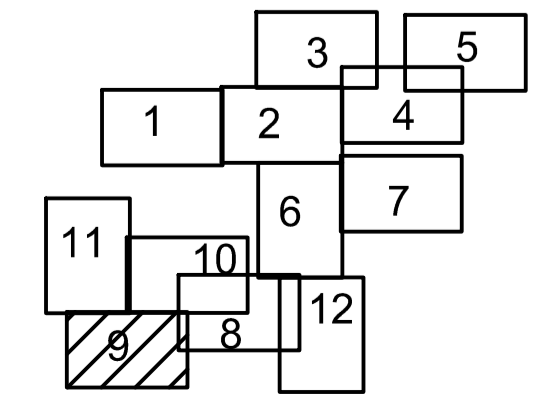
40:18:182100

40:18:182100



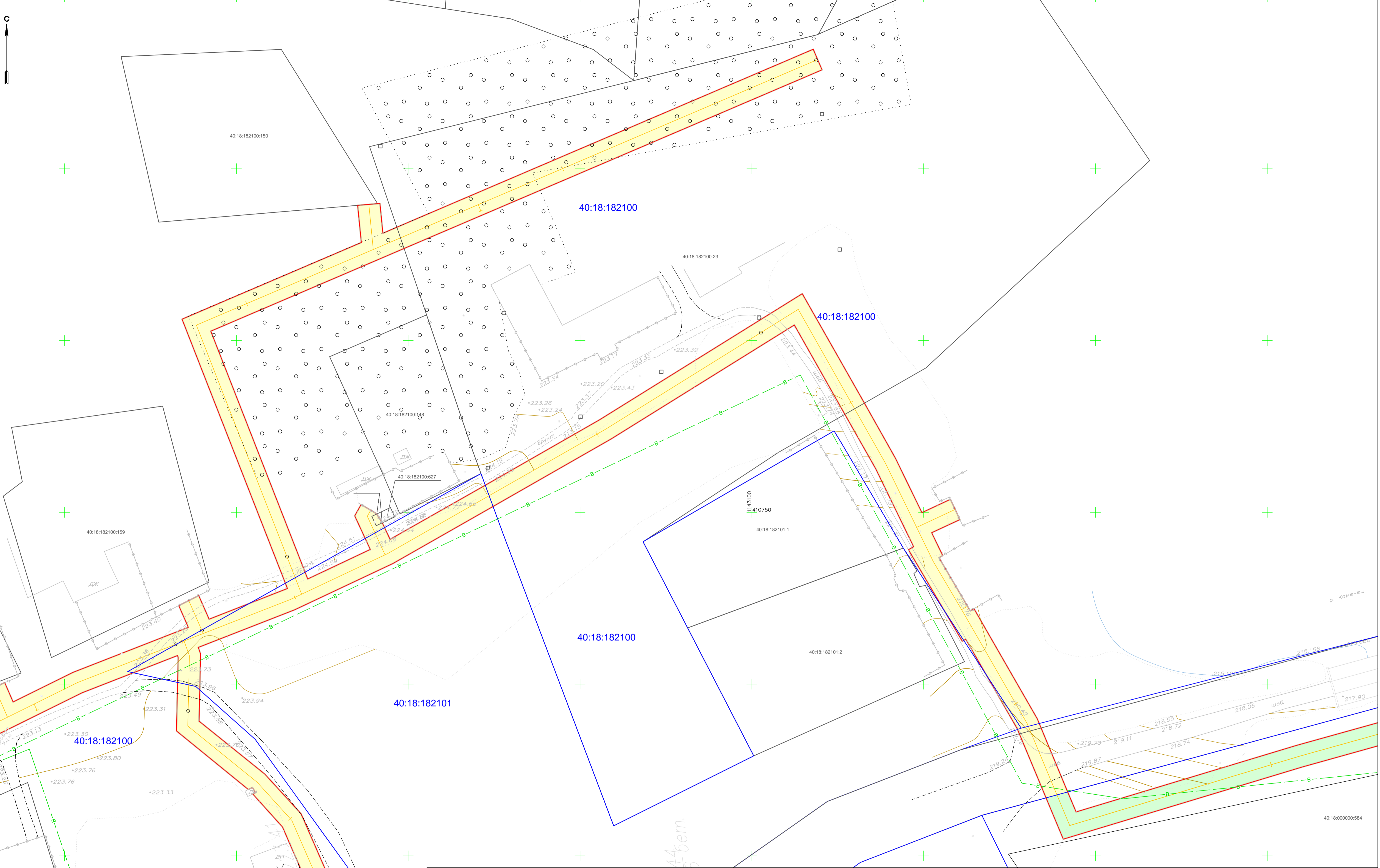
- Масштаб 1:500
Условные обозначения
- граница территорий проекта планировки
 - зона планируемого размещения объекта
 - ось планируемого сооружения
 - 40:18:182100 - кадастровый номер квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница населенного пункта
 - 40:18:182100:137 - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - 40:18:182100:137 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - Земли населенных пунктов в границах территориальной зоны С - 1
 - Земли населенных пунктов в границах территориальной зоны Ж - 2

Схема расположения листов



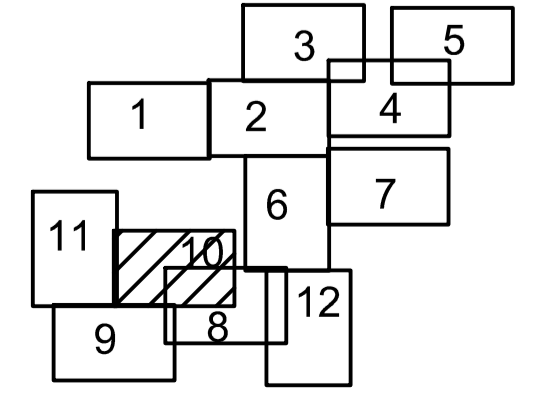
57-ОПЗ-К22-23-ППТ				
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы село Любунь Спас-Деменского района"				
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Аксеновская			
Проверил	Тимофеев			
ГИП	Тимофеев			
Н. контроль	Шестеркина			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Страница	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:500			П	9
			Листов	12
АО "ТГИ"				

Инв. № погр. Погр. и дата Взам. инв. № Создано



- Масштаб 1:500
Условные обозначения
- граница территории проекта планировки
 - зона планируемого размещения объекта
 - ось планируемого сооружения
 - кадастровый номер квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница населенного пункта
 - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка - сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - Земли населенных пунктов в границах территориальной зоны С -1
 - Земли населенных пунктов в границах территориальной зоны Ж -2

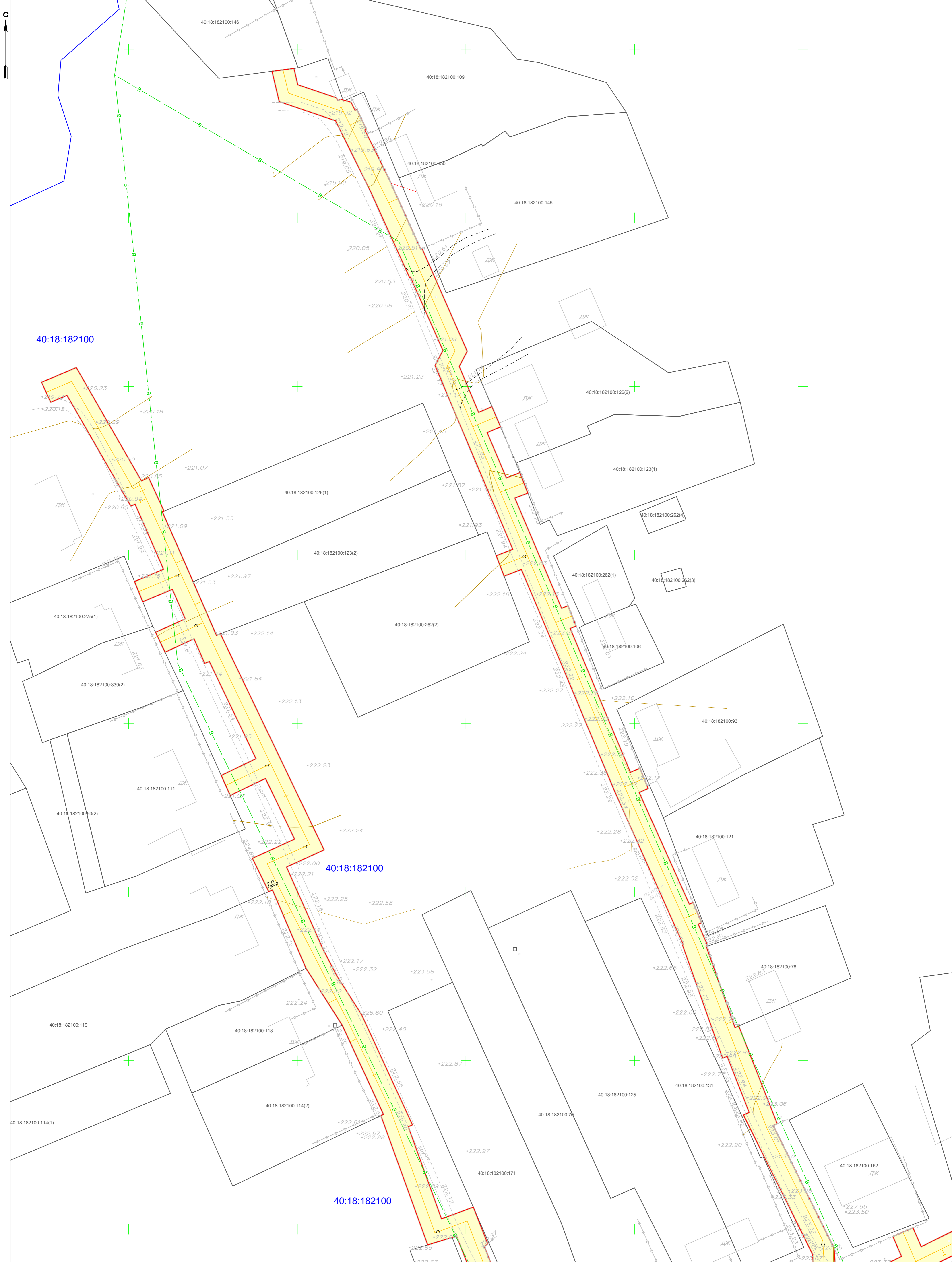
Схема расположения листов



57-ОППЗ-К22-23-ППТ				Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы село Любунь Спас-Деменского района"					
Изм.	Код. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов	
Разработал	Аксеновская					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	П	10	12
Проверил	Тимофеев								
ГИП	Тимофеев								
Н. контроль	Шестеркина					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М: 500	АО "ТГИ"		
							Формат А1		

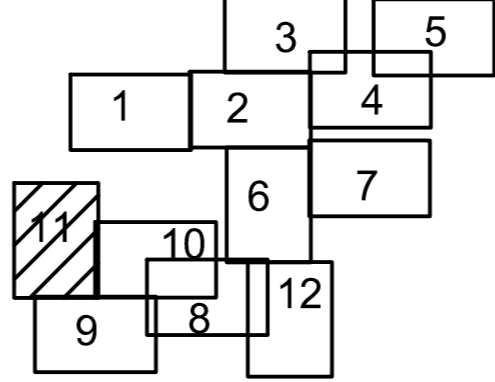
Инд. № погр. Погр. и дата Взам. инд. № Создано

0,4 кв. пр.
223.66



- Масштаб 1:500
 Условные обозначения
- граница территории проекта планировки
 - зона планируемого размещения объекта
 - ось планируемого сооружения
 - 40:18:182100 - кадастровый номер квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница населенного пункта
 - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - 40:18:182100:137 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - Земли населенных пунктов в границах территориальной зоны С - 1
 - Земли населенных пунктов в границах территориальной зоны Ж - 2

Схема расположения листов



57-ОПЗ-К22-23-ППТ				
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы село Лубунь Спас-Деменского района"				
Изм.	Код	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Аксеновская			
Проверил	Тимофеев			
ГИП	Тимофеев			
И контроль	Шестеркина			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М:500			П	11
			Листов	12
АО "ТГИ"				

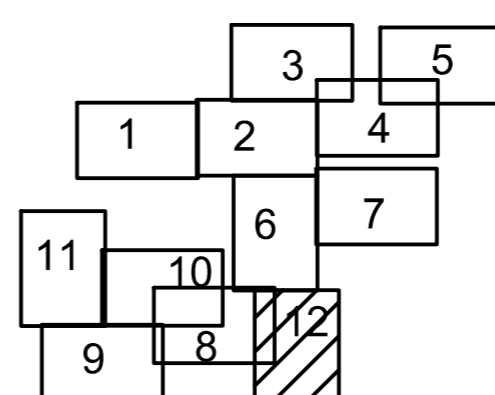


40:18:182100

40:18:182100

- Масштаб 1:500
 Основные обозначения
- граница территорий проекта планировки
 - зона планируемого размещения объекта
 - ось планируемого сооружения
 - 40:18:182100 - кадастровый номер квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница населенного пункта
 - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - 40:18:182100:137 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - Земли населенных пунктов в границах территориальной зоны С - 1
 - Земли населенных пунктов в границах территориальной зоны Ж - 2

Схема расположения листов

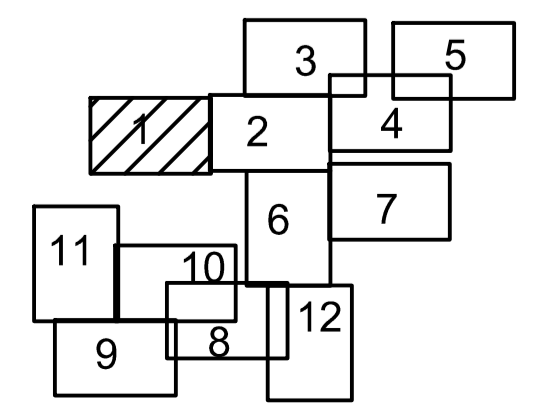


57-ОПЗ-К22-23-ППТ							
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы село Любунь Спас-Деменского района"							
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Аксеновская						
Проверил	Тимофеев						
ГИП	Тимофеев						
И.контр.	Шестеркина						
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Статус	Лист	Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:500					П	12	12
					АО "ТГИ"		



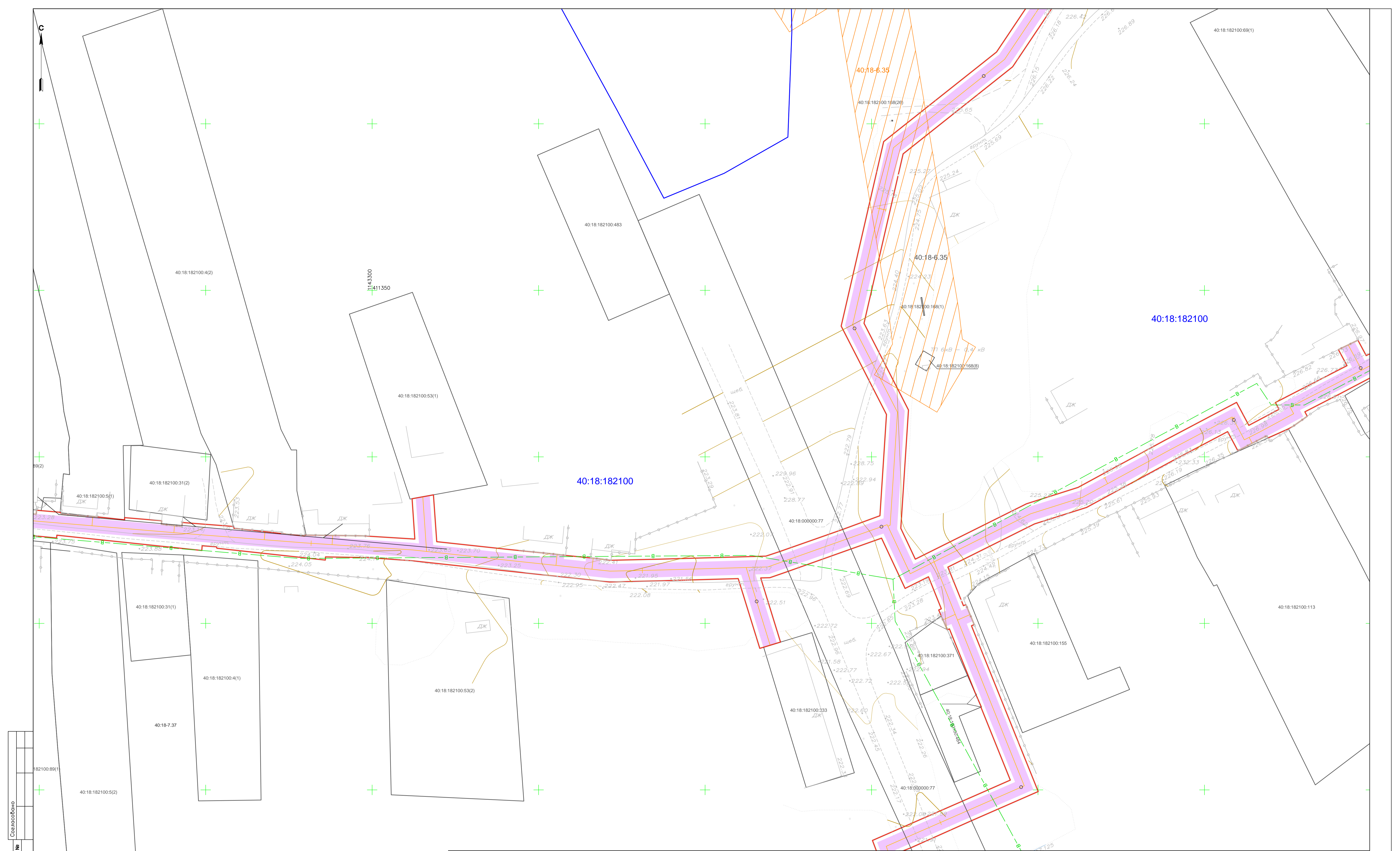
- Масштаб 1:500
Условные обозначения
- граница территорий проекта планировки
 - зона планируемого размещения объекта
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов
 - ось планируемого сооружения
 - кадастровый номер квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница населенного пункта
 - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - Охранная зона ВЛ-10 кВ №8 ПС "Спас-Деменск", Спас-Деменский район, Калужская область
 - Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: "Газопровод межпоселковый к дер. Суборровка-с. Любунь-дер. Церковщина Спас-Деменского района Калужской области"

Схема расположения листов



				57-ОПЗ-К22-23-ППТ		
				Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы село Любунь Спас-Деменского района"		
Изм.	Код. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница
Разработал	Аксеновская					Лист
Проверил	Тимофеев					1
ГИП	Тимофеев					Листов
Н. контроль	Шестеркина					12
				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М:500		
				АО "ТГИ"		
				Формат А1		

Создано
Инв. № подл.
Лист
Итого листов

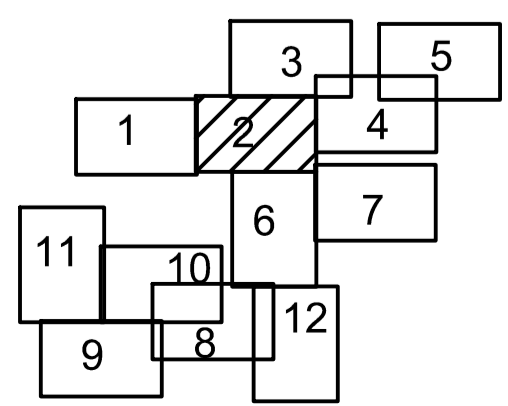


Масштаб 1:500
Условные обозначения

- граница территорий проекта планировки
- зона планируемого размещения объекта
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов
- ось планируемого сооружения
- 40:18:182100 - кадастровый номер квартала
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 40:18:182100:137 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Охранная зона ВЛ-10кВ №2 ПС "Буда", Спас-Деменский район, Калужская область
- Охранная зона ВЛ-10 кВ №9 ПС "Спас-Деменск", Спас-Деменский район, Калужская область

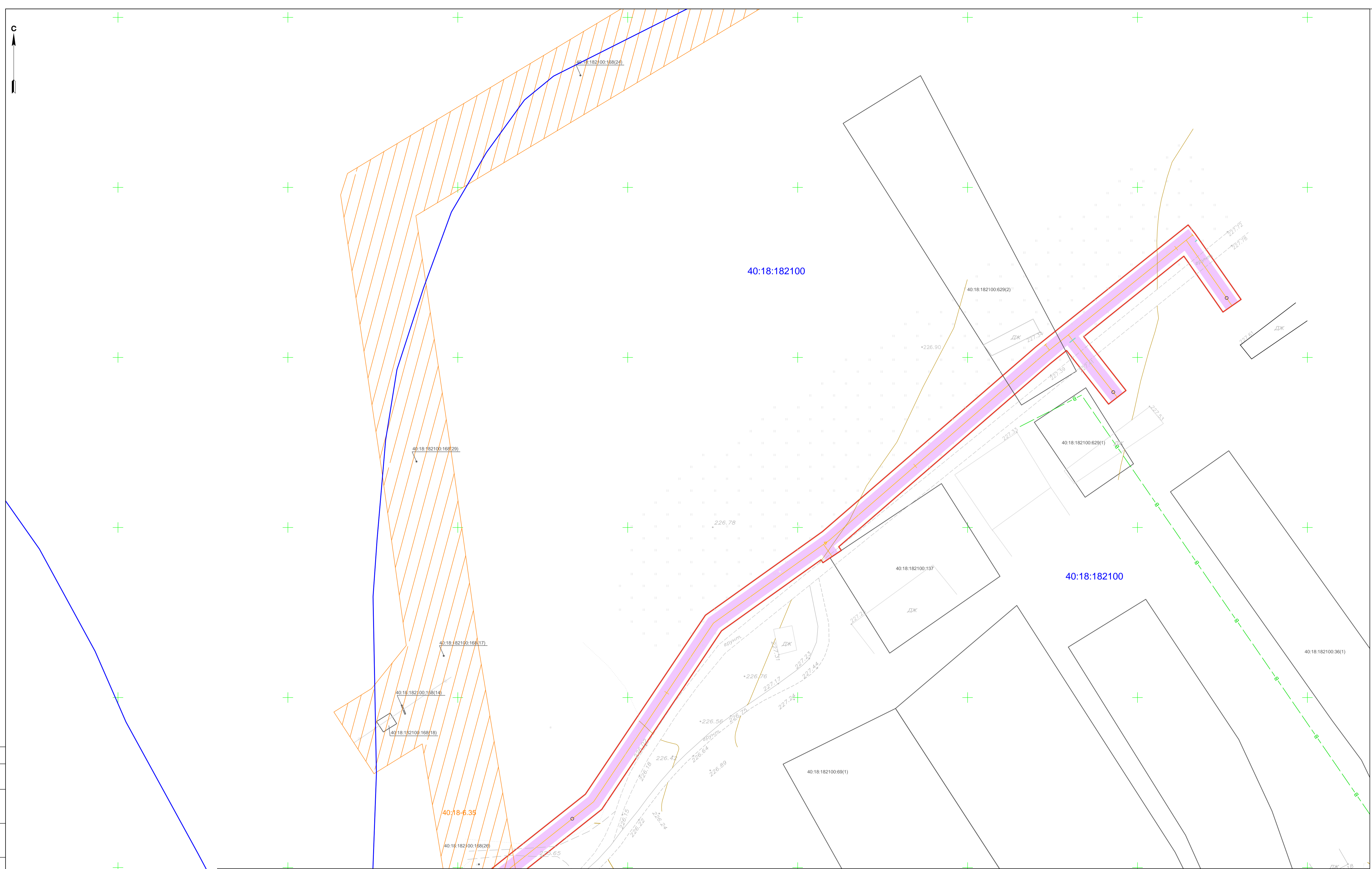
Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения : "Газопровод межкотловый к дер. Суборовка-с. Любуны-дер. Церковщина Спас-Деменского района Калужской области"

Схема расположения листов



57-ОПЗ-К22-23-ППТ							
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы село Любуны Спас-Деменского района"							
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Аксеновская						
Проверил	Тимофеев						
ГИП	Тимофеев						
Н. контроль	Шестеркина						
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Страница	Лист	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М:500					П	2	12
					АО "ТГИ"		

Создано: 18.12.2023 10:00:00
 Инд. № погр. 182100.89(1)
 Взам. инд. № 182100.89(1)
 Погр. и дата 18.12.2023 10:00:00
 Формат А1

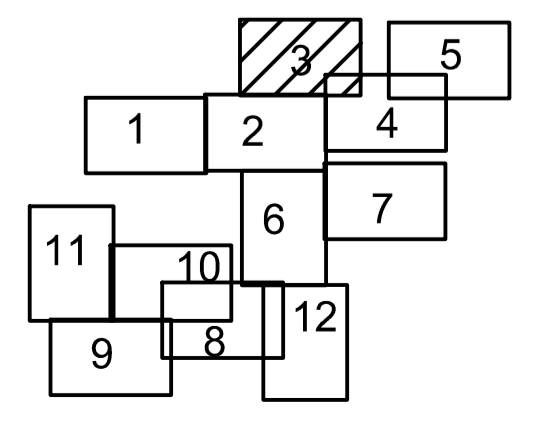


Масштаб 1:500

Условные обозначения

- граница территорий проекта планировки
- зона планируемого размещения объекта
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов
- ось планируемого сооружения
- кадастровый номер квартала
- 40:18:182100
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 40:18:182100:137
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Охранная зона ВЛ-10кВ №2 ПС "Буда", Спас-Деменский район, Калужская область
- Охранная зона ВЛ-10 кВ №9 ПС "Спас-Деменск", Спас-Деменский район, Калужская область
- Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения : Газопровод межпоселковый к дер. Суборова-с. Любунь-дер. Церковищина Спас-Деменского района Калужской области

Схема расположения листов



57- ОППЗ- К22- 23- ППТ					Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы село Любунь Спас- Деменского района "				
Изм.	Код.уз.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Статус	Лист	Листов
							П	3	12
Разработал	Аксеновская						АО "ТГИ"		
Проверил	Тимофеев								
ГИП	Тимофеев					АО "ТГИ"			
Н. контроль	Шестеркина					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М:500			

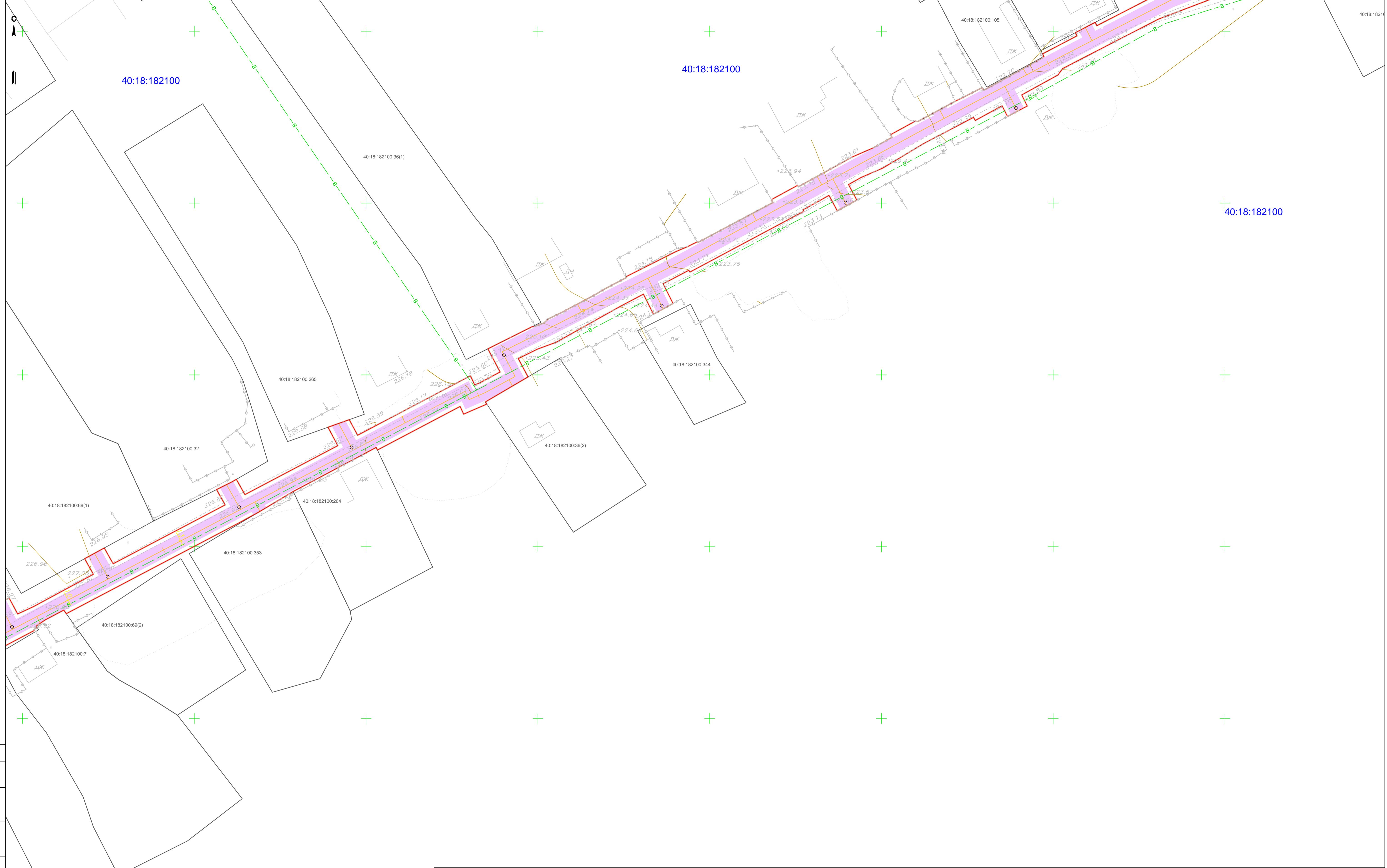
Создано: _____

Изм. № погр. _____

Погр. и дата _____

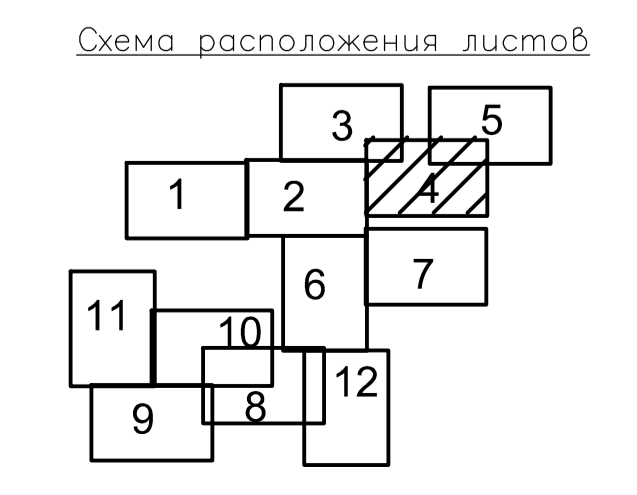
Взак. инд. № _____

40:18:182100:483



Создано	
Изм.	
№	
погр.	
и	
дата	
Инд.	
№	
погр.	

- Масштаб 1:500
- Условные обозначения**
- граница территорий проекта планировки
 - зона планируемого размещения объекта
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов
 - ось планируемого сооружения
 - кадастровый номер квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница населенного пункта
 - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - Охранная зона ВЛ-10кВ №2 ГЭС "Буда", Спас-Деменский район, Калужская область
 - Охранная зона ВЛ-10 кВ №9 ГЭС "Спас-Деменск", Спас-Деменский район, Калужская область
 - Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения : "Газопровод межпоселковый к дер. Суборовка-с. Любунь-дер. Церковщина Спас-Деменского района Калужской области"



57-ОПЗ-К22-23-ППТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы село Любунь Спас-Деменского района"					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Аксеновская				
Проверил	Тимофеев				
ГИП	Тимофеев				
Н. контроль	Шестеркина				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Статус	Лист	Листов
			П	4	12
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М: 500					АО "ТГИ"



40:18:182100

40:18:182102

40:18:182100

40:18:182100

40:18:182100

р. Коненец

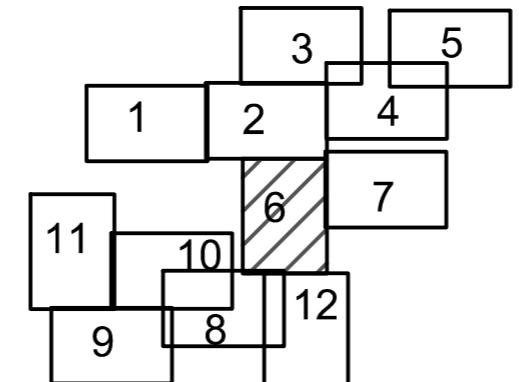
Масштаб 1:500
 Условные обозначения

- граница территории проекта планировки
- зона планируемого размещения объекта
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов
- ось планируемого сооружения
- кадастровый номер квартала
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Охранная зона ВЛ-10кВ №2 ПС "Буда", Спас-Деменский район, Калужская область
- Охранная зона ВЛ-10кВ №9 ПС "Спас-Деменск", Спас-Деменский район, Калужская область

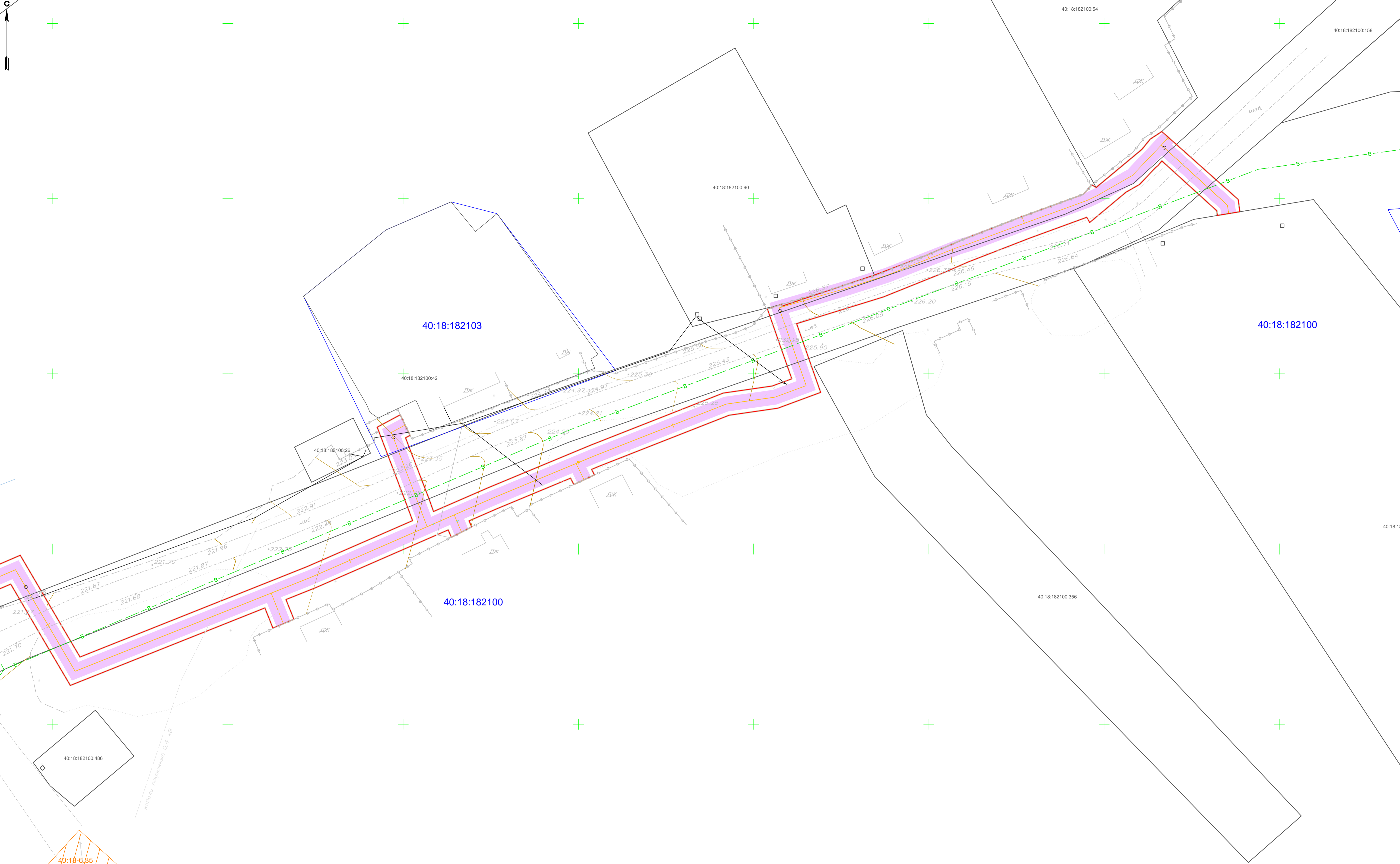
40:18:182100:137
 40:18:182100:137
 40:18:182100:137

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения : "Газопровод межпоселковый к дер. Суборовка-с. Лобушь-дер. Церковщина Спас-Деменского района Калужской области"

Схема расположения листов



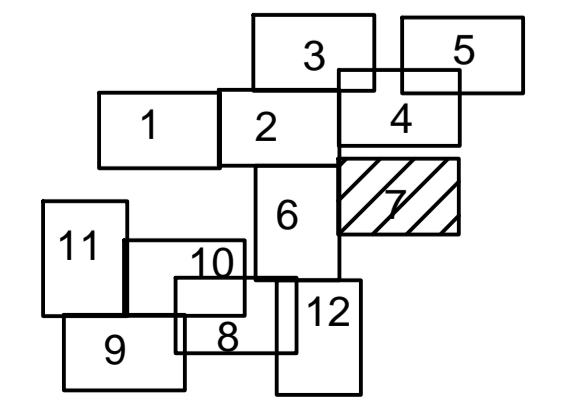
57-ОПЗ-К22-23-ППТ			
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы село Лобушь Спас-Деменского района"			
Изм.	Код	Лист	№
Разработал	Аксеновская	Подпись	Дата
Проверил	Тимофеев		
ГИП	Тимофеев		
Н. контроль	Шестеркина		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Статус
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М:500			Лист
			Листов
			П 6 12
АО "ТГИ"			



Масштаб 1:500
 Условные обозначения

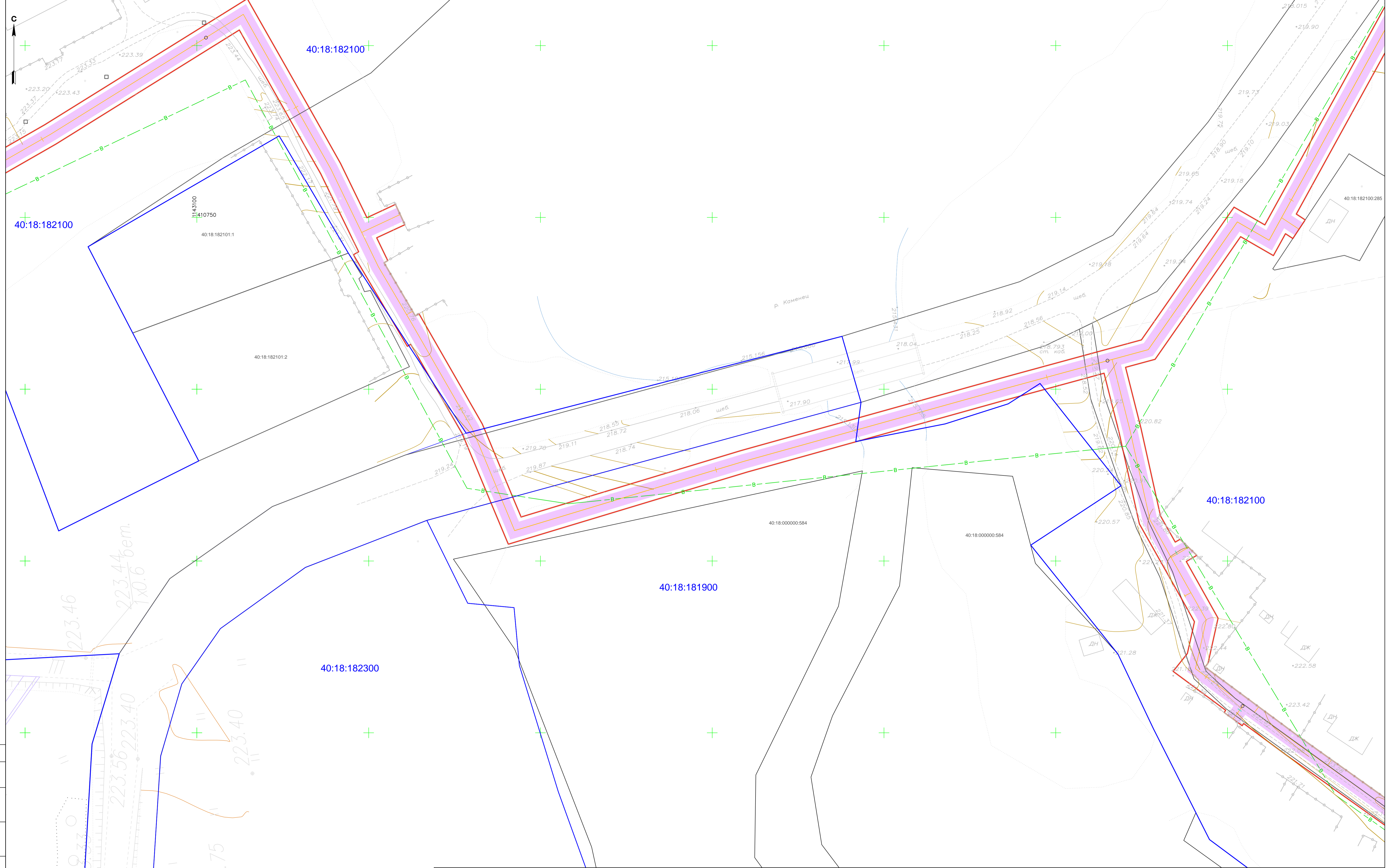
- граница территорий проекта планировки
- зона планируемого размещения объекта
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов
- ось планируемого сооружения
- кадастровый номер квартала
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Охранная зона ВЛ-10кВ №2 ПС "Буда", Спас-Деменский район, Калужская область
- Охранная зона ВЛ-10кВ №9 ПС "Спас-Деменск", Спас-Деменский район, Калужская область
- Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения : "Газопровод межпоселковый к дер. Суборова-с. Любунь-дер. Церковщина Спас-Деменского района Калужской области"

Схема расположения листов



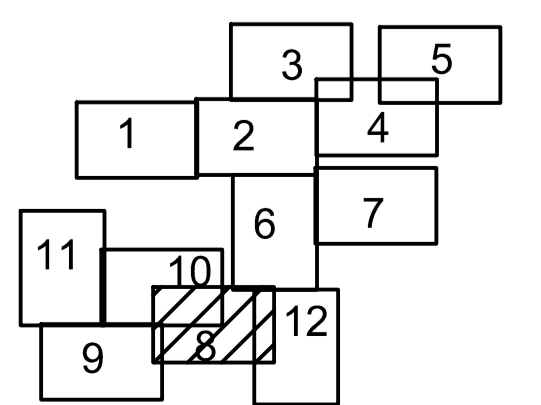
57-ОППЗ-К22-23-ППТ							
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы село Любунь Спас-Деменского района"							
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Аксеновская						
Проверил	Тимощев						
ГИП	Тимощев						
Н. контроль	Шестеркина						
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Страницы	Листы	Листов
					П	7	12
Съемка границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М1:500					АО "ТГИ"		

Создано
 Инв. № погр.
 Лист
 Погр. и дата
 Взам. инв. №



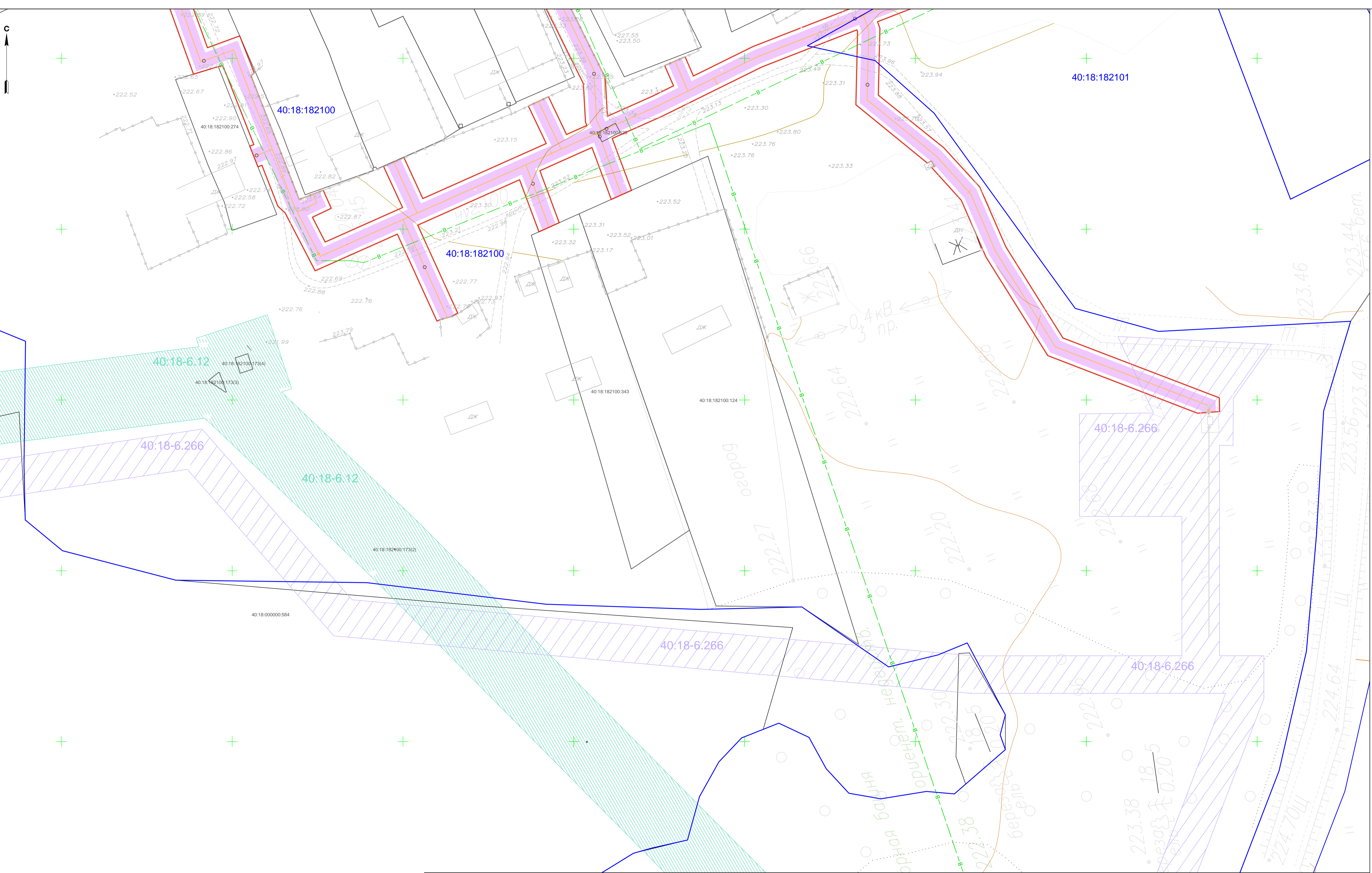
- Масштаб 1:500
Условные обозначения
- граница территории проекта планировки
 - зона планируемого размещения объекта
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов
 - ось планируемого сооружения
 - кадастровый номер квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница населенного пункта
 - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - Охранная зона ВЛ-10кВ №2 ПС "Буда", Спас-Деменский район, Калужская область
 - Охранная зона ВЛ-10кВ №9 ПС "Спас-Деменск", Спас-Деменский район, Калужская область
 - Публичный сервис в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения : "Газопровод межпоселковый и дер. Суборова-с. Любушь-дер. Церковщина Спас-Деменского района Калужской области"

Схема расположения листов



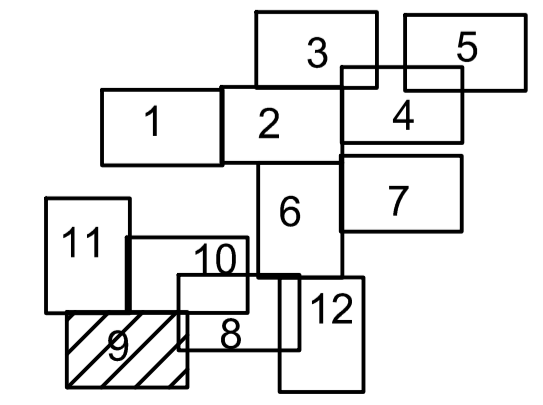
57-ОППЗ-К22-23-ППТ							
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы село Любушь Спас-Деменского района"							
Изм.	Код.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		
Разработал	Аксеновская						
Проверил	Тимофеев						
ГИП	Тимофеев						
Н. контроль	Шестеркина						
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Страниц	Лист	Листов
					П	8	12
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств: МЛ-500					АО "ТГИ"		
					Формат А1		

Инв. № погр. Погр. и дата Взам. инв. № Создано



- Масштаб 1:500
Условные обозначения
- граница территорий проекта планировки
 - зона планируемого размещения объекта
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов
 - ось планируемого сооружения
 - кадастровый номер квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница населенного пункта
 - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - Охранная зона ВЛ-10 кВ №2 ПС "Буды", Спас-Деменский район, Калужская область
 - Охранная зона ВЛ-10 кВ №9 ПС "Спас-Деменск", Спас-Деменский район, Калужская область
 - Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения : "Газопровод межпоселковый к дер. Суборовка-с. Любунь-дер. Церковщина Спас-Деменского района Калужской области"

Схема расположения листов



				57-ОППЗ-К22-23-ППТ		
				Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы село Любунь Спас-Деменского района"		
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Аксеновская					Материалы по обоснованию проекта планировки территории Страница Лист Листов П 9 12
Проверил	Тимофеев					
ГИП	Тимофеев					
Н. контроль	Шестеркина					
				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М:500		
				АО "ТГИ"		

Создано: _____
 Инд. № погр. _____
 Погр. и дата _____
 Взам. инд. № _____

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ ПЛАНИРОВКИ.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы с. Любунь Спас-Деменского района» разработана на основании постановления администрации сельского поселения «Село Любунь» Спас-Деменского района Калужской области № 3 от 30.01.2024г.

1.2. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Климат Спас-Деменского района умеренно континентальный. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Согласно строительно-климатическому районированию, рассматриваемая территория находится в подрайоне, характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

Температура воздуха в среднем за год положительная +4,0...+4,6°С. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, со средней температурой воздуха -8,9°С. Самый теплый месяц года – июль, со средней температурой воздуха +17,8°С. Весной и осенью характерны заморозки.





Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см.

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Для рассматриваемой территории характерно избыточное количество влаги. На рассматриваемой территории в среднем выпадает чуть более 650 мм осадков в год. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133. Две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде

Инв. № подл.	Инд.
	Подп. И дата
Инв. № подл.	Изм.
	Кол.у
	Лист
	№ док.

						57-ОППЗ-К22-23-ППТ.ОЧ		
						Пояснительная записка		
						Стадия	Лист	Листов
						ПП		
						АО «ТГИ»		
						Разработал	Аксеновская	
						Проверил	Тимофеев	
						ГИП	Тимофеев	
						Н.контроль	Шестеркина	

снега.

Снег начинает выпадать в конце октября - начале ноября, устойчивый снежный покров формируется в конце ноября. Мощность снежного покрова достигает в среднем 30-40 см. Период с устойчивым снежным покровом колеблется от 130 до 145 дней.

В течение года преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Средняя скорость ветра изменяется от 3,8 м/с летом до 4,9 м/с – зимой.

В соответствии с геоморфологическим районированием России Калужская область относится к Смоленско-Московской эрозионно-ярусной равнине, значительно сглаженной денудацией, с неравномерным покровом ледниковых отложений и холмисто-грядовым рельефом, которая принадлежит Смоленско-Валдайской провинции возвышенных моноклиальных и ярусных денудационных равнин.

В геоморфологическом отношении участок работ в целом расположен между Среднерусской и Смоленско-Московской возвышенностями. Рельеф представлен моренно-эрозионной равниной в области московского оледенения. Исследуемый участок приурочен в целом к пологоволнистой моренно-зандровой равнине.

Отметки поверхности земли в пределах площадки изысканий изменяются по устьям скважин от 197,00-208,22 м. Перепад поверхности составил 11,22 м по устьям скважин.

По сейсмическому районированию Калужская область относится к 5-ти бальной зоне интенсивности сейсмических воздействий. Все зоны ниже 7-ми баллов не требуют дополнительных расчетов сейсмостойкости (СНиП II-7-81).

Площадка расположена в пределах одного геоморфологического элемента. Поверхность слабо расчлененная. Физико-механические свойства грунтов незначительно варьируют в плане и по глубине, в разрезе развито 2 литологических горизонта: суглинки, гравийный грунт. Грунтовые воды встречены одним выдержанным водоносным горизонтом.

Техногенные воздействия незначительны. На основании вышеперечисленного исследуемая площадка относится ко II категории (средней) сложности инженерно-геологических условий. Геотехническая категория – 2 (СП 22.13330.2016)

2. СВЕДЕНИЯ О ЗОНЕ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Зона планируемого размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы с. Любунь Спас-Деменского района» располагается на территории муниципального образования: сельское поселение «Село Любунь» Калужской области.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Уличные газопроводы с. Любунь Спас-Деменского района», располагается на землях, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 40:18:182100, 40:18:182103, 40:18:182102, 40:18:182101, 40:18:181900 а так же в границах земельных участков 40:18:000000:77,

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

40:18:182100:629(2), 40:18:182100:158, 40:18:182100:33(1) 40:18:182100:23, 40:18:182100:627, 40:18:182100:626, 40:18:182100:625

Зона планируемого размещения линейного объекта состоит из одного контура. Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 37308 кв.м.

При выборе трассы линейного объекта «Уличные газопроводы с. Любунь Спас-Деменского района», был рассмотрен и принят оптимальный и целесообразный вариант установления зоны планируемого размещения линейного объекта. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта определена с учетом ширины охранной зоны планируемого газопровода и полосы, необходимой для размещения строительной техники и механизмов, отвала грунта, устройства приемных котлованов, складирования материалов и размещения временных строений и сооружений. Планируемые конструктивные решения отображены в Разделе 3 настоящего проекта планировки территории на чертеже «Схема конструктивных и планировочных решений». Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 37308 кв. м.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки не предусматривается.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.

Документацией по планировке территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО),
СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ

Наименование и назначение пересекаемого линейного объекта и его основные характеристики	Привязка точки пересечения к начальной точке	Сведения о необходимых мероприятиях по защите пересекаемого линейного объекта
Электрический кабель	ПК7+41,7 ПК12+57,8 ПК14+43,3 ПК17+19,8 ПК0 ₁₁₆ +19,2 ПК0 ₁₂₂ +5,5	Земляные работы вести вручную без применения ударных механизмов по 2,0 м в стороны от пересечения
ВЛ 0,4 кВ	ПК0 ₁ +647,4 ПК0 ₁ +79,0 ПК0 ₃₁ +16,6 ПК0 ₃₃ +16,0 ПК0 ₃₅ +15,2 ПК0 ₃₆ +7,7 ПК1 ₁ +90,5 ПК3 ₁ +18,7 ПК0 ₄₇ +47,1 ПК0 ₃₄ +15,1 ПК0 ₃₂ +14,1 ПК0 ₄₈ +2,6 ПК1 ₅ +32,7 ПК0 ₄₉ +3,8 ПК0 ₅₀ +3,9 ПК0 ₅₂ +4,3 ПК0 ₅₃ +4,5 ПК3 ₅ +79,7 ПК0 ₅₆ +1,1 ПК0 ₃₀ +6,1 ПК0 ₁₀ +5,4 ПК0 ₂ +8,6 ПК0 ₁₁ +9,8 ПК3+51,1 ПК4+34,2 ПК0 ₁₂ +2,0 ПК0 ₃ +53,0 ПК0 ₃ +92,3 ПК0 ₃ +96,9 ПК0 ₁₈ +1,6 ПК0 ₁₉ +1,0 ПК0 ₂₀ +0,8 ПК0 ₂₁ +1,3 ПК0 ₂₂ +48,6 ПК2 ₃ +74,0 ПК2 ₃ +79,3 ПК0 ₂₃ +1,1 ПК3 ₃ +29,9 ПК0 ₂₅ +1,9 ПК3 ₃ +71,4 ПК7+34,4 ПК10+1,0 ПК11+22,6	

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	ПК0 ₄ +1,0 ПК1 ₄ +87,2 ПК2 ₄ +82,4 ПК3 ₄ +16,4 ПК3 ₄ +39,5 ПК0 ₆₁ +1,3 ПК3 ₄ +78,5 ПК4 ₄ +23,8 ПК0 ₆₃ +7,8 ПК4 ₄ +54,2 ПК0 ₆₅ +7,6 ПК0 ₆₆ +7,6 ПК0 ₆₉ +7,0 ПК5 ₄ +65,3 ПК6 ₄ ПК6 ₄ +41,1 ПК0 ₇₂ +2,0 ПК6 ₄ +73,6 ПК0 ₇₄ +2,1 ПК0 ₇₅ +2,1 ПК7 ₄ +45,5 ПК0 ₇₇ +2,0 ПК0 ₇₉ +1,9 ПК0 ₈₀ +1,9 ПК8 ₄ +31,2 ПК8 ₄ +74,4 ПК9 ₄ +4,3 ПК0 ₈₃ +0,6 ПК0 ₈₄ +2,4 ПК0 ₇ +43,1 ПК1 ₇ +19,0 ПК1 ₇ +37,1 ПК0 ₆ +63,9 ПК0 ₆ +69,9 ПК1 ₆ +1,0 ПК1 ₆ +58,6 ПК2 ₆ +74,5 ПК2 ₆ +77,3 ПК0 ₉₅ +2,1 ПК0 ₉₆ +2,0 ПК0 ₉₇ +0,8 ПК3 ₆ +50,3 ПК0 ₉₈ +1,4 ПК3 ₆ +85,1 ПК0 ₁₀₃ +1,1 ПК4 ₆ +60,4 ПК0 ₁₀₄ +1,1 ПК0 ₁₀₇ +1,1 ПК0 ₁₀₈ +1,1 ПК0 ₁₁₀ +1,6 ПК5 ₆ +67,3 ПК0 ₁₁₂ +1,8 ПК5 ₆ +93,4 ПК6 ₆ +15,7 ПК0 ₁₁₄ +0,9 ПК0 ₁₁₄ +3,3 ПК11+37,7 ПК11+60,2 ПК12+15,4 ПК0 ₁₁₇ +3,1 ПК0 ₁₁₈ +2,3 ПК14+22,5	
--	---	--

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	ПК14+25,8 ПК15+9,0 ПК15+52,3	
Водопровод	ПК1+57,9 ПК5+20,7 ПК5+71,3 ПК7+80,8 ПК9+89,0 ПК11+65,2 ПК0 ₁ +75,8 ПК2 ₁ +44,7 ПК3 ₁ +72,4 ПК4 ₁ +84,6 ПК3 ₅ +2,5 ПК0 ₄₈ +1,8 ПК0 ₄₉ +2,2 ПК0 ₅₀ +1,8 ПК0 ₅₂ +1,6 ПК0 ₅₃ +1,5 ПК0 ₃₁ +9,6 ПК0 ₃₃ +8,8 ПК0 ₃₅ +7,4 ПК0 ₃₇ +2,6 ПК0 ₄₁ +11,8 ПК0 ₄₂ +9,3 ПК0 ₄₄ +3,9 ПК0 ₄₈ +1,8 ПК0 ₄₉ +2,2 ПК0 ₅₀ +1,8 ПК0 ₅₂ +1,6 ПК0 ₅₃ +1,5 ПК3 ₅ +2,5 ПК0 ₃ +23,1 ПК0 ₃ +32,3 ПК1 ₃ +37,6 ПК2 ₃ +68,1 ПК0 ₂₃ +1,0 ПК3 ₃ +15,3 ПК2 ₄ +17,2 ПК0 ₆₃ +4,7 ПК0 ₆₅ +4,9 ПК0 ₆₆ +5,5 ПК0 ₆₉ +5,3 ПК3 ₇ +35,4 ПК0 ₆ +8,5 ПК0 ₆ +57,0 ПК0 ₈₈ +2,6 ПК1 ₆ +49,1 ПК0 ₉₇ +5,8 ПК0 ₉₉ +6,0 ПК0 ₁₀₀ +6,4 ПК0 ₁₀₁ +4,8 ПК0 ₁₀₅ +4,8 ПК0 ₁₀₉ +6,7 ПК0 ₁₁₁ +6,9 ПК12+7,0 ПК0 ₁₁₆ +9,6 ПК14+35,8 ПК0 ₁₂₂ +18,3	Земляные работы вести вручную без применения ударных механизмов по 2,0 м в стороны от пересечения

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Пересечение границ зоны планируемого размещения линейного объекта: объекта «Уличные газопроводы с. Любунь Спас-Деменского района» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует, что подтверждается письмом администрации сельского поселения «Село Любунь» Калужской области от 30.01.2024 № №8.

7.ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

В данном проекте планировки данная схема не разрабатывается, так как не предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

8. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория объекта культурного наследия – это земли историко-культурного назначения, исторически и функционально связанные с объектом культурного наследия, граница, режим охраны и использования которых установлены с учетом требований государственной охраны объектов культурного наследия в порядке, определенном федеральным законодательством. По имеющимся сведениям в управлении по охране объектов культурного наследия Калужской области на территории расположения объекта «Уличные газопроводы с. Любунь Спас-Деменского района» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на территории прохождения трассы газопровода указанного объекта, а также иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), управление не располагает (письмо №10/2723-23 от 31.10.2023). Для принятия управлением решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по использованию лесов и иных работ заказчику данных работ до начала и проведения необходимо руководствоваться статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 56

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изн.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 11 (3) Положения о государственной историкокультурной экспертизе (далее – ГИКЭ), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, предусматривающими в качестве первоочередных действий проведение и представление в Управление заключения ГИКЭ земельного участка, проводимого путем археологической разведки.

9. ГРАНИЦЫ ЗОН ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.

Согласно письма Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области Управления регулирования деятельности в сфере природопользования от 10.03.2023 № 15-61/2786-ОГ проектируемый объект объекта «Уличные газопроводы с. Любунь Спас-Деменского района» в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения не входит.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга»
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)

« 14 » 06 2023 г.

№ 1-151

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 2713/151

на подключение (технологическое присоединение) существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения (на основании запроса вх. № 2809-В/КО от 30.05.2023г. о предоставлении технических условий)

№ 2713/151 от " 14 " 06 2023 г.

1. АО «Газпром газораспределение Калуга»

(наименование исполнителя (газораспределительной организации),
выдавшего технические условия)

2. АО «Теплогазинжиниринг»

(полное наименование заявителя - юридического лица)

3. Существующая и (или) проектируемая сеть газораспределения проектируемая (далее - сеть газораспределения), «Уличные газопроводы дер. Любунь Спас-Деменского района» (наименование сети газораспределения по программе газификации; сети газораспределения, подлежащей реконструкции, - указать нужное)

расположенная по адресу: Калужская область, Спас-Деменский район

(место нахождения сети газораспределения по программе газификации; место нахождения существующей сети газораспределения, подлежащей реконструкции, - указать нужное)

4. Срок подключения (технологического присоединения) сети газораспределения к сетям газораспределения 36 месяцев (но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий).

5. Максимальный объем транспортировки газа по сети газораспределения в точке подключения 99,42 м³/час.

6. Давление газа в точке подключения: максимальное 0,003 МПа;

фактическое (расчетное): определить проектом МПа.

7. Точка подключения: ГРС- Киров-2 –проектируемый газопровод низкого давления, выход из ГРПШ, дер. Любунь «Газопровод межпоселковый к дер. Суборовка – дер. Любунь – дер. Церковщина Спас-Деменского района Калужской области».

Характеристика сети газораспределения или сети газопотребления основного абонента, в которую планируется врезка сети газораспределения, в точке подключения:

диаметр определить проектом, мм,

материал труб сталь,

способ прокладки надземно,

тип защитного покрытия не требуется,

источник блуждающих токов отсутствует,

наличие электрохимической защиты: не требуется.

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, коррозионная агрессивность грунта, источник блуждающих токов, наличие электрохимической защиты)

8. Основные инженерно-технические требования.

Проектная документация на сеть газораспределения должна быть разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативно-технической документацией и должна пройти экспертизу с получением положительного заключения в установленном порядке, если она подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Проектная документация на сеть газораспределения должна предусматривать:

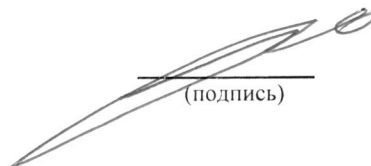
- характеристики проектируемой сети газораспределения (диаметр, давление, материал труб, устройство футляров);
- требования к установке пунктов редуцирования газа и отключающих устройств, защите от коррозии стальных газопроводов (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление) и оснащению средствами автоматизации;
- границы охранных зон газопроводов, пунктов редуцирования газа и установок электрохимической защиты;
- срок эксплуатации газопроводов, технических и технологических устройств на проектируемой сети газораспределения;
- установку знаков обозначения трассы проектируемого газопровода в соответствии с требованиями нормативной документации.

Строительно-монтажные и пусконаладочные работы на сети газораспределения должны быть выполнены организациями, допущенными к выполнению соответствующих видов работ в установленном порядке, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными документами.

Материалы и оборудование должны иметь паспорта, сертификаты и иную разрешительную документацию в соответствии с нормативными документами.

Срок действия настоящих технических условий составляет **3 года**.

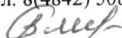
Главный инженер –
первый заместитель
генерального директора



(подпись)

П.Н. Рудюк

Исп. Смирнова В.Н.
Тел. 8(4842) 508-392



АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ЛЮБУНЬ»
Спас-Деменского района, Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01. 2024 года

№ 3

О подготовке документации по планировке территории размещения объектов:
« Уличные газопроводы дер. Суборовка»,
«Уличные газопроводы с. Любунь»
Спас – Деменского района Калужской области

Руководствуясь ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «Село Любунь», на основании заявления АО «Теплогазинжиниринг» администрация сельского поселения «Село Любунь»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории размещения объекта «Уличные газопроводы дер. Суборовка» Спас – Деменского района Калужской области.
2. Принять решение о подготовке документации по планировке территории размещения объекта «Уличные газопроводы с. Любунь» Спас – Деменского района Калужской области.
3. Рекомендовать АО «Теплогазинжиниринг»
 - обеспечить подготовку проекта планировки территории;
 - согласовать проект планировки и межевания территории с администрацией сельского поселения «Село Любунь»
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава администрации
сельского поселения «Село Любунь»



Е.П. Швыркова
Е.П. Швыркова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА "СПАС-ДЕМЕНСКИЙ РАЙОН"
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

249610, г. Спас-Деменск, ул. Советская, 99
тел. 2-18-88 факс 2-10-06
E-mail aspdem@adm.kaluga.ru

от 14.05.2024 № 1243

на № 57440/К/434 от 24.04.2024

Генеральному директору АО
«Теплогазинжиниринг»

А.В.Маврину

Администрация МР «Спас-Деменский район» согласовывает проектную документацию по объекту «Уличные газопроводы с.Любунь Спас-Деменского района»

И.о. Главы Администрации муниципального
района "Спас-Деменский район"

В.А. Бузанов



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Вилкина, 5, г. Калуга, 248000
тел. 56-30-57, 57-93-01
факс: 57-54-74
kancel@adm.kaluga.ru
mex.admoblkaluga.ru

25.11.2022 № 04-15/325
На № 57440/К/24 от 21.11.2022

Генеральному директору
АО «Теплогазинжиниринг»

А.В. Маврину

Уважаемый Андрей Владимирович!

Министерство сельского хозяйства области на Ваш запрос о предоставлении информации о особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях, использование которых для других целей не допускается, в целях проведения инженерно-изыскательских работ на объекте: «Уличные газопроводы дер. Болва», «Уличные газопроводы с. Павлиново», «Уличные газопроводы дер. Павлиново», «Уличные газопроводы дер. Жданово», «Уличные газопроводы дер. Нестеры», «Уличные газопроводы дер. Теплово», «Уличные газопроводы дер. Суборовка», «Уличные газопроводы дер. Любунь», «Уличные газопроводы дер. Церковщина», Спас-Деменского района Калужской области сообщает следующее.

Министерство сельского хозяйства Калужской области осуществляет ведение Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Калужской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельскохозяйственного производства, не допускается. Указанный действующий перечень утвержден приказом министерства сельского хозяйства области от 26.12.2017 № 450 (в ред. приказов министерства сельского хозяйства области от 30.11.2018 № 435, 29.01.2019 №18, 19.12.2019 № 477, 13.07.2020 № 234, 26.08.2020 № 303, 21.12.2020 № 445, от 19.03.2021 № 46, от 14.12.2021 № 441), является общедоступным и размещен в сети Интернет версии системы Консультант плюс и на официальном сайте министерства сельского хозяйства области в подразделе «Земельные отношения». Данный перечень предоставляет совокупность земельных участков с кадастровыми номерами и иными характеристиками, позволяющими идентифицировать объекты недвижимости. Поскольку земельные участки, на которых планируется проведение инженерно-изыскательских работ, относятся к категории «земли населенных пунктов», они не могут быть включены в вышеуказанный перечень.

Поэтому Вы самостоятельно можете получить искомые данные путем сопоставления сведений из Публичной кадастровой карты.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several vertical strokes and loops, positioned between the word 'Министр' and the name 'Л.С. Громов'.

Л.С. Громов



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

А. Котову
(АО «Теплогазинжиниринг»)

aotgi@inbox.ru

10.03.2023 № 15-61/2786-ОГ

на № _____ от _____

О наличии/отсутствии ООПТ
№01601-ОГ/61 от 30.01.2023

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо АО «Теплогазинжиниринг» от 30.01.2023 № 57440/К111, представленное Вашим обращением от 30.01.2023 № 01601-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемых объектов и в рамках установленных компетенций сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2015 № 1219, Минприроды России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере охраны окружающей среды, включая вопросы, касающиеся особо охраняемых природных территорий.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемые объекты «Уличные газопроводы дер. Труфаново», «Уличные газопроводы дер. Муравка», «Уличные газопроводы дер. Бакеевка», «Уличные газопроводы п. Малиновский», «Уличные газопроводы дер. Гуличи», «Уличные газопроводы дер. Починок», «Уличные газопроводы дер. Участок Желны», «Уличные газопроводы дер. Желны», «Уличные газопроводы дер. Болва», «Уличные газопроводы с. Павлиново», «Уличные газопроводы дер. Павлиново», «Уличные газопроводы дер. Жданово», «Уличные газопроводы дер. Нестеры», «Уличные газопроводы дер. Теплово», «Уличные газопроводы дер. Суборовка», «Уличные газопроводы дер. Любунь», «Уличные газопроводы дер. Церковщина», «Уличные газопроводы дер. Берно», расположенные на территории Барятинского, Кировского,

Куйбышевского, Спас-Деменского, Мосальского районов Калужской области, не находятся в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

В случае затрагивания указанными объектами территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

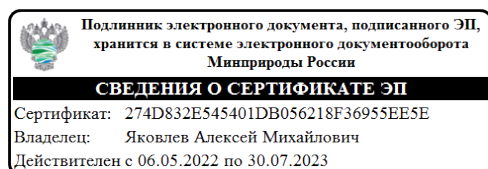
По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Также обращаем Ваше внимание, что в связи с большим количеством запросов, для ускорения обработки входящих данных и подготовки ответа, Минприроды России доводит до сведения информацию о необходимости направления набора данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/ земельных участков/ объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otstutsvii_osobo_okhranyaemykh_prirodnikh_territoriy_dalee_oo/

Заместитель директора Департамента
государственной политики и
регулирования в сфере развития
ООПТ

А.М. Яковлев





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Заводская, 57, г.Калуга, 248018
тел.: (4842) 71-99-55; факс (4842) 71-99-56
E-mail: priroda@adm.kaluga.ru

19.11.2022 № 9888-22

На № 57440/К/18 от 21.11.2022

**Генеральному директору
АО «ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ»**

А.В. Маврину

**пл. им. Орджоникидзе Г. К., д. 1А,
г. Саратов, Саратовская область
410015**

✓ aotgi@inbox.ru

Уважаемый Андрей Владимирович!

Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области рассмотрело в пределах своих полномочий Ваш запрос по объектам «Уличные газопроводы дер. Болва», «Уличные газопроводы с. Павлиново», «Уличные газопроводы дер. Жданово», «Уличные газопроводы дер. Нестеры», «Уличные газопроводы дер. Теплово», «Уличные газопроводы дер. Суборовка», «Уличные газопроводы дер. Любунь», «Уличные газопроводы дер. Церковщина» Спас-Деменского района Калужской области и сообщает следующее.

В границах населенных пунктов Болва, Павлиново, Павлиново, Жданово, Нестеры, Теплово, Суборовка, Любунь и Церковщина Спас-Деменского района Калужской области особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют. Сведениями о наличии (отсутствии) на их территориях редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Калужской области и (или) Красную книгу Российской Федерации, министерство не располагает. Из редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира в окрестностях с. Павлиново регистрировалась неясыть длиннохвостая, в дер. Жданово - медведица крестовниковая, в дер. Церковщина - ранатра палочковидная, занесенные в Красную книгу Калужской области.

Согласно приложенным схематическим материалам в границы проектируемых объектов земли лесного фонда не входят.

В районе размещения проектируемого объекта в радиусе 5-километровой зоны поверхностные источники водоснабжения и их зоны санитарной охраны отсутствуют.

В районе производства работ ценные для птиц водно-болотные угодья, а также ключевые орнитологические территории (далее - КОТР) отсутствуют. Для получения официального заключения о наличии КОТР и подробной информации о них следует обратиться в Союз охраны птиц России по ссылке: <http://www.rbcu.ru/programs/2850/35974/>.

Проектируемые объекты имеют линейную конфигурацию и относительно малую площадь, которая недостаточна для существования постоянного населения объектов животного мира, в том числе охотничьих ресурсов. Такие понятия как «численность» и «плотность населения» объектов животного мира, в том числе отнесенных к охотничьим ресурсам, для территории производства работ под объектами не применимы.

Территория в районе размещения объектов может являться средой (местами) обитания единичных особей (пар) следующих видов охотничьих животных: лисицы, собаки енотовидной, зайца-беляка, зайца-русака, бобра

европейского, норки американской, ондатры, крота, вяхиря, куропатки серой, кряквы, коростеля, других.

За последние 10 лет миграционные «коридоры» (пути сезонных миграций и перемещений) диких животных, а также миграционные стоянки в районе размещения объектов не установлены.

Предоставить информацию о наличии (отсутствии) подземных источников водоснабжения в районе проведения работ, а так же в 5-километровой зоне от него не представляется возможным ввиду отсутствия корректного картографического материала. Для предоставления запрашиваемой информации необходимо представить географические координаты проектируемого объекта в системе ГСК-2011 и отобразить на карте испрашиваемую 5-километровую зону.

Министр



В.И. Жипа

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5,
тел. 702-171
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

№ 10/2723-23 от 31.10.2023

На № 410 от 11.10.2023

**Заместителю директора
ООО «МЦАИ»**

Т.В. Брешенковой

**б-р Энтузиастов, д. 2а, эт. 4,
г. Тамбов, 392003**

Уважаемая Татьяна Владимировна!

В связи с обращением о рассмотрении результатов государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ), обосновывающей наличие или отсутствие объектов культурного наследия, сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ от 09.10.2023 (проведенной экспертом Скоробогатовым А.М. с 06.10.2023 по 09.10.2023), содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке под объект: «Уличные газопроводы с. Любунь Спас-Деменского района Калужской области», указывают на то, что на земельном участке, отводимом под объект: «Уличные газопроводы с. Любунь Спас-Деменского района Калужской области», объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия, отсутствуют.

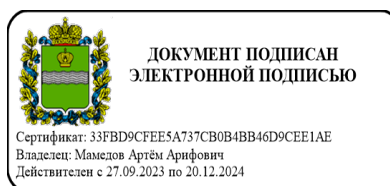
Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории объекта планируемого строительства возможно (положительное заключение).

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области согласно с заключением ГИКЭ.

Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Приложение: место проведения археологической разведки из материалов ГИКЭ на 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника управления



А.А. Мамедов

Дерюгин Александр Викторович
8(4842) 702-170