РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Общество с ограниченной ответственностью «Терпроект»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ СТАЙКИ» СПАС-ДЕМЕНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том 2**

**ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**2015 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА** | |
|  |  |
| Генеральный директор, канд. геогр. наук | Д.Ю. Андреянов |
| Главный архитектор проекта | Б.В. Полушковский |
| Природные условия и ресурсы, экология | С.И. Андреянова |
| Демографическая ситуация | А.И. Савченко |
| Пространственный анализ | М.В. Борисова |
| Экономический анализ | Е.Н. Авдеев |
| Инженерное оборудование территории, социальная инфраструктура | И.В. Рудинская  А.С. Левченко |
| Консультант, докт. геогр. наук | В.А. Шальнев |
| Архитектор | И.Е. Боброва |
| Инженер-картограф 1 категории | Д.В. Пилипчук |
| Картограф | Я.C. Шуклина |

# Перечень текстовых и графических материалов

| №  п/п | Наименование документа |
| --- | --- |
| **1. Текстовые материалы** | |
|  | Положение о территориальном планировании. Том 1 |
|  | Обоснование проекта генерального плана. Том 2 |
| **2. Графические материалы** | |
|  | Схема современного использования территории поселения (Опорный план)  М 1:20000. Врезки М 1:5000 |
|  | Схема предложений по территориальному планированию (Основной чертеж) М 1:20000. Врезки М 1:5000 |
|  | Схема ограничений градостроительной деятельности и результатов анализа комплексного развития территории М 1:20000. Врезки М 1:5000 |

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и взрывопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей среду жизнедеятельности при соблюдении предусмотренных мероприятий.

**СОДЕРЖАНИЕ Тома II**

[Введение 6](#_Toc424211664)

[РАЗДЕЛ 1. Анализ современного состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития 16](#_Toc424211665)

[Глава 1. Особенности размещения муниципального образования сельского поселения «Деревня Стайки» Спас-Деменского района Калужской области 16](#_Toc424211666)

[Глава 2. Историческая справка 16](#_Toc424211667)

[Глава 3. Природно-климатические условия 17](#_Toc424211668)

[3.1 Орография 17](#_Toc424211669)

[3.2 Климат 18](#_Toc424211670)

[3.3 Инженерно-геологическая характеристика 20](#_Toc424211671)

[Глава 4. Демографический прогноз численности населения 24](#_Toc424211672)

[Глава 5. Существующее положение 26](#_Toc424211673)

[5.1 Общая характеристика 26](#_Toc424211674)

[5.2 Характеристика жилой зоны 27](#_Toc424211675)

[5.3 Образование 28](#_Toc424211676)

[5.4 Культура и спорт 29](#_Toc424211677)

[5.5 Здравоохранение 30](#_Toc424211678)

[5.6 Характеристика промышленной зоны 31](#_Toc424211679)

[5.7 Планировочная организация территории населенного пункта 35](#_Toc424211680)

[5.8 Жилые территории 35](#_Toc424211681)

[5.9 Размещение производственных предприятий и объектов (промышленные и коммунально-складские территории) 38](#_Toc424211682)

[5.10 Территории сельскохозяйственного использования 39](#_Toc424211683)

[5.11 Размещение объектов специального назначения 40](#_Toc424211684)

[5.12 Природный комплекс и озеленение территории 41](#_Toc424211685)

[5.13 Развитие туристической деятельности 42](#_Toc424211686)

[Глава 6. Транспортная инфраструктура (улично-дорожная сеть и транспорт) 43](#_Toc424211687)

[6.1 Внешний транспорт и дороги 43](#_Toc424211688)

[Глава 7. Инженерная инфраструктура 48](#_Toc424211689)

[7.1.1 Водоснабжение 48](#_Toc424211690)

[7.1.2 Противопожарное водоснабжение 52](#_Toc424211691)

[7.2 Водоотведение 52](#_Toc424211692)

[7.3 Газоснабжение 53](#_Toc424211693)

[7.4 Теплоснабжение 55](#_Toc424211694)

[7.5 Электроснабжение 56](#_Toc424211695)

[7.6 Телефонизация (связь) 57](#_Toc424211696)

[Глава 8. Охрана окружающей среды с материалами оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду 59](#_Toc424211697)

[8.1 Анализ экологических проблем и природных особенностей территории 60](#_Toc424211698)

[8.2 Оценка качества атмосферного воздуха 62](#_Toc424211699)

[8.3 Оценка состояния подземных и поверхностных вод и мероприятия по улучшению состояния водных ресурсов 63](#_Toc424211700)

[8.3.1. Оценка состояния водных объектов 63](#_Toc424211701)

[8.3.2. Водоохранные зоны водных объектов 64](#_Toc424211702)

[8.3.3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения 66](#_Toc424211703)

[8.4 Оценка состояния и мероприятия по охране почв 69](#_Toc424211704)

[8.5 Оценка антропогенного воздействия на недра 72](#_Toc424211705)

[8.6 Санитарная очистка территории 73](#_Toc424211706)

[8.7 Захоронения биологических отходов 74](#_Toc424211707)

[8.8 Оценка состояния природного комплекса и предложения по улучшению ландшафта 75](#_Toc424211708)

[8.9 Оценка влияния физических факторов на окружающую среду 77](#_Toc424211709)

[8.9.1 Шумовое воздействие 77](#_Toc424211710)

[8.9.2 Источники электромагнитных излучений 78](#_Toc424211711)

[8.9.3 Радиационная обстановка 78](#_Toc424211712)

[8.10 Оценка размещения и эксплуатации коммунальных объектов 80](#_Toc424211713)

[8.11 Планируемые мероприятия по улучшению состояния окружающей среды 80](#_Toc424211714)

[Глава 9. Объекты культурного наследия 81](#_Toc424211715)

[РАЗДЕЛ 2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования 86](#_Toc424211716)

[Глава 10. Цели и задачи территориального планирования 86](#_Toc424211717)

[Глава 11. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования 89](#_Toc424211718)

[РАЗДЕЛ 3. Перечень мероприятий по территориальному планированию. Обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации 92](#_Toc424211719)

[РАЗДЕЛ 4. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и описание мероприятий по их предотвращению 97](#_Toc424211720)

[Глава 12. Чрезвычайные ситуации природного характера 97](#_Toc424211721)

[Глава 13. Чрезвычайные ситуации техногенного характера 100](#_Toc424211722)

[РАЗДЕЛ 5. Основные технико-экономические показатели генерального плана 107](#_Toc424211723)

# Введение

Генеральный план сельского поселения «Деревня Стайки» Спас-Деменского района Калужской области выполнен в соответствии с муниципальным контрактом и техническим заданием на выполнение работ по разработке генерального плана сельского поселения «Деревня Стайки».

Разработка проекта Генерального плана сельского поселения «Деревня Стайки» выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ и инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003, СНиП 2.07.01-89, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, положениями Жилищного и Земельного кодексов Российской Федерации, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Разработка проекта Генерального плана сельского поселения «Деревня Стайки» выполнена в соответствии с базовой градостроительной и проектной документацией, в основе которой находятся: схема территориального планирования Калужской области, схема территориального планирования муниципального района Спас-Деменского района Калужской области».

В настоящей работе представлены материалы комплексной градостроительной оценки территории сельского поселения «Деревня Стайки» Спас-Деменского района Калужской области, являющейся основой для проектного зонирования территории с учетом экологических, историко-культурных, социально-экономических и других планировочных факторов оценки, позволит выявить основные планировочные ограничения и целесообразные направления градостроительной реорганизации и развития муниципального образования.

**В проекте определяются:**

* основные положения градостроительной политики с учетом особенностей социально-экономических, природно-климатических условий и потенциала поселения;
* зонирование территорий для развития поселения (в том числе для индивидуального жилищного строительства, рекреационных поселений - дач и садоводств), территорий для организации мест массового отдыха и туризма, особо охраняемых природных и историко-культурных комплексов, федеральной, областной и районной инженерно-транспортной инфраструктур;
* меры по охране окружающей среды, историко-культурного наследия, защита от воздействия опасных природных и техногенных процессов и явлений;
* градостроительные обоснования для принятия решений о размещений объектов капитального строительства местного значения.

**Проект является основанием для разработки:**

* плана реализации «Генерального плана сельского поселения «Деревня Стайки» Спас-Деменского района Калужской области»
* проектов планировки территории;
* проектов межевания территорий;
* градостроительных планов земельных участков;
* правил землепользования и застройки;
* градостроительных регламентов.

Реализация проектных предложений предусматривается в два этапа:

* **первая очередь - 2025 год**
* **расчетный срок - 2035 год.**

**Проект предназначается:**

* органам государственной власти Калужской области администрации Спас-Деменского района, органам местного самоуправления сельского поселения «Деревня Стайки», областным, городским, районным органам архитектуры и градостроительства для проведения согласованной градостроительной политики, организации землеустройства, разработки программ и проектов на территории муниципального образования;
* органам государственного контроля и надзора при осуществлении их функций в сфере градостроительства и использования земель;
* юридическим лицам и гражданам для учета при приобретении недвижимости, планировании и реализации инвестиций в строительство объектов.

**Цели и задачи проекта:**

Генеральный план сельского поселения - градостроительная документация о градостроительном планировании развития территории поселения, определяющая стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Генеральные планы поселений разрабатываются в соответствии с утвержденной градостроительной документацией федерального уровня и уровня субъекта Российской Федерации, а также территориальных комплексных схем градостроительного планирования развития территорий районов, сельских округов.

**Главная цель настоящего проекта** – территориально-пространственная организация сельского поселения «Деревня Стайки» Спас-Деменского района Калужской области и выработка стратегических градостроительных решений по развитию данной территории в соответствии с Концепцией устойчивого развития.

Разработка проекта генерального плана сельского поселения «Деревня Стайки» Спас-Деменского района Калужской области, является документом территориального планирования, определяющим стратегические направления развития, который разрабатывается с целью:

- обеспечения устойчивого развития территории,

- обеспечения роста жилищного строительства,

- обеспечения экологической безопасности,

- обеспечения рационального использования территорий.

**Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:**

1. Проведение комплексного анализа:

- положения сельского поселения «Деревня Стайки» Спас-Деменского района Калужской области в системе региональных связей, его места и роли в системе расселения;

- современного состояния использования территории;

- ресурсного потенциала (природного, материального, населенческого);

-градостроительного (функционально-территориального, структурно-планировочного, ландшафтно-эстетического, исторического);

- предшествующей градостроительной документации;

- инженерно-строительных условий;

- возможных негативных природных и техногенных воздействий.

2. Определение характера и масштаба проблем, препятствующих устойчивому развитию сельского поселения «Деревня Стайки» Спас-Деменского района Калужской области.

3. Определение приоритетных направлений социально-экономического развития сельского поселения «Деревня Стайки» Спас-Деменского района Калужской области. Прогноз численности населения с учетом изменения структуры его занятости, специфики демографической ситуации и миграционной подвижности населения.

4. Определение оптимального соотношения и размещения функциональных зон, обеспечивающих:

- повышение эффективности использования территории поселения и повышение ее рентного потенциала;

- экологически-безопасное взаиморазмещение в структуре сельского поселения «Деревня Стайки» Спас-Деменского района Калужской области общественных, жилых и производственных функций;

- возможность кооперации объектов социальной, производственной и транспортной инфраструктуры.

5. Разработка проекта предложений:

- по реорганизации и упорядочению промышленных территорий и коммунально-складских зон сельского поселения «Деревня Стайки» Спас-Деменского района Калужской области с учетом специфики социально-экономических условий его развития.

6. Формирование (совершенствование) транспортной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Стайки» Спас-Деменского района Калужской области в соответствии с приоритетными направлениями его территориального развития и предлагаемым функциональным зонированием.

7. Формирование архитектурно-планировочной структуры сельского поселения «Деревня Стайки» Спас-Деменского района Калужской области, адаптированной к его конкретной природной и градостроительной специфике и обеспечивающей образно-эстетическую индивидуальность и комфортность проживания.

8. Определение приоритетных зон жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда.

9. Расчет перспективного баланса территории с учетом прогнозируемого спроса на территориальный ресурс.

10. Размещение в сельском поселении объектов общественно-деловой функции в общем контексте формирования агломерации сельских поселений Калужской области.

11. Формирование системы зеленых насаждений общего пользования и средозащитного каркаса территории сельского поселения «Деревня Стайки» Спас-Деменского района Калужской области.

12. Разработка проекта предложений по инженерному оборудованию и благоустройству сельского поселения «Деревня Стайки» Спас-Деменского района Калужской области.

13. Разработка проекта предложений по охране окружающей среды. Оценка прогнозируемого состояния окружающей среды.

14. Выявление потенциала инвестиционных ресурсов для реализации проектных предложений генерального плана.

15. Определение территорий и объектов первой очереди строительства.

16. Разработка проекта предложений по установлению границ населенного пункта сельского поселения.

**Задачи проекта конкретизируются по следующим позициям:**

1. Определение возможностей муниципального образования сельского поселения «Деревня Стайки» Спас-Деменского района Калужской области в части совершенствования структуры сложившегося хозяйственного комплекса и функциональных территориальных зон; выявление социально-экономических тенденций на прогнозируемый период в контексте оптимизации территориальной организации; выявление перспективных инвестиционно-привлекательных секторов экономики и соответствующих функционально-планировочных зон - «полюсов роста» - с учетом хозяйственно-территориальной специфики;
2. Прогнозирование базовых параметров развития территории - численность населения муниципального образования сельского поселения «Деревня Стайки» Спас-Деменского района Калужской области; сферы занятости; объемы строительства и пр. на основе анализа сельского поселения в части их перспективности для дальнейшего социально-экономического развитии в зависимости от хозяйственной, исторической и планировочной специфики;
3. Выделение специфики поселения с учетом особенностей типов и форм собственности жилой застройки, определение его роли в формировании расселенческого каркаса. Разработка принципиальных предложений по расселению, его возможной реконструкции. Также выявляются и прочие главные зоны расселенческого каркаса;
4. Разработка предложений по развитию коммуникационно-инфраструктурного каркаса муниципального образования - системы транспортных связей всех видов с соответствующей обслуживающей инфраструктурой;
5. Обоснование принципов развития социальной сферы, проведение расчётов основных экономико-градостроительных параметров для жилищного, культурно-бытового строительства, развития рекреации, туризма и пр.;
6. Формирование предложений по сохранению и развитию природно-экологического каркаса сельского поселения «Деревня Стайки» и рациональному использованию природных ресурсов в контексте общерегиональных, средозащитых и средоформирующих функций территории (создание природных комплексов, пространственная градостроительная организация лесопарковых насаждений, сохранение и улучшение качества всех видов ресурсов, возможности использования альтернативных источников энергии, рекультивация нарушенных территорий, создание обособленных территорий для утилизации загрязняющих веществ и ТБО с минимальными ареалами их негативного воздействия на окружающую среду). Предложения по развитию рекреационных территорий;
7. Принципиальные направления реконструкции и модернизации инженерных систем, связи и телекоммуникаций – водоснабжения, канализации, энергоснабжения и др. Защита от неблагоприятных природных и антропогенных процессов, инженерная подготовка территории.

**Главные результаты работы:**

1. определение специализации и потенциала сельского поселения «Деревня Стайки» в структуре пространства Спас-Деменского района Калужской области;
2. пространственная организация территории, основанная на рациональном природопользовании - функциональное зонирование и планировочная структура, система коммуникаций и расселения, природно-экологический каркас - максимально отвечающая целям устойчивого развития сельского поселения;
3. хозяйственно-экономическое районирование с определенными режимами хозяйственной деятельности (градостроительные регламенты); каждая зона должна разрабатываться с чёткой формулировкой её градостроительных проблем, с предложением возможных путей их решения;
4. основа для ведения территориального мониторинга сельского поселения «Деревня Стайки» Спас-Деменского района Калужской области.

**Проект призван дать Администрации сельского поселения «Деревня Стайки» Спас-Деменского района Калужской области возможность для:**

1. Планирования пространства сельского поселения для оптимального использования в интересах населения земельных и других природных ресурсов.
2. Управления пространством, принадлежащим государству: федеральные и областные земли, дороги, каналы, мосты, инженерная инфраструктура и пр. (при условии проведения запланированного разграничения земель между федеральным центром, субъектом федерации и органами местного самоуправления).
3. Политического обеспечения общественных интересов (здравоохранение, образование, охрана окружающей среды и т.п.).

В основу настоящего проекта положены данные, предоставленные службами и администрацией сельского поселения «Деревня Стайки» и Спас-Деменского района в 2013 году.

При разработке генерального плана сельского поселения «Деревня Стайки» Спас-Деменского района Калужской области использованы:

1. Техническое задание на разработку генерального плана сельского поселения «Деревня Стайки» Спас-Деменского района Калужской области.
2. Графические материалы на бумажных и электронных носителях:

- Базовая градостроительная документация.

- Топографическая съемка м 1:5 000, в электронном виде и на бумажных носителях.

- Данные земельного кадастра.

-  Схема существующих и проектируемых сооружений инженерных сетей.

- Схема существующей улично-дорожной сети. Классификация дорог.

- Схема расположения существующих автотранспортных предприятий и гаражей.

- Данные инвентаризации жилого и нежилого фонда.

- Ввод жилищного фонда по годам.

- Данные о занятости населения.

- Перечень производственных предприятий сельского поселения «Деревня Стайки» Спас-Деменского района Калужской области (промышленных, транспортных, коммунальных, складских). Их основные производственные фонды, их износ.

- Объем инвестиций, их структура и источники финансирования по отраслям.

- Данные санитарного состояния среды сельского поселения:

- Места выпусков промышленных и коммунально-бытовых канализационных стоков, их характеристика.

- Местоположение санкционированных и несанкционированных свалок.

- Данные по инженерному обеспечению сельского поселения:

- Данные по водопроводным и канализационным сооружениям;

- Данные по электроснабжению (местоположение источников - электрических подстанций, высотных линий напряжением 35 кВ и выше с указанием мощности трансформаторов, материала опор, сечения провода).

- Данные по телефонизации (емкость и положение АТС, тип оборудования, операторы сотовой связи).

- Данные по телевидению и радиофикации (источники, оборудование, количество принимаемых программ, Интернет-провайдеры).

- Данные по транспортной инфраструктуре.

- Данные по улично-дорожной сети:

а) существующее благоустройство с указанием типов покрытий;

б) перечень магистральных улиц и их поперечный профиль;

в) перечень и характеристика искусственных сооружений и переездов;

г) объем работ и капиталовложения за последние 5 лет и стоимость строительства и реконструкции 1кв.м.

Данные по транспорту:

а) количество перевезенных пассажиров и грузов;

б) автомобильный (существующие маршруты, количество подвижного состава, размещение автохозяйств СТО);

в) тип, размещение и количество гаражей, кол-во автомобилей в сельском поселении;

г) грузовой (количество, изменение грузооборота за последние 5 лет, работа грузового транспорта).

1. Данные Всероссийской переписи населения 2010 г.
2. Материалы краеведческой, справочной исторической и географической литературы.

**Нормативная база:**

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

**Законы Российской Федерации и Калужской области:**

* Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
* Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004);
* Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 232-ФЗ от 24.11.2006);
* Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001);
* Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006);
* Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006)
* Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
* Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (N 257-ФЗ от 18 октября 2007 года);

**Строительные нормы и правила:**

* СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СНиП 2.02.01-83\* «Основание зданий и сооружений»
* СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
* СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
* СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
* СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»и др.

**Санитарные правила и нормы (СанПиН):**

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;
* СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
* СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях».

**Прочие документы:**

* РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских   
  электрических сетей»;
* СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
* МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
* СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
* «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р;
* «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденные Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26. 03. 1984г.;
* «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000;
* «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992;
* Приказ Минрегионразвития РФ № 244 от 26.05.2011г. «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генерального планов поселений и городских округов»
* «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», Москва 1994, Центральный научно-исследовательский   
  и проектный институт по градостроительству Минстроя России;
* Концепция демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 135;
* «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469.
* «Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области» (постановление Правительства Калужской области от 7 августа 2009 г. № 318)

# [**РАЗДЕЛ**](#_Toc224837751) 1. [**Анализ современного состояния территории, проблем и** [**направлений ее комплексного развития**](#_Toc224837757)](#_Toc224837752)

# Глава 1. Особенности размещения муниципального образования сельского поселения «Деревня Стайки» Спас-Деменского района Калужской области

Муниципальное образование сельского поселения «Деревня Стайки» расположено в западной части Калужской области. В состав сельского поселения «Деревня Стайки» входят девять деревень: Стайки, Алфимово, Асташово, Гайдуки, Давыдово, Ерилово, Кланец, Маховички, Филогово.

Административный центр муниципального образования сельского поселения «Деревня Стайки» расположен в 180 км к западу от г. Калуги и связан с областным центром г. Калугой шоссейной дорогой регионального значения.

Спас-Деменский район граничит с востока – с Барятинским районом, с юго-востока – с Кировским районом и с юга - с Куйбышевским районом

# Глава 2. Историческая справка

Спас-Деменский район был образован в 1929 годуна основе Спас-Деменского уезда. Сначала район входил в состав Сухиничского округа, после упразднения которого в 1930 году перешёл в прямое подчинение Западной области. В 1937 году Западная область была упразднена и район вошёл в состав новообразованной Смоленской области.

В годы Великой Отечественной войны в 1941 году был оккупирован Спас-Деменск. С 7 — 20 августа 1943 прошла Спас-Деменская операция. Наступление войск Западного фронта проводилось с целью разгрома спас-деменской группировки немецких войск и создания условий для последующего наступления на Рославль.

В 1944 году была образована Калужская область и Спас-Деменский район вместе с рядом других был передан в её состав.

# Глава 3. Природно-климатические условия

3.1 Орография

Спас-Деменский район находится на Смоленско – Московской возвышенности, в пределах которой отчетливо выражена Спас-Деменская гряда. Её протяженность – до 70 км.,   ширина – от 2 -3 км. до 4 – 5 км. Высшая точка рельефа этой гряды над уровнем моря -279 м. (Зайцева Гора). Спас-Деменская гряда представляет собой крупнохолмистую моренную равнину. Она образована конечно – моренными отложениями одной из фаз Московского оледенения. Морена – скопление несортированного обломочного материала, переносимого  или отложенного ледником. Для конечно – моренных образований характерно малое разнообразие в ландшафте.

Муниципальное образование сельское поселение «Деревня Стайки» расположено в северной части Среднерусской возвышенности. Абсолютные отметки изменяются от 149,0 м (урез вод реки Таруса) до 230,0 м (на водоразделе в северной части территории). Абсолютный перепад высот составляет 81,0 м. Относительные перепады высот по овражно-балочной сети обычно не превышают 15 – 20 метров, достигая в пределах долины р. Таруса 30 – 35 метров. Вся площадь муниципального образования расположена в бассейне р. Таруса, левого притока реки Оки. Рельеф в среднем средне-сильнорасчлененный. На территории поселения можно выделить пять географических ландшафтов и один историко-культурный.

***Первый тип.*** Развит на водораздельных пространствах рек Протвы и Тарусы на абсолютных отметках 200-235 метров. Коренные породы представлены каширскими известняками и верейскими глинами, кое-где наблюдаются небольшие останцы глин мезозойского времени. Мощность четвертичных образований обычно не превышает 10 метров. Поверхность рельефа хорошо сдренирована. Почвы светло-серые лесные и дерново-слабоподзолистые на суглинистой основе.

***Второй тип.*** Пологоволнистая эрозионно-зандровая равнина, сильно расчлененная. Этот тип рельефа образован водноледниково аллювиальными потоками времен таяния московского ледника. Четвертичные образования обычно в той или иной степени песчаные с примесью мелкого гравия. Характер отложений очень изменчив по простиранию залегания и на глубину. Основными породами четвертичного времени являются: разнообразные пески с примесью гравия, обычно глинистые; песчано-гравийный материал, водноледниковые суглинки. Завершают четвертичный разрез покровные суглинки, мощность их сильно меняется в зависимости от положения в рельефе, его уклона. Изменяется их мощность от нулевой до 5 м. Коренные породы представлены всеми литолого-генетическими типами пород, характерных для этой территории.

***Третий тип.*** Покато-пологая слабоволнистая эрозионная сильно расчлененная равнина. Она приурочена к придолинным склонам рек. Этот тип рельефа образован склоновой эрозией раннечетвертичных и коренных пород и обычно сложен: суглинками покровными и делювиальными, супесями, тонкозернистыми глинами, песками, иногда песчано-гравийным материалом. Почвы светло-серые и дерново-подзолистые смытые на суглинистой основе. В пределах этой равнины наблюдается значительная линейная эрозия, выраженная в форме растущих оврагов и промоин. На распаханных полях наблюдается плоскостной смыв почвенного слоя.

***Четвертый тип.*** Плоская эрозионно-аккумулятивная равнина (первая, вторая надпойменная террасы). Расчлененность средняя. Террасы цокольные, сложены известняками, их перекрывают рыхлые песчаные образования аллювиального происхождения. В разрезе четвертичных отложений наблюдаются прослои аллювиальных суглинков и песчано-гравийного материала. Почвы дерново-слабоподзолистые на супесчаной основе.

***Пятый тип.*** Плоская аккумулятивная равнина (пойма, высокая пойма рек). Сложена песками, иногда глинистыми с прослоями песчано-гравийного материала, илами и линзами торфа. Почвы аллювиальные луговые, дерново-подзолистые, местами глеевые. Эта равнина является зоной затопления в весенний период (и подтопления).

3.2 Климат

Климат сельского поселения умеренно континентальный. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательными летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

Температура воздуха в среднем за год положительная +4,0…+4,6°С. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, со средней температурой воздуха -8,9°C. Самый теплый месяц года – июль, со средней температурой воздуха +18,3°С. Весной и осенью характерны заморозки.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см.

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Для поселения характерно избыточное количество влаги. На рассматриваемой территории в среднем выпадает чуть более 650 мм осадков в год. Пространственное и временное их распределение отличается значительной неравномерностью. Большая часть 441 мм приходится на теплый период года и 213 мм – на холодный; суточный максимум – 89 мм. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 95 мм осадков), минимум - в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133. Две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Снег начинает выпадать в конце октября - начале ноября, устойчивый снежный покров формируется в конце ноября - начале декабря. Мощность снежного покрова достигает в среднем 20-30 см. Период с устойчивым снежным покровом колеблется от 130 до 145 дней.

Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 3,6 м/с. Самые ветреные месяца со средней скоростью ветра более 4,0 м/с – это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах северо-западных и юго-восточных направлений (4,9-5 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (3,3-3,8 м/сек).

3.3 Инженерно-геологическая характеристика

Основным отличием района от других территорий области является большая мощность четвертичных отложений и повсеместное высокое стояние грунтовых вод. Коренные породы залегают на глубинах от 12-15 м до 50-80 м в пределах Спас-Деменской конечно-моренной гряды. Поэтому весь верх геологического разреза, в пределах которого производятся строительные действия, сложены в основном рыхлыми грунтами. Поверхностная эрозия в пределах района практически отсутствуют из-за малого глубинного расчленения рельефа. Вся речная сеть района молодая и образовалась в процессе отступания московского ледника. Условия для крупного строительства в пределах района сложные и средние. Каждый такой строительный объект должен пройти индивидуальную инженерно-геологическую экспертизу.

На территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Стайки» расположены месторождения твёрдых полезных ископаемых, находящихся в распределенном фонде: глины и суглинки, песчано-гравийные смеси.

Таблица 1 - Инженерно-геологическая характеристика

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Области (морфогенетические типы рельефа)*** | | ***Районы (стратиграфо-генетические комплексы)*** | | ***Инженерно-геологические особенности, прогнозируемые изменения свойств грунтов, процессов и явлений. Условия строительного освоения территории*** |
| ***Краткая геологическая характеристика*** | ***Экзогенные геологические процессы*** |
| ***1*** | | ***2*** | ***3*** | ***4*** |
| Ландшафты эрозионно-аккумулятивных равнин. | 1 тип | Развитие нижне-среднечетвертичных водноледниково-моренных отложений времён перекшинского олединения и таяния московского ледника.  Подстилаются породами каширского и верейского горизонта (известняк и глины) и песчано-глинистой толщей мезозойских пород. | Рельеф среднерасчленённый, поверхность равнины хорошо дренируется и идёт интенсивный эрозионный плоскостной смыв с образование оврагов и промоин. Глубина залегания грунтовых вод 5-10 метров.  Рельеф слаборасчленённый, местами выположен и наблюдается заболачивание. Глубина залегания грунтовых вод 0-5 метров.  Рельеф хорошо дренирован, интенсивный поверхностный смыв, боковая и донная эрозия. Глубина стояния воды глубже 10м. | Покровные суглинки по составу и свои инженерным свойствам выдержаны на глубину и по простиранию. Такими же свойствами обладают плотные моренные суглинки залегающие ниже покровных. Водноледниковые отложения суффозионно-неустойчивые. Из-за пологого уклона дневной поверхности необходима организация поверхностного стока дождевых и паводковых вод. Условия строительства средние.  На плоских участках рельефа наблюдается подтопление. |
| 2 тип | Развитие среднечетвертичных водноледниково-аллювиальных отложений времени отступания московского ледника. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов. | Рельеф от слабо- до сильно-расчленённого. Глубина расчленения рельефа свыше 10м. Рельеф дренирован. Глубина стояния грунтовых вод 3-10м. | Покровные суглинки по своим инженерно-геологическим показателям выдержаны. Подстилающие их водноледниковые породы с суффозионной неустойчивостью и при вертикальном дренаже поверхностных вод происходит вынос тонкопесчаных и пылеватых фракций, что приводит к деформации вышележащих грунтов. Условия строительства средние, необходим поверхностный дренаж от ливневых и поверхностных вод. При строительстве крупных технических сооружений необходимо проведение детальных инженерно-геологических исследований. |
|  | 3 тип | Развитие ранне-среднечетвертичных отложений осложнённых склоновой эрозией. Сложены суглинками, супесями, песками. Песчано-гравийным материалом. Подстилаются породами нижнего карбоната. | Рельеф сильнорасчленённый, глубина расчленения свыше 20м. Рельеф дренирован. Глубина залегания грунтовых вод свыше 10м., в коренных породах. Линейная и плоскостная эрозия. | Покровные плотные суглинки мощьностью до 4.0м. Под ними лежат тонкопесчаные или плотные моренные суглинки перекшинского оледенения. Четвертичный водоносный горизонт практически отсутствует. Рекомендуется сохранение мелкой древесной растительности. Грунты плотные суховатые представленные в основном разнообразными суглинками. Условия строительства, в целом, простые, но необходимо учитывать крутизну склонов и проводить опережающие работы по отводу дождевых и паводковых вод во избежании возникновения оползневых процессов. В местах залегания под четвертичными отложениями высокопластичных стешевских глин при строительстве значительных по размеру технических сооружений необходимо применять свайные фундаменты. Рекомендуется закрепление овражной сети и склонов мелкодревесной растительностью. В местах залегания рыхлых отложений четвертичного времени на известняках наблюдаются карстообразование, что необходимо учитывать при проведении инженерно-геологических изысканий.  Супесчано-песчаные разности грунтов суффозионно неустойчивые, легко размещаются при локальных воздействиях вод с развитием суффозионного выноса сопровождаемого проявлениями деформации грунтов. Условия строительства средние и сложные. |
| 4 тип | Развитие средне-позднечетвертичных образований аллювиального происхождения. Подстилаются породами нижнего карбоната. | Рельеф среднерасчленённый, таррасы цокольные, в цоколе сильноразрушенные известняками. Глубина залегания грунтовых вод 5-10м. | Глубина песчаного состава и суглинки могут быть использованы в качестве фундаментов при строительстве сооружений любого типа. Условия строительства, в основном, простые. Несущие свойства грунтов лимитируются подстилающими породами и глубиной залегания водоупорных грунтов. Возможны проявления скрытого карста. Инженерно-геологические исследования необходимо проводить до уровня залегания коренных пород. |
| 5 тип | Развитие современных аллювиальных отложений пойменных террас. Подстилаются коренными породами различных стратиграфо-генетических комплексов. | Интенсивная донная и боковая эрозия. В период весеннего паводка затопляется. Зона подтопления. | Постоянное подтопление, высокий уровень грунтовых вод и неустойчивое состояние геологической среды создают очень сложные условия для строительства.  . |

Таблица 2 – Перечень месторождений твердых полезных ископаемых, расположенных на территории сельского поселения «Деревня Стайки»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Меcторождение** | **Географическая привязка (местоположение)** | **Остаток запасов 01.04.2015 г. по категориям** | | | **Товарная продукция** | **Горно-геологические условия** | | **степень обводнен-ности** | **Степень промышленного освоения (госрезерв-числится на госбалансе, резерв-не числится на госбалансе)** | **Недропользова-тель** |
| **А+В+С1** | **С2** | **забалансовые** | **Средняя мощ-ность вскры-ши, м** | **Средняя мощ-ность полезной толщи, м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| **Глины и суглинки легкоплавкие, тыс. м³** | | | | | | | | | | | |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Давыдовское "Золотая Гора" | В 3,0 км к юго-востоку от ж.д. ст Чипляево, в 1,5 км к северо-западу от дер. Давыдово | 256 |  |  | Кирпич марок "75", "100" | 0,26 | 2,22 | сухая | Резерв |  |
| **ПГС, тыс. м³** | | | | | | | | | | | |
| 2 | Занозненское, уч-к №2 | 2-2,5 км на юго-запад от ж.д.ст. Занозная, на левом и правом берегах р. Десны, в окрестностях дер. Давыдово | 568 |  |  |  | 1,8 | 4,6 |  | Разрабатывается | ООО «Кировский дорожник» |
| 3 | Занозненское, уч-ки №№ 1, 5 | 2-2,5 км на юго-запад от ж.д.ст. Занозная, на левом и правом берегах р. Десны, в окрестностях дер. Давыдово | 1856 |  |  | Валунно-гравийно-песчаные отложения для получения сортированного гравия, пески-отсевы - для песчаного балласта и в качестве строительных | 1,8 | 4,6 | обводнена нижняя часть (1 м) | Резерв |  |
| 4 | Стайкинское | в 6 км к западу от г. Спас-Деменск, в 0,5 км к востоку от дер. Стаи | 234 |  |  | Гравий-отсев - для дорожного строительства; песок-отсев - для строительных работ, для силикатного бетона плотной структуры | 3,8 | 4,7 | сухая | Резерв |  |

# Глава 4. Демографический прогноз численности населения

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения, его возрастная структура. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории муниципального образования. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

Сложная демографическая ситуация наблюдается на территориях сельских поселений, и на сегодня вопрос о создании современных сельских поселений и обеспечение его населения высоким уровнем жизни крайне актуален.

В настоящее время продолжается убыль сельского населения как за счет превышения уровня смертности над уровнем рождаемости, так и за счет миграции сельской молодежи в город.

Основные причины этого — экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможности для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Доступность многих бытовых благ в городе и более высокие доходы делают непривлекательным сельский образ жизни. При этом без привлечения молодежи в сельское поселение нельзя устойчиво развивать сельские территории.

Поэтому в результате получается, что отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации сельских поселений. Следовательно, снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территорий в целом.

Таблица 2 - Численность населения муниципального образования сельского поселения «Деревня Стайки»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | Посто-  янное  насе-  ление на 1.01 тыс чел. | Ежегодный прирост населения чел. | | | | |
| в том числе | | | | |
| естественный | | | механический | |
| родилось | умерло | прибыло | | убыло |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 |
| 2006 | 246 | 0 | 11 | 0 | | 4 |
| 2010 | 206 | 4 | 4 | 3 | | 0 |
| 2011 | 207 | 2 | 8 | 10 | | 1 |
| 2012 | 209 | 1 | 3 | 21 | |  |
| 2013 | 226 | 2 | 6 |  | |  |
| 2014 | 219 | 3 | 5 | 2 | | 2 |

Рис. 1 - Половозрастная структура сельского поселения «Деревня Стайки»

Этнический состав поселения: русские, украинцы, белорусы.

Анализируя изменение численности населения за рассматриваемый период, можно сделать вывод о нестабильности и сокращении численности населения в муниципального образования сельского поселения «Деревня Стайки».

Общий коэффициент естественного прироста на 2013 год составляет -1,8%, плотность населения 3,2 чел/кв.км. Основной причиной сокращения численности населения по-прежнему остается его естественная убыль и миграция.

В связи с этим основными приоритетами демографической политики являются - увеличение уровня рождаемости, снижение уровня смертности, а также принятие мер по сокращению оттока населения, привлечению и закреплению мигрантов. Решение указанных задач во многом связано с созданием благоприятной среды жизнедеятельности, в частности с созданием сбалансированной системы высокооплачиваемых мест приложения труда, развитием социальной сферы, улучшением экологической обстановки, привлечением дополнительных инвестиций. Оценивая вероятность соотношения различных тенденций естественного и механического движения населения можно сделать вывод о том, что в обозримой перспективе вряд ли будут иметь место положительные показатели естественного прироста. В тоже время меры по закреплению кадров, особенно молодежи, а также по повышению уровня жизни и инвестиционной привлекательности можно обеспечить положительное сальдо миграционных процессов, несмотря на общий демографический кризис и снижение интенсивности внешней миграции в стране.

Расчет численности населения с учетом среднегодового естественного прироста населения выполнен на первую очередь строительства (2025 г.) и на расчетный срок (2035 г.) по формуле: (1.1)

Нп = Нс х (1+Рр/100)Тр,

Нр = Нс х (1+Рр/100)Тр,

Нп – ожидаемая численность населения на первую очередь;

Нр – ожидаемая численность населения на расчетный срок;

Нс – существующая численность населения на исходный срок;

Тр – число лет;

Рр – среднегодовой процент изменения численности населения на первую очередь и расчетный срок с учетом прироста.

Нп=219х(1-1,8/100)11=179

Нр=219х(1-1,8/100)21=150

Принимаемая за основу для проектирования ожидаемая проектная численность населения принимается на первую очередь строительства 2025г. - 179 человек, на расчетный срок 2035 г.- 150 человек.

# Глава 5. Существующее положение

5.1 Общая характеристика

Муниципальное образование сельского поселения «Деревня Стайки» Спас-Деменского района Калужской области расположено на юго-востоке района, его географические координаты: 54°17'56'' северной широты и 34°11'00'' восточной долготы. Сельское поселение имеет площадь 9198 га.



Рис. 2 – Географическое положение сельского поселения «Деревня Стайки»

5.2 Характеристика жилой зоны

Важнейшей частью социальной инфраструктуры, призванной обеспечивать удовлетворение социально-бытовых нужд человека, является жилье и его качество.

Таблица 3 - Жилищный фонд сельского поселения «Деревня Стайки»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Количество | Площадь (кв.м) |
| Индивидуальные дома | 114 | 6588 |
| Ведомственные квартиры | 41 | 1667 |
| Брусовые ведомственные дома | 2 | 80 |

Обеспеченность населения жильем и жилищные условия являются важными критериями, влияющими на качество среды жизни населения.

Таблица 4 - Характеристика жилого фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Характеристики домов по группам соответствующих условий | Кол-во домов,  шт. | Общая площадь жилого фонда  м2 |
| Индивидуальный жилищный фонд | | | |
| 1 | Всего | 95 | 4,6 |
| 2 | Этажность: | | |
| 1-этажные | 94 |  |
| 2-этажные | 1 |  |
| 3 | Материал стен: | | |
| кирпичные | 13 | 0,5 |
| деревянные | 81 | 4,1 |
| 4 | Процент износа: | | |
| до 10% | 2 | 0,2 |
| от 10 до 30% | - | - |
| от 30 до 60% | 20 | 1,2 |
| более 60% | 75 | 3,2 |
| Многоквартирный жилой фонд | | | |
| 1 | Всего | 31 | 3,3 |
| 2 | Этажность: | | |
| 1-этажные | 31 | 3,3 |
| 2-этажные | - | - |
| 3-этажные | - | - |
| 5-этажные | - | - |
| 3 | Материал стен: | | |
| кирпичные | 1 | 0,1 |
| деревянные | 27 | 3 |
| панельные | 3 | 0,2 |
| 4 | Процент износа: | | |
| до 10% | - | - |
| от 10 до 30% | - | - |
| от 30 до 60% | 20 | 1,9 |
| более 60% | 11 | 1,4 |

Основные задачи решения жилищной проблемы:

- обеспечение права каждому гражданину приобрести в собственность или получить в пользование благоустроенное жилье в зависимости от потребности и возможности;

* обеспечение дешевым жильем социально-незащищенных и малоимущих групп населения;
* увеличение разнообразия жилищ и жилых сред в соответствии с социальным составом населения;
* повышение уровня комфортности жилого фонда;
* увеличение жилищной обеспеченности до 40 кв. м общей площади на 1 человека;
* планомерный перевод сезонного жилья в нормативную жилую застройку.

5.3 Образование

Образование является одним из ключевых подразделений сферы услуг Спас-Деменского района. Основными её составляющими являются дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения дополнительного образования детей.

Проблемы развития системы общего образования в Спас-Деменском районе характерны для Калужской области и страны в целом: не соответствующая нормативам материально-техническая база, недостаточное финансирование, низкая заработная плата отдельных категорий педагогических работников, продолжающееся сокращение количества учащихся, рост числа малокомплектных и малочисленных школ и т.д. Образовательная система направлена на предоставление качественных образовательных услуг.

Основная школа расположена в д. Стайки, в которой находятся 192 места, но фактически обучается 17 человек. В школе имеется библиотека на 8 тысяч томов.

Мероприятия необходимые в сфере образования поселения:

1. ремонт кровли

2. косметический ремонт в здании школы

3. замена мебели

4. замена технического оборудования (компьютеры)

5. ремонт водоотведения

Настоящим Генеральным планом предлагается провести комплексную **реконструкцию здания общеобразовательной школы**, что обеспечит более комфортные условия для обучения и меньшие выплаты за коммунальные услуги в будущем.

5.4 Культура и спорт

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из трех основных подсистем: сооружения в местах приложения труда; сооружения в различных видах общественного обслуживания (в детских учреждениях, учебных заведениях, культурно-просветительских учреждениях, учреждениях отдыха и др.), сооружения так называемой сети общего пользования.

Нехватка спортивных сооружений и их неудовлетворительное техническое состояние на сегодняшний день является проблемой сельского поселения, которая тормозит дальнейшее развитие массового спорта и не способствует привлечению большего количества занимающихся физической культурой и спортом.

Исходя из имеющейся и прогнозируемой численности жителей поселения и норматива единовременной пропускной способности можно отметить нехватку поселения в: крытых плавательных бассейнах (1 шт.), плоскостных сооружениях (1 шт.), спортивных залах (1 шт.).

Сфера культуры сельского поселения, наряду с образованием и здравоохранением, является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры. Ее состояние - один из ярких показателей качества жизни населения.

В качестве мероприятий в сфере развития культурно-досуговых учреждений поселения предлагается осуществить следующие действия:

- выявление, сохранение и восстановление памятников истории, культуры и археологии сельского поселения;

- проведение мероприятий по определению статуса имеющихся и вновь выявленных памятников, установка и реконструкция охранных досок;

- развитие книгоиздания, в частности – печать литературы регионального и краеведческого значения;

- увеличение мощности библиотечных фондов.

На сегодняшний день в сельском поселении «Деревня Стайки» находятся одно плоскостное спортивное сооружение и один спортивный зал.

Генеральным планом предлагается ряд мероприятий, способствующих улучшению состояния социально инфраструктуры поселения:

**1. Реконструкция сельского клуба.**

**2. Реконструкция спортивного зала.**

**3. Приведение в надлежащее состояние стадиона (обновление спортивного инвентаря и спортивных устройств).**

5.5 Здравоохранение

К основным необходимым населению, нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

Структура здравоохранения сельского поселения представлена одним ФАП построенным в 1978 году площадью 80 кв.м. Здание изношено на 70 %, отопление на 50 %, и электропроводка на 30%.

Данный факт указывает на необходимость дальнейшего развития сферы здравоохранения в части строительства фельдшерско-акушерских пунктов, поликлиники, здравпунктов и аптек. Численность персонала данного ФАП составляет один человек.

Доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 минут, с использованием транспорта — 5000 м.

В качестве дополнительных мероприятий необходимых для проведения в сфере здравоохранения сельского поселения предлагается:

- текущий ремонт имеющихся и строительство новых пунктов здравоохранения;

- обновление материально-технического оснащения имеющихся ФАП;

- мероприятия по внедрению современных информационных систем для сообщения местных ФАП с районным центром и областным центром;

- создание в поселении медицинского стационара;

- укрепление взаимосвязи медицинских и образовательных учреждений с целью улучшения показателей здоровья учащихся и воспитанников детских садов.

В сфере здравоохранения проектом Генерального плана предусматривается **реконструкция фельдшерско-акушерского пункта.**

5.6 Характеристика промышленной зоны

В задачу Генерального плана входило формулирование системы требований (экологических, планировочных по организации территории, влияния на соседние зоны и пр.), соблюдение которых должно гарантировать экологически безопасное и функционально непротиворечивое развитие села.

На территории муниципального района находятся крупные сельскохозяйственные предприятия, одним из них является бывший КСП «Стайки». Хозяйственный центр − д. Стайки. Общая площадь землепользования сельскохозяйственного предприятия составляет по уточненным данным средствами Mapinfo 9 146,68га (табл. 5). Площадь земельных угодий находящихся в долевой собственности граждан 5 156,09га, в бессрочном (постоянном) пользовании 3 160,14га. Посторонние пользователи занимают 830,46га, земель (9 % от всех земель предоставленных хозяйству).

Таблица 5 - Структура земель сельскохозяйственного назначения КСП «Стайки»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование угодий | По состоянию на момент проведения инвентаризации | | |
| Всего, га | в том числе | |
|  | Собственность, га | Бессрочное постоянное пользование, га |
| Пашня | 418,62 | 418,62 | 0,00 |
| Огороды | 0,09 | 0,09 | 0,00 |
| Залежь | 3 403,35 | 3 403,35 | 0,00 |
| Сенокос | 330,97 | 330,97 | 0,00 |
| Пастбище | 979,89 | 979,89 | 0,00 |
| **Итого с/х угодий** | **5 132,92** | **5 132,92** | **0,00** |
| Лес | 2 317,83 | 14,56 | 2 303,28 |
| Кустарник | 341,39 | 8,61 | 332,77 |
| Болото | 353,78 | 0,00 | 353,78 |
| Под водой | 19,80 | 0,00 | 19,80 |
| Под дорогами | 80,23 | 0,00 | 80,23 |
| Под застроенными территориями | 41,42 | 0,00 | 41,42 |
| Нарушенные земли | 12,51 | 0,00 | 12,51 |
| Прочие земли | 16,36 | 0,00 | 16,36 |
| **Итого не с/х угодий** | **3 183,31** | **23,17** | **3 160,14** |
| Общая площадь (без учета посторонних землепользований) | 8 316,23 | 5 156,09 | 3 160,14 |
| Площадь, занимаемая посторонними землепользователями | 830,46 |  |  |
| **ИТОГО** | **9 146,68** |  |  |

.

Сельскохозяйственные угодья занимают 5132,92 га (62 %) земель сельскохозяйственного назначения, из них наиболее ценной вид угодья – пашня на общей площади 418,62 га. Инвентаризацией земель сельхозназначения выявлено, что пашня на площади 1817,07 га находится в стадии зарастания (залежь залесенная) и на площади 1559,05 га не обрабатывается в течение нескольких лет (залежь чистая).

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения – 6629 руб./га, что выше средней оценки по Спас-Деменскому району на 64 %. Оценка сельскохозяйственных угодий по хозяйству составляет 8745 руб./га, что на 53 % выше от среднерайонной зональной оценки.

Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями имеют приоритет в использовании, и подлежит особой охране. Наибольшую ценность представляют пашни, доля которых в структуре земель сельскохозяйственного назначения не превышает 50%. Как показала инвентаризация сельскохозяйственных земель, проведенная ПК «ГЕО» в 2005 году, на территории района прослеживается четкая дифференциация сельхозугодий по качеству, что отражается в их кадастровой оценке (таблица 6).

Таблица 6 - Оценка сельскохозяйственных угодий по хозяйствам

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование хозяйства** | **Всего с/х угодий площадь, га** | **Пашня, га** | **Оценка с/х угодий, руб/га** | **% от среднерайонной зональной оценки** |
| Бывший КСП «Стайки» | 5132,92 | 418,62 | 8745 | 153 |

Действующим сельхозпредприятием в поселении является ЗАО «Стайки» - производство молока и мяса.

На территории СП «Деревня Стайки» зарегистрирован сельскохозяйственный потребительский заготовительный снабженческо-сбытовой кооператив (СПЗССК) «Стайки», осуществляющий закупки излишков сельхозпродукции у населения.

Таблица 7 – Описание хозяйства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование хозяйств | Количество | Общая площадь | Всего с/х угодий | В том числе | | | | Леса | Кустарники | | Под водой | Земли застройки | Под дорогами | Болота | Нарушенные земли | Прочие земли |
| Пашня | Залежь | Многолетние насаждения | Кормовые угодья |  | Из них |
| Защитного значения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Бывший КСП «Стайки» | 1 | 7656 | 4589 | 3295 | - | - | 1294 | 2273 | 251 | - | 13 | 45 | 31 | 433 | 18 | 3 |

На сегодняшний день стоит главная задача – сохранить положительную динамику роста производства сельскохозяйственной продукции за счет повышения продуктивности, привлечения инвестиций, технологического перевооружения, внедрения современных форм организации производства.

Производственные и финансовые итоги по сельскому хозяйству заставляют строить дальнейшую работу в полеводстве и животноводстве с учетом рыночных условий, предопределять эффективность вложенного труда, добиваться требуемого результата.

Имеющиеся в районе земельные ресурсы позволяют в полном объеме обеспечить потребности населения в растениеводческой и животноводческой продукции, а также вывозить часть продукции за пределы района.

Основные направления развития агропромышленного комплекса:

* внедрение ресурсосберегающих технологий, ежегодное внесение под урожай минеральных органических удобрений, химическая обработка, посевная площадь элитных семян зерновых культур не менее 10% площадей;
* расширение посевных площадей за счет привлечения инвесторов в район**;**
* cохранение и воспроизводство природных ресурсов за счет освоения сберегающего земледелия, введения в оборот неиспользуемой пашни, за счёт привлечения инвесторов в сельскохозяйственное производство;
* увеличение инвестиций в АПК, развитие рыночной инфраструктуры;
* развитие сельских территорий, повышение уровня обеспеченности села объектами социальной и инженерной инфраструктуры;
* стимулирование развития малых форм хозяйствования в сельском хозяйстве: создание правовых, экономических и организационных условий для эффективной деятельности ЛПХ.
* К числу проблем, сдерживающих развитие малого и среднего предпринимательства в Спас-Деменском районе, относятся:
* 1) отсутствие газификации в районе, вследствие чего низкая инвестиционная привлекательность.
* 2) отсутствие стартового капитала, трудность доступа к банковским кредитам. Для большинства предпринимателей кредитные ресурсы, в том числе долгосрочные инвестиционные кредиты, недоступны по следующим причинам:
* слабая имущественная база малых предприятий и, как следствие, недостаточность собственного обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору;
* высокая, по сравнению с доходностью бизнеса, ставка платы за кредитные ресурсы;
* психологический барьер у части предпринимателей при работе с коммерческим банком и отсутствие навыков в составлении инвестиционных предложений, бизнес-планов.
* трудности в привлечении финансовых ресурсов на развитие бизнеса, особенно на стадии становления бизнеса.
* определенные сложности по осуществлению деятельности в связи с избытком требований лицензирования, сертификации, процедуры выделения земельных участков, муниципальных помещений для развития бизнеса, получению согласований и разрешений.
* неполная информированность субъектов малого и среднего предпринимательства по различным вопросам предпринимательской деятельности, особенно в муниципальных образованиях, удаленных от районного центра, в том числе о возможностях участия в муниципальных заказах. Сложность получения информации, необходимой для развития бизнеса, из-за отсутствия компьютерной техники, доступа к Интернету, информационным и юридическим программам.
* отсутствие у предпринимателей знаний менеджмента. Часто предприниматели не имеют базовых экономических знаний, знаний маркетинга, бухгалтерского дела, что становится причиной банкротства и распада предприятий.
* недостаточный уровень социальных гарантий для работников предприятий, а также осуществляющих деятельность на условиях гражданского найма.
* наличие административных ограничений в деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства.
* неблагоприятные внешние факторы (высокая конкуренция, низкая платежеспособность населения, высокие расходы на электроэнергию).

5.7 Планировочная организация территории населенного пункта

Цель градостроительного регулирования социального развития территории – повышение качества (комфортности) среды проживания населения по:

- необходимому размеру и качеству жилья;

- по разнообразию и доступности культурно-бытовых услуг;

- по доступности и благоустройству мест отдыха.

Развитие социальной сферы хозяйственного комплекса поселения в новых социально-экономических условиях возможно при широком внедрении в эту сферу рынка с использованием средств населения, при гарантированном обеспечении минимальных государственных социальных стандартов за счет средств органов самоуправления.

Приоритетными направлениями социальной сферы в поселении являются жилищное и культурно-бытовое строительство.

5.8 Жилые территории

За последние годы в Спас-Деменском районе сельские населенные пункты практически потеряли преимущества по обеспеченности жильем. Одним из наиболее реальных факторов, способных решить жилищную проблему сельских жителей Спас-Деменского района, является увеличение объемов строительства индивидуального жилья с использованием финансово-кредитного механизма предоставления на льготных условиях индивидуальным застройщикам строительных материалов и услуг.

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда;

- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования;

- установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающих местные условия муниципального образования;

- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;

- формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Направления развития жилищного строительства

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде выделяются следующие направления:

1. Строительство нового жилья на свободных территориях;

2. Повышение качества жилья за счет:

а) сноса ветхого жилого фонда;

б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;

в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.

Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на расчетный срок приведен в таблице 8.

Таблица 8 - Потребность в основных учреждениях культурно – бытового обслуживания (планируемое население) (норматив приведен в соответствии с региональными нормами градостроительного проектирования Калужской области)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждение, предприятие** | **Единица измерения** | **Норматив на 1000 жит.** | **Необходимо по норме на 1 очередь** | **Необходимо по норме на расч. срок** | **Размер земельного участка, м2/единица измерения** |
| Детские дошкольные учреждения | место | 15-18 | 2,8 | 2,4 | Для отдельно стоящих зданий – 40, при вместимости до 100 мест – 35, для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 29 |
| Общеобразовательные школы | место | 120 | 21,5 | 18 | При в вместимости 800-1100 мест – 33 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%) |
| ФАП | посещений в смену | 20,7 | 3,7 | 3 | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект |
| Сельские массовые библиотеки | Тыс. ед. хранения | 4,5-5 | 0,8 | 0,7 | По заданию на проектирование |
| Клубы сельских поселений | место | 190-140 | 29,53 | 24,75 |
| Территория плоскостных спортивных учреждений | га | 0,7-0,9 | 0,14 | 0,12 | 0,7-0,9 |
| Магазины продовольственных товаров | м2 торг. площади | 100 | 17,9 | 15 | Для населения до 10 тыс. чел. – 0,6-0,8 га на объект |
| Предприятия общ. пит. | место | 40 | 7,16 | 6 | 0,1 га на 100 мест |
| Бани | место | 7 | 1,25 | 1,05 | 0,2-0,4 на объект |
| Пожарное депо | 1 пож. автомобиль | 0,4 | 0,07 | 0,06 | 0,5-2,0 на объект |
| Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 | 0,04 | 0,036 | По заданию  на проектирование |

5.9 Размещение производственных предприятий и объектов [(промышленные и коммунально-складские территории)](#_Toc224837763)

Имеются предложения на перспективу по строительству нового жилищного строительства малоэтажной застройки на землях населенных пунктов: д. Стайки, д. Гайдуки. На расчетный срок действия Схемы территориального планирования Спас-Деменского района (до 2025 г.) актуальны задачи:

* максимально полного использования древесины и лесосечных отходов, получаемых при рубках главного пользования, рубках ухода, при непременном условии проведения лесовосстановительных работ;
* организации более глубокой переработки древесины на предприятиях района с санитарно защитной зоной 300 м;
* использования продукции побочного лесопользования (грибы, ягоды, лекарственные растения и т.п.).

Для получения дохода от непромышленного использования лесов необходимо создание областной нормативно-правовой базы, предусматривающей возможность развития соответствующих арендных отношений в сфере лесопользования в лесах района (в т.ч. аренда массивов санаториями, домами отдыха и т.п.).

На территории сельского поселения располагается один коровник с вместимостью 200 голов, но имеется 130. Также находится 3 телятника с вместимостью 300 голов, но фактически 130 голов, одна мастерская и одна пилорама.

Основным направлением развития в области деревообработки является внедрение технологий глубокой переработки древесины, ускоренное развитие производств, относящихся к верхним этажам лесопромышленного комплекса (готовые дома, мебель, фанера, переработка вторичного сырья). Перспективным направлением является выработка био-, огне- и водостойкой, а также большеформатной фанеры и клееной древесины.

Наибольший объем продукции, произведенный в муниципального образования сельского поселения «Деревня Стайки» относится к сельскому хозяйству.

Для дальнейшего социально-экономического развития района предполагается провести следующие мероприятия:

- на основе взаимовыгодного сотрудничества стабилизировать работу предприятий и организаций;

- создать благоприятные условия для развития потребительского рынка, включая бытовое обслуживание;

- содействовать дальнейшему развитию малого бизнеса;

- проводить работу по привлечению инвестиций в район;

- осуществлять мероприятия по увеличению собираемости налогов;

- повышать благоустроенность жилья путем расширения объемов газификации с привлечением средств населения и оказания адресной помощи малообеспеченным слоям населения, а также за счет средств Федерального, регионального и местного бюджетов;

- продолжение привлечения средств для реализации жилищных программ, за счет участия населения в национальных проектах;

- проводить дальнейшее благоустройство населенных пунктов, сохранение и реконструкцию объектов социальной сферы в соответствие с нормативом обеспеченности и отраслевыми региональными программами;

- укреплять и развивать материально-техническую базу учреждений социальной сферы.

**Конкретным мероприятием предлагаемым настоящим Генеральным планом является строительство цеха по производству фанеры и клееной древесины.** Данное мероприятие является одним из важнейших, так как новые рабочие места обеспечат приток мигрантов и небольшой сдвиг в сторону положительной динамики демографического прироста.

5.10 Территории сельскохозяйственного использования

Территории сельскохозяйственного использования подразделяются на территории, входящие в состав земель сельскохозяйственного назначения и территории

Наиболее ценным с/х угодьями обладают бывший КСП «Стайки». Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями имеют приоритет в использовании, и подлежит особой охране. Наибольшую ценность представляют пашни, доля которых в структуре земель сельскохозяйственного назначения не превышает 50%.

Таблица 9 - Оценка сельскохозяйственных угодий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование хозяйства** | **Всего с/х угодий площадь, га** | **Пашня, Га** | **Оценка с/х угодий, руб/га** | **% от среднерайонной зональной оценки** |
| Бывший КСП «Стайки» | 5132,92 | 418,62 | 8745 | 153 |

Таблица 10 – Экспликация земель и распределение их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование хозяйств | Количество | Общая площадь | Всего с/х угодий | В том числе | | | | Леса | Кустарники | | Под водой | Земли застройки | Под дорогами | Болота | Нарушенные земли | Прочие земли |
| Пашня | Залежь | Многолетние насаждения | Кормовые угодья |  | Из них |
| Защитного значения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Бывший КСП «Стайки» | 1 | 7656 | 4589 | 3295 | - | - | 1294 | 2273 | 251 | - | 13 | 45 | 31 | 433 | 18 | 3 |

Направления развития территорий сельскохозяйственного назначения

В целях развития населенного пункта муниципального образования сельского поселения «Деревня Стайки» возможен перевод земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов для развития инвестиционных проектов.

5.11 Размещение объектов специального назначения

В состав объектов специального назначения входят:

- территории кладбищ;

- территории свалок и полигонов складирования ТБО;

- территории снежных свалок;

- территории военных объектов;

- скотомогильники.

Таблица 11 - Сибиреязвенные захоронения

|  |  |
| --- | --- |
| **Сельские поселения** | **Годы** |
| **Сельское поселение «д. Стайки»** |  |
| **д. Давыдово** | **1911** |
| **д. Ерилово** |
| **д. Маховички** |
| **д. Алфимово** |
| **д. Стайки** |

Таблица 12 - Расположение кладбищ на территории сельского поселения «Деревня Стайки»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  пп | Наименование | Местоположение | Форма  собственности (госуд, муниц., частная) | Площадь участка, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | кладбище | д. Стайки | муниц. | 1,8 |
| 2 | кладбище | д. Стайки | муниц. | 0,63 |
| 3 | кладбище | д. Кланец | муниц. | 0,36 |
| 4 | кладбище | д. Гайдуки | муниц. | 2,2 |

5.12 Природный комплекс и озеленение территории

Природные территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Стайки» представлены:

- озерами и ручьями;

- незастроенными пойменными территориями.

Система зеленых насаждений на территориях населенных пунктов представлена:

- зелеными насаждениями ограниченного пользования (насаждения на приусадебных участках);

- зелеными насаждениями на территориях транспортных и сельскохозяйственных предприятий;

- зелеными насаждениями специального назначения (санитарно-защитные зоны, территории кладбищ, зеленые насаждения водоохранных зон рек, защитные полосы вдоль дорог, озеленение улиц).

Все существующие зеленые насаждения планируется сохранить, произвести санацию территорий, традиционно используемых для отдыха населения.

На территориях населенных пунктов планируется выделить, посредством выполнения документации по планировке, специальные территории озеленения общего пользования, предназначенные для отдыха населения (парки, скверы, бульвары, курданеры, поселковые сады).

Для озеленения следует применять местные породы деревьев.

Участки детских садов и школ необходимо хорошо озеленять для создания благоприятных условий пребывания детей на воздухе. При одноэтажной застройке необходимо устройство палисадников (посадка многолетних цветов и кустарников).

Таблица 13 - Водоохранные зоны и прибрежные полосы рек Спас-Деменского района

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название реки** | **Общая длина реки, км** | **Минимальная ширина водоохраной зоны, м** | **Ширина прибрежной защитной полосы, м** | **Ширина береговой полосы, м** | **Длина реки в поселении, км** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Ковылинка | 20 | 100 | 50 | 20 | 8,9 |
| Сажинка | 12 | 100 | 50 | 20 | 11,1 |
| Жерновка | 10 | 100 | 50 | 20 | 9,3 |

5.13 Развитие туристической деятельности

На территории Спас-Деменского района предлагается развитие следующих видов туризма: рекреационный, экологический и охотничий.

Чисто природная привлекательность района связана с ягодными запасами, особенно клюквы. Большой интерес, для тех, кто изучает геоморфологию, вызовет знакомство с конечно – моренными образованиями Спас-Деменской гряды, одной из самых эффективных такого рода образований центральной России. Богатая охотничья база и дичь с прекрасными трофейными качествами создают высокий потенциал для развития охотничьего туризма. Охотничьи угодья отличаются разнообразием и стабильно высокой численностью охотничьих животных.

Ресурсы рекреационные состоят из части природных и историко-культурных ресурсов. Для реализации рекреационных ресурсов необходимы и определенные ресурсы в области туризма предоставление туристических услуг. В начале XIX века в деревни Гайдуки (Ивонино) была основана усадьба вяземским купцом и фабрикантом К.Л. Гайдуковым. Сохранился заросший парк с регулярной и пейзажной планировкой. В середине XIX века работала писчебумажная фабрика А. Гайдуковой.

Богат и разнообразен животный мир, создающий высокий потенциал для охотничьего туризма. Самыми крупными обитателями лесов являются лоси. Среди хищников - лисица, каменная куница, волк, бурый медведь. Повсеместно водится рысь, в лесах обитают горностай, ласка, хорь, европейская норка, барсук, заяц, белки. Были привезены и выпущены маралы, косули сибирские, ондатры, речная выдра, бобры. Распространены енотовидные собаки. Богат край и птицами. Постоянно живут в лесах куропатки, рябчики, глухари, дятлы, поползни, синицы, галки, вороны, маленькие корольки, воробьи. Большое количество глухариных токов, численность особей достигает тридцати штук. По опушкам лесов, в зарослях кустарников и по заросшим берегам прудов, озер и рек обитают лесной конек, щегол, соловей обыкновенный, овсянка, сорока и др.

На территории находятся реки и небольшие пруды, в которых водится рыба: щука, плотва, линь, лещ, язь, ерш, карась, налим, окунь и др.

Для целей развития рекреационной и туристической деятельности Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

**1. Благоустройство зон кратковременного отдыха.**

**2. Строительство домиков охотника-рыболова.**

**3. Реконструкция парка в д. Гайдуки.**

# **Глава 6. Транспортная инфраструктура (улично-дорожная сеть и транспорт**)

6.1 Внешний транспорт и дороги

Транспортная система муниципального образования сельского поселения «Деревня Стайки», как совокупность путей сообщения представлена автомобильным транспортом.

Протяженность дорог в сельском поселении всего 37 км, в том числе с твердым покрытием - 22 км, с песочно-гравийной смесью – 13 км, и грунтовые дороги составляют 2 км. Протяженность внутрихозяйственных дорог составляет 30 км.

Существующее положение

Дорожная сеть муниципального образования сельского поселения «Деревня Стайки» представлена автомобильными дорогами общего пользования поселкового значения и объездной автомобильной дорогой регионального значения.

Улично-дорожная сеть являет собой совокупность асфальтированных дорог, проездов, тротуаров и скверов, а так же проселочных грунтовых (без дорожного покрытия) дорог.

Недостатки транспортной системы:

- неудовлетворительное состояние дорог;

- гаражи размещаются на пригодных для жилищного строительства территориях, в то время как жилая застройка подчас расположена в санитарно-защитных зонах;

- улицы недостаточно благоустроены, тротуары зачастую отсутствуют;

- проходящий большегрузный транспорт вызывает повышенную вибрацию и шум, что сказывается не только на здоровье жителей, но и вызывает повышенный износ дорожного полотна и близлежащих зданий.

Конкретными мероприятиями, предусмотренными настоящим Генеральным планом являются:

**1. Реконструкция внутрипоселковых дорог.**

**2. Реконструкция подъездов к обитаемым деревням сельского поселения.**

**3. Размещение автостоянок в общественном центре.**

Таблица 14 - Показатели автомобильных дорог, являющихся собственностью Калужской области и находящихся в оперативном управлении Министерства дорожного хозяйства Калужской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование автомобильных дорог** | **Протяженность автодорог, км** | | | | | | | | | | **% дорог с твердым покрытием от общей протяженности** | **Полоса отвода автомобильной дороги** | |
| **Общая линейная** | **В т.ч. по техническим характеристикам** | | | **С твердым покрытием** | | | | | **Грунтовые** | **Средняя ширина, м** | **Площадь, га** |
| **№ технической категории** | **Протяженность** | | **Всего** | **С усовершенствованным покрытием** | | | **Щебеночные, гравийные, мостовые** |
| **Линейная** | **Приведенная** | **Всего** | **Цементобетонные** | **Асфальтобетонные и др. с применением вяжущих** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Спас-Деменский район | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль» - Стайки» - Понизовье | 5,69 | IV | 5,69 | 4,88 | 5,69 | 5,69 | - | 5,69 | - | - | 100 | 19,0 | 10,82 |
| 6 | А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль» - Стайки | 11,14 | IV | 11,14 | 9,55 | 11,14 | 11,14 | 1,00 | 10,14 | - | - | 100 | 22,0 | 24,72 |
| 11 | Стайки-Алфимово-Давыдово | 9,99 | V | 9,99 | 11,31 | 9,99 | 6,62 | - | 6,62 | 3,37 | - | 100 | 18,0 | 18,54 |
| 14 | Стайки-Асташово | 4,34 | IV | 4,34 | 5,72 | 4,34 | 2,44 | - | 2,44 | 1,90 | - | 100 | 18,0 | 8,59 |
| 15 | Стайки-Асташово-Гайдуки | 2,30 | V | 2,30 | 2,63 | 2,30 | - | - | - | 2,30 | - | 100 | 18,0 | 4,55 |

Таблица 15 - Сведения о наличии автотранспорта в границах поселения

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды транспорта** | **Количество автомобилей** |
| Автобусы, всего |  |
| из них частные |  |
| Грузовые автомобили, всего | 1 |
| из них частные | 1 |
| Легковые автомобили, всего | 20 |
| из них: |  |
| - ведомственные |  |
| -индивидуальные | 20 |
| - такси |  |
| **Итого автомобилей** | 21 |
| Мототранспорт |  |
| из них: |  |
| - мотоциклы |  |
| - мотороллеры |  |
| - мопеды |  |

Вся улично-дорожная сеть требует реконструкции и благоустройства в соответствии с СП 42. 13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Направления развития

Все сложные и опасные дорожные участки должны быть обозначены соответствующими дорожными знаками и быть хорошо решенными. Для безопасности пешеходов в районе их массового появления на дорогах (учебно-воспитательные учреждения, крупные магазины и т.п.), необходимо устанавливать искусственные неровности (лежачие полицейские, высотой не более 10 см обозначенные как разметкой, так и соответствующими дорожными знаками.

Генеральным планом предусматривается строительство и благоустройство квартальных улиц и проездов.

Генеральным планом так же предлагается размещение автостоянок в общественном центре вблизи объектов культурно-досугового назначения.

# Глава 7. Инженерная инфраструктура

7.1.1 Водоснабжение

Негативное воздействие на здоровье людей оказывает неудовлетворительное качество подаваемой питьевой воды. В настоящее время централизованные системы водоснабжения не имеют комплекса сооружений водоподготовки, обеспечивающего очистку воды до гигиенических нормативов.

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников.Подземные воды в большей степени используются на хозяйственно-питьевые нужды, использование для производственно-технических нужд допускается с ограничениями. Подземная вода применяется в производственных процессах, где требуется вода высокого качества.

# Согласно СаНПин 2.1.41074-01. определяются гигиенические требования и нормативы качества питьевой воды:

1. Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.

2. Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

3. Безопасность питьевой воды в эпидемическом отношении определяется ее соответствием нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям.

Таблица 16 – Система водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Население | | Колодцы, шахты, шт. | Колодцы  смотр., шт. | Колонки, шт. | Гидранты, шт. | Задвижки, шт. | А/скважина, шт. | Водонап. башни | Расстояние до Спас-Деменска |
| трудосп. | нетрудосп. |
| 93 | 101 | 5 | 28 | 28 | 6 | 7 | 3 | 3 | 23 |

Обеспеченность жилищного фонда водой 49%. Среднесуточное потребление на одного человека 65 л/чел. в сутки.

Таблица 17 - Расчетные расходы воды в сельском поселении «Деревня Стайки»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название н.п** | **Численность населения.** | **Норма** | **Расходы водопотребления и водоотведения м3/сут** | | |
| **Водопотребление** | **Водоотведение**  **(среднесуточное)** | **Водопотребление максимальное суточное К=1,2** |
| СП «Деревня Стайки» | 246 | 250 | 61,5 | 61,5 | 73,8 |
| Д. Стайки | 199 | 250 | 49,75 | 49,75 | 59,7 |
| Д. Алфимово | 26 | 250 | 6,5 | 6,5 | 7,8 |
| Д. Асташово |  |  | 0 | 0 | 0 |
| Д. Гайдуково | 15 | 250 | 3,75 | 3,75 | 4,5 |
| Д. Давыдово | 2 | 250 | 0,5 | 0,5 | 0,6 |
| Д. Ерилово | 4 | 250 | 1 | 1 | 1,2 |
| Д. Кланец |  |  | 0 | 0 | 0 |
| Д. Маховички |  |  | 0 | 0 | 0 |
| Д. Филогово |  |  | 0 | 0 | 0 |

В сельском поселении находятся три металлические водонапорные башни 1989 и 1970 годов постройки, в д. Стайки две с емкостью 15 и 25 куб.м. В д. Асташово одна водонапорная башня с объемом 25 куб.м. Реконструкция проводилась в 2004 году.

Протяженность водопровода 4500 м.п., были проложены в 1989 году, балансовой стоимостью 940000 руб, соответственно износ такой же. Имеется 6 пожарных гидрантов и 10 задвижек.

Артизианские скважины расположены в д. Стайки с мощностью 5 и 8 кВт и в д. Асташово с мощностью 8 кВт., пробуренные в 1989 году. Глубина скважины до забоя № 1-79 м., № 2, 3-94 м. Марка насоса ЭЦВ 6,35х80. В 2004 году была проведена реконструкция, техническое состояние – удовлетворительное.

Кроме того, по артскважинам, качество воды в которых не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, должны быть разработаны и реализованы меры по достижению показателей качества воды, соответствующих указанному выше документу.

Для площадок промышленных зон, которые будут осваиваться в перспективе, предлагаются следующие объемы работ:

- сооружение артезианских скважин

- сооружение регулирующих емкостей (водонапорных башен);

- устройство разводящих сетей водопровода.

Следует учесть, что только при детальном освоении площадок промышленных зон и разработке рабочей документации, возможно выполнить расчеты расходов воды и определить состав и необходимые мощности элементов системы водоснабжения.

Мероприятие, которое предусмотрено Генеральным планом в сфере водоснабжения – **строительство новой артезианской скважины.**

***Мероприятия по охране подземных вод:***

- организация и эксплуатация зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- контроль и наблюдения за качеством подземных вод;

- надежное в санитарном отношении устройство водозаборов подземных вод;

- мониторинг режимных скважин на грунтовые воды и эксплуатируемые водоносные горизонты вблизи грунтовых водозаборов, крупных населенных пунктов и потенциальных источников загрязнения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зоны санитарной охраны необходимо организовать на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

**-первый пояс** (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех сооружений. Его назначение- защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

-**второй и третий пояса** (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается:

- определение границ зоны и составляющих ее поясов;

-план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;

-правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения необходимо проводить с целью сохранения постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

**Территория первого пояса ЗСО** должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин.

**Во втором поясе ЗСО** должны быть проведены мероприятия по выявлению, тампонированию или восстановлению всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Не разрешается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

7.1.2 Противопожарное водоснабжение

Для обеспечения сельского поселения централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, на расчетный срок необходимо выполнить следующие мероприятия:

* строительство магистральных водопроводов из полиэтиленовых труб низкого давления, Ø110-315 мм.;
* предусмотреть подключение потребителей к разводящим сетям;
* при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям «Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека» для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

При составлении проектов планировки и застройки поселений необходимо предусматривать подъезды к берегам водоёмов обеспечивающий удобный забор воды в любое время года для тушения пожаров.

Артезианские скважины герметизированы, водонапорные башни должны иметь устройства для забора воды пожарной техникой в любое время года.

Для тушения лесных пожаров в СПК «Стайки» закреплено пригородное лесничество: №№ 52, 53, 54, 55, 56.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

* использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки;
* при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

7.2 Водоотведение

*Водоотведение* – это технологический процесс, включаюий в себя отвод сточных вод, их транспортировку на очистые сооружения, последующую очистку и утилизацию.

Централизованная система канализации отсутствует. В жилой застройке имеются надворные туалеты и выгребные ямы.

Существующие приусадебные выгреба, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками.

Среднесуточное водоотведение в сельском поселении «Деревня Стайки» составляет 61,5 м3/сут.

Кроме того, на всех существующих и проектируемых промышленных площадках следует предусмотреть строительство систем организованного водоотвода поверхностных вод с локальными очистными сооружениями ливневых стоков.

В целях сохранности чистоты водоемов необходимо очистку сточных вод перед сбросом в водоемы довести до уровня, отвечающего требованиям и нормам СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Таким образом, главным и основным предлагаемым мероприятием является **строительство очистных сооружений.**

7.3 Газоснабжение

В выделенных к газификации населенных пунктах были проанализированы основные особенности газопотребления сезонного фактора. Определены перспективные (на ближайший трехлетний период) объемы роста потребления и максимально-часового расхода газа по основным газопотребляющим предприятиям.

Проведены расчеты по рациональному выбору максимально часового и годового потребления газа.

Таблица 18 - Расчетное потребление населенными пунктами сельского поселения «Деревня Стайки»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название н/п** | **Население** | | **Население** | | **Котельные** | | **Общий годовой расход, тыс. м3** | **Общий часовой расход, м3/час** |
| **Численность, тыс. чел.** | **Кол-во индивид. домов и квартир, шт.** | **Годовой расход, тыс. м3** | **Часовой расход, м3** | **Годовой расход, тыс. м3** | **Часовой расход, м3/час** |
| **ГРС Киров-1 - ГРС Киров-2** | | | | | | | | |
| Алфимово | 0.034 | 9 | 36.37 | 17.97 | 0.00 | 0.00 | 36.37 | 17.97 |
| Маховички | 0.002 | 2 | 35.06 | 17.21 | 0.00 | 0.00 | 35.06 | 17.21 |
| Стайки | 0.221 | 113 | 422.84 | 194.52 | 386.94 | 180.56 | 809.78 | 375.07 |

**Выбор, обоснование и согласование трасс межпоселковых газопроводов**

Перспективная схема газификации района определена в соответствии с рекомендациями районной администрации по максимальному охвату газоснабжением населенных пунктов района на основе оптимального выбора трасс межпоселковых газопроводов. Разработка схемы газоснабжения и газификации выполнена с учетом:

− удаленности объектов газоснабжения от источников сетевого газа;

− численности населения, проживающего в населенных пунктах;

− наличие инфраструктуры, подлежащей газификации.

В результате проведенного анализа по каждому населенному пункту, мощности существующих коммунально-бытовых, сельскохозяйственных и промышленных потребителей, в районе были выделены населенные пункты, подлежащие газификации природным газом.

Таблица 19 - Населенные пункты района, принятые к газоснабжению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование района** | **ГРС** | **Газифицируемые населенные пункты** |
| Спас-Деменский | ГРС Киров-1 – ГРС Киров-2 | Алфимово, Бол. Внегощи, Болва, Болтутино, Буда - 1-я, Буда - 2-я, Буднян-ский, Грозынь, Добрица, Ерши, Жданово, Игнатовский, Крисилино, Лазинки, Лесково, Любунь, Мал. Внегощи, Малистово, Марково, Маховички, Митино, Морозово, Наумово, Нестеры, Новоалександровский, Овсище, Павлиново, Парфеново, Понизовье, Прудищи, Пятницкое, Семенково, Снопот, Стаи, Стайки, Старинки, Сутоки, Тарьково, Теплово, Церковщина, Чипляево |

Проектом генерального плана сельского поселения «Деревня Стайки» предусмотрено строительство объектов регионального значения на территории планируемого муниципального образования, в частности строительство газорегуляторного пункта в д. Стайки.

Таблица 20 - Перечень объектов регионального значения в отношении строительства газораспределительных газопроводов и газорегуляторных пунктов в соответствии с Схемой территориального планирования Калужской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Назначение объекта регионального значения | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта | Срок реализации | Зоны с особыми условиями использования территории |
| **Объекты капитального строительства в области газоснабжения** | | | | | | |
| **Строительство газорегуляторных пунктов** | | | | | | |
| 1. | **Объект капитального строительства в области газоснабжения** | Строительство газорегуляторного пункта II – 5.1.3 (50 – 12 – 1) | - | д. Стайки Спас-Деменский район, Калужская области | Первая очередь | охранная зона до 100 м |

7.4 Теплоснабжение

В Спас-Деменском районе ведется работа по переводу котельных на газ.

Тепловые сети нуждаются в замене. С техническим состоянием сетей связаны потери теплоэнергии. Теплоносителем для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилищно-коммунального сектора района, как правило, является перегретая вода (150-70 °С). Прокладка тепловых сетей осуществляется различными способами: подземным, наземным и надземным в зависимости от местных условий.

Таблица 21 - Расчет годовых расходов тепла

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название | Численность | **Расходы тепла для нового строительства на расчетный срок, Гкал/год** | | | |
| **Qо.год**  **Гкал/год** | **Qв.год.**  **Гкал/год** | **Q г.год**  **Гкал/год** | **Q общ**  **Гкал/год** |
| **СП «Деревня Стайки»** | **246** | **3120,514056** | **320,9899** | **616,3856** | **4057,89** |
| Стайки | 199 | 2524,318281 | 259,6626 | 498,6209 | 3282,602 |
| Алфимово | 26 | 329,8104287 | 33,92576 | 65,14645 | 428,8826 |
| Асташово |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Гайдуково | 15 | 190,2752473 | 19,57255 | 37,58449 | 247,4323 |
| Давыдово | 2 | 25,37003298 | 2,609674 | 5,011265 | 32,99097 |
| Ерилово | 4 | 50,74006596 | 5,219348 | 10,02253 | 65,98194 |
| Кланец |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Маховички |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Филогово |  | 0 | 0 | 0 | 0 |

Анализ современного состояния теплообеспеченности района выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

- реконструкция существующих котельных, с заменой устаревших котлов на более экономичные (нового поколения с коэффициентом полезного действия более 92%), внедрением современных энергосберегающих технологий, перевод на природный газ;

- строительство новых источников тепла на экономичных видах топлива (природном газе) в районах, в которых планируется строительство газопровода;

- в населённых пунктах с небольшой численностью населения и большой удалённостью от магистрального газопровода планируется применение, в качестве альтернативы сетевому источнику газоснабжения, сжиженного природного газа (СПГ);

Средства автоматического регулирования, защиты, контроля и сигнализации должны обеспечивать работу котельных без постоянного обслуживания персонала.

Подробное рассмотрение данных мероприятий и более точный расчёт потребностей производится на последующей стадии проектирования.

7.5 Электроснабжение

Основными потребителями электроэнергии района являются:

* промышленные потребители;
* строительство;
* коммунально-бытовые потребители;
* сельскохозяйственные потребители;
* транспорт.

Электрические подстанции, снабжающие электричеством сельское поселение, располагаются в Чипляево и Спас-Деменске с напряжением 110 кВ. Протяженность сетей уличного освещения 10000 м.п., а количество светильников - 11 шт.

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Таблица 22 - Охранные зоны

|  |  |
| --- | --- |
| **Проектный номинальный класс напряжения, кВ** | **Расстояние, м** |
| До 1 | 2 (для линии с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1 — 20 | 10 (5 — для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населённых пунктов |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150,220 | 25 |
| 300,500, +/- 400 | 30 |
| 750, +/- 750 | 40 |
| 1150 | 55 |

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Важным мероприятием, предусмотренным настоящим Генеральным планом является **реконструкция существующих линий электропередач.**

7.6 Телефонизация (связь)

Наблюдается большой прирост номерной ёмкости АТС, внедрение современных цифровых средств связи и оптико-волоконной техники на линиях связи, развитие сотовой телефонной связи.

После ввода в строй вышки для обеспечения мобильной телефонной сети активно работает сотовая связь. Для обеспечения оперативной связи со всеми населенными пунктами в сельской местности, всем руководителям сельских администраций администрацией муниципального района закуплены и выданы сотовые телефоны. Также сотовые телефоны выданы старостам населенных пунктов, где отсутствует телефонная связь.

В д. Стайки обеспеченность телефонами составляет – 35, и в д. Гайдуки - 1. Также имеются три таксофона в деревнях: Стайки, Алфимово и Гайдуки.

На территории сельского поселения предоставляются услуги операторов сотовой связи: «МТС», «Билайн», «Мегафон», «Теле2». На территории поселения расположены башни сотовой связи: «Билайн», «Мегафон», «ТЕЛЕ-2».

Задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле- радиовещания является:

* развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
* развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи;
* повышение доступности и надежности связи путем повышения емкости сети и конкурентоспособности разных операторов;
* создание комплексной информационной мультисервисной сети района;
* увеличение количества программ теле- и радиовещания, подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах района.

Для реализации указанных задач необходима разработка совершенствования сети телевизионного и радиовещания района, с целью построения современной информационной инфраструктуры, в основе которой лежит многофункциональная мультимедийная транспортная сеть. При этом мощности сети будут использоваться для:

* создания и функционирования сети, обеспечивающей органы государственной власти, муниципальные и другие учреждения, включая службы скорой помощи, МВД, ОГПС МЧС и др., единым информационным пространством в реальном времени;
* развития и совершенствования единой сети сбора информации и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

# Глава 8. Охрана окружающей среды с материалами оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

- соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;

- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

- научно-обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

- Водный кодекс РФ. Ст. 6 и 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;

- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

- СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;

- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

8.1 Анализ экологических проблем и природных особенностей территории

Основными загрязняющими веществами, поступающими с выбросами в атмосферный воздух, являются: пыль различного состава, диоксид серы, окислы азота, оксид углерода, углеводороды, вещества 1-3-го классов опасности (пятиокись ванадия, свинец, хром, бенз(а)пирен, соляная и серная кислоты, бензол, формальдегид, фенол, сероводород, ксилол, толуол, уксусная кислота и др.).

**Разрешение на выброс загрязняющих веществ в атмосферу в Спас-Деменском районе:**

Должны иметь -14

Имеют -11

% - 79

Таблица 23 - Сибиреязвенные захоронения

|  |  |
| --- | --- |
| **Сельские поселения** | **Годы** |
| **Сельское поселение «д. Стайки»** | **1911** |
| д. Давыдово |
| д. Ерилово |
| д. Маховички |
| д. Алфимово |
| д. Стайки |

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектами санитарно-защитных зон с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Проектом предлагается сокращение санитарно-защитных зон, которые не удовлетворяют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для чего необходимо провести ряд мероприятий, перепрофилирование, либо перенос предприятий и промышленных площадок от которых не соблюдаются СЗЗ в соответствии с функциональным зонированием.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

8.2 Оценка качества атмосферного воздуха

Для того чтобы достоверно оценить уровень загрязнения атмосферы, проектом предлагается провести экологическую паспортизацию всех предприятий, выполнить конкретные замеры выбросов загрязняющих веществ непосредственно у источников с помощью стандартной аппаратуры (газоанализаторов).

Интенсивность движения автомобильного транспорта по местной улично-дорожной сети невысокая, поэтому загрязнение выхлопами транспортных средств в целом незначительное. Наибольший вред окружающей среде наносит грузовой автотранспорт, обслуживающий производственные предприятия и проезжающий через жилые территории. Выбросы от передвижных источников имеют следующий качественный состав: оксид углерода, оксиды азота и летучие органические соединения.

Величина вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду зависит не только от технического состояния транспорта и вида используемого топлива, но и от интенсивности движения на автомагистралях, а также от состояния дорожного покрытия. Практически все крупные населенные пункты соединены с районным центром дорогами с твердым покрытием. Но большинство дорог не отвечает требованиям технико-эксплуатационного состояния, требуется ремонт дорогам как внутри поселений, так и между ними.

Выявлено, что наиболее характерными нарушениями в транспортной отрасли являются:

- превышение норм токсичности, дьмности отработавших газов;  
- отсутствие ведомственного контроля токсичности, дымности отработавших газов;  
- загрязнение земель нефтепродуктами;  
нарушение правил обращения с опасньми отходами;  
- отсутствие моек с оборотньм водоснабжением;  
хранение отходов производства и потребления с нарушением требований природоохранного законодательства;  
- отсутствие разрешения на выброс вредных загрязняющих веществ в атмосферу;  
- отсутствие проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.

В целях исключения негативного влияния автотранспорта предлагается строительство объездных и подъездных дорог, исключающих проезд транзитного и грузового автотранспорта по жилым улицам.

За границами населенных пунктов для автомагистралей устанавливаются санитарные разрывы до границы жилой застройки согласно нормам СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 100 м от бровки земляного полотна до жилой застройки, для автомобильных дорог общей сети I, II и III категории;

- 50 м от бровки земляного полотна до жилой застройки, для автомобильных дорог общей сети IV категории.

Для исключения негативного влияния автодорог, железной дороги и планируемой линии скоростной железной дороги, проходящих по населенным пунктам, вдоль трасс, со стороны жилых территорий необходимо установить специальные шумо- и пылезащитные экраны.

В целом состояние воздушного бассейна территории можно признать удовлетворительным.

8.3 Оценка состояния подземных и поверхностных вод и мероприятия по улучшению состояния водных ресурсов

8.3.1. Оценка состояния водных объектов

Водные ресурсы представлены мелкими озерами и небольшими реками. Для территории характерно отсутствие предприятий, загрязняющих водоемы сточными водами, а объем сброса загрязненных сточных вод в водные объекты многие годы равен нулю.

Характерными загрязняющими веществами водных объектов остаются азот аммоний, азот нитритный, ионы меди, железо общее.

***Показатели прямой антропогенной нагрузки на бассейны малых водных объектов (МВО) по бассейнам средних рек Калужской области.***

Бассейна реки Болва;

* Объем сбрасываемых сточных вод в МВО, Q мво, млн.м3/год – 2,5;
* Отношение Q мво к площади бассейна реки, тыс. м3 на 1 км2 – 0,78;
* Отношение объема сточных вод в средние реки и МВО к стоку средних рек % - 3,5.

На территории Спас-Деменского района наличие озер незначительно.

Территория Спас-Деменского района – болотистая.

8.3.2. Водоохранные зоны водных объектов

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль водных объектов. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со статьями 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации» №74-ФЗ от 3 июня 2006 года (с изменениями на от 24.07.2015 г.)

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Земли в пределах выделенных водоохранных зон и прибрежных защитных полос представляют собой территории строгого ограничения хозяйственной деятельности. В соответствии со статьями 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации» №74-ФЗ от 3 июня 2006 года (с изменениями на от 24.07.2015 г.) в границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются: проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, дополнительно запрещается:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон водных объектов и их прибрежных полос возлагается на землепользователей.

Прибрежные полосы должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены. Поддержание в надлежащем состоянии прибрежных полос возлагается на водопользователей.

Таблица 24 - Водоохранные зоны и прибрежные полосы рек

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название реки** | **Общая длина реки, км** | **Минимальная ширина водоохраной зоны, м** | **Ширина прибрежной защитной полосы, м** | **Ширина береговой полосы, м** | **Длина реки в поселении, км** |
| Ковылинка | 20 | 100 | 50 | 20 | 8,9 |
| Сажинка | 12 | 100 | 50 | 20 | 11,1 |
| Жерновка | 10 | 100 | 50 | 20 | 9,3 |

8.3.3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО), согласно СанПиН 2.1.5.980-00 и 2.1.4.1110-02, организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из подземных, так и из поверхностных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения состоит из трех поясов: первого – строгого режима, включающего территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводного канала. Его назначение – защита мест водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения или повреждения; второго и третьего – режима ограничения, включающих территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- в пределах первого пояса ЗСО – органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

- в пределах второго и третьего поясов ЗСО – владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

В ЗСО первого пояса:

- запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, а также применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

В ЗСО второго пояса:

- запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;

- запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- запрещается применение удобрений и ядохимикатов;

- запрещается рубка леса главного пользования и реконструкции;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля.

Для подземных источников водоснабжения граница первого пояса охраны принимается равной 50 м от скважин. Граница первого пояса охраны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматриваться на расстоянии от стен контактных резервуаров, осветлителей, фильтров не менее 50 м, от стен остальных сооружений не менее 15 м.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Проектом генерального плана рекомендуется:

- благоустройство промпредприятий и жилой застройки на территории II и III поясов ЗСО водозаборов: строительство ливневой канализации, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностных вод;

- замена ветхих участков водопроводных сетей;

- ведение мониторинга подземной гидросферы на водозаборных и техногенных участках;

- использование скважин расположенных на территории СЗЗ только для технического водоснабжения;

- выполнение проектов I-III поясов ЗСО для всех артскважин специализированной организацией, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, СНиП 2.04.02-84;

- благоустройство на территории II-III поясов ЗСО промышленных, коммунальных объектов, жилых зданий;

- запрещение применения минеральных удобрений и ядохимикатов на территории садоводческих участков и огородов;

- не допускать во II поясе ЗСО загрязнения нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;

- организация санитарной очистки территорий, расположенных во II-III поясах ЗСО артскважин, согласно СанПиН 42-128-4690-88.

Для обеспечения сельского поселения качественной питьевой водой проектом предлагаются следующие мероприятия:

- оборудование скважин в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- оборудование родников и общественных колодцев в соответствии с СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды централизованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

- ликвидация недействующих скважин.

- проведение водоподготовки подземных вод.

***Проектные предложения***

Проектом Генерального плана предлагается комплекс водоохранных мероприятий:

- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;

- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;

- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;

- ликвидация стихийных свалок на территории поселения;

- развитие системы бытовой канализации;

- проведение мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте городского поселения;

- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;

- организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;

- благоустройство территорий жилой застройки и промпредприятий, организация отвода поверхностных вод;

- соблюдение правил использования расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключающих загрязнение и истощение водных объектов.

8.4 Оценка состояния и мероприятия по охране почв

Основным антропогенным источником загрязнения почвогрунтов нефтепродуктами является автотранспорт (также автозаправочные станции) и котельные. Перевод котельных с твердого и жидкого топливо на газообразное – соответственно снижает воздействие на атмосферу. С целью снижения загрязнения воздуха выбросами от автомобильного автотранспорта, на территории Спас – Деменского района разрешен для реализации и применения только неэтилированный бензин.

Состояние почв и грунтов – один из наиболее информационных показателей техногенного загрязнения городских земель.

Загрязнение почвенного покрова – это изменение состава почв в результате накопления примесей промышленного происхождения и жизнедеятельности человека. Загрязнение почв происходит за счет непосредственного поступления загрязняющих веществ при разливах и россыпях различного рода, путем выпадения аэрозолей загрязняющих веществ из атмосферы и при снеготаянии, а также за счет поступления с поверхностным стоком при смыве с загрязненных территорий.

Филиал ЦЛАТИ по Калужской области осуществляет аналитическое обеспечение государственного контроля загрязнения земель в области охраны окружающей среды во взаимодействии с соответствующими территориальными органами федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору («Положение филиала ЦЛАТИ по Калужской области», приказ №1 от 26 апреля 2005 г.), а также в рамках осуществления системы наблюдений за состоянием земельного фонда ведет наблюдение за проведением мониторинга земель с целью своевременного выявлений, их оценки, предупреждения и устранения последствий негативных процессов («Положение об осуществлении государственного мониторинга земель», Постановление Правительства РФ №846 от 28.11.2002 г.).

Основным антропогенным источником загрязнения почвогрунтов нефтепродуктами является автотранспорт (также АЗС) и котельные. Перевод котельных с твердого и жидкого топлива на газообразное – соответственно снижает воздействие на атмосферу. С целью снижения загрязнения воздуха выбросами от автомобильного автотранспорта, на территории области разрешен для реализации и применения только неэтилированный бензин.

Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почв предъявляются к жилым территориям, рекреационным зонам, водоохранным зонам водных объектов, в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска):

- зон санитарной охраны водоемов;

- прибрежных зон;

- санитарно-защитных зон.

По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы подразделяются на категории по уровню загрязнения: чистые, допустимые, умеренно – опасные, опасные и чрезвычайно-опасные.

Чистые почвы используются без ограничений.

Допустимые почвы используются без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Умеренно-опасные почвы используются в ходе строительных работ под отсыпки котлованов, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м.

Опасные почвы используются ограниченно под отсыпки котлованов с перекрытием слоя чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности используются только после проведения дезинфекции по предписанию органов санпотребнадзора с последующим лабораторным контролем.

Почвы чрезвычайно-опасной категории загрязнения вывозятся и утилизируются на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности используются только после проведения дезинфекции по предписанию органов санпотребнадзора с последующим лабораторным контролем.

***Проектные предложения***

Проектом генерального плана предлагается:

1) Организация и ведение мониторинга по изучению состояния загрязнения почв поселения в санитарно-гигиеническом и эпидемиологическом отношении, а также иловых придонных отложений водоемов. Иметь периодические результаты статистической обработки заболеваемости населения.

2) Принять радикальные меры по обезвреживанию локальных участков опасного загрязнения почв: определить объемы работ по санации, детоксикации и рекультивации загрязненных почв, выявить источники их загрязнения.

3) Обеспечение соблюдения санитарных норм ведения коммунального хозяйства поселения, чтобы избежать наложения поллютантов промышленного и бытового происхождения. С этой целью:

- запретить сжигание травы, листьев, мусора и авторезины;

- запретить мойку автотранспорта в неустановленных местах;

- запретить складирование бытового и промышленного мусора на несанкционированных свалках;

- обеспечить организацию отвода дождевых вод;

- обеспечить экстренное устранение выхода на поверхность канализационных стоков при авариях.

4) Увеличение количества зеленых насаждений, отдавая предпочтение хвойным породам, кора которых поглощает наибольшее количество тяжелых металлов.

5) Практиковать полив поверхности крон деревьев и асфальтовых покрытий обычной или подкисленной водой, при которой возрастает активность поглощения корой свинца.

6) Ликвидация садоводческих товариществ в СЗЗ предприятий и транспортных коммуникаций.

7) Регламентированное применение пестицидов и переход к интегрированным методам защиты растений, внедрение в широких масштабах обогащения сельскохозяйственных угодий питательными веществами за счет использования очищенных сточных вод, а также биологических методов борьбы с вредителями.

8.5 Оценка антропогенного воздействия на недра

Основными загрязняющими веществами, поступающими с выбросами в атмосферный воздух, являются: пыль различного состава, диоксид серы, окислы азота, оксид углерода, углеводороды, вещества 1-3-го классов опасности (пятиокись ванадия, свинец, хром, бенз(а)пирен, соляная и серная кислоты, бензол, формальдегид, фенол, сероводород, ксилол, толуол, уксусная кислота и др.).

В целях охраны грунтовых вод от загрязнения обеспечить выполнение следующих мероприятий:

1. Хранение ТБО осуществлять только в специальных местах, имеющих «защитный экран», препятствующий фильтрации загрязняющих веществ в грунтовые воды или местах временного хранения ТБО (бункерах);
2. Ливневые воды с территории промпредприятий до отвода на рельеф подвергать очистке на локальных очистных сооружениях;
3. На животноводческих предприятиях деятельность по обращению с отходами животноводства осуществлять в строгом соответствии с технологическим регламентом, предусматривающим требования природоохранного законодательства.

В целях предотвращения загрязнения грунтовых вод на существующих скважинах необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

1. Обеспечить герметичное закрытие устья скважин с целью предохранения эксплуатационных водоносных горизонтов от загрязнения.

2. Не допускать излива подземных вод без использования.

3. Оборудовать водозаборы устройством для систематического наблюдения за уровнем воды и водомером для измерения дебита в процессе эксплуатации.

4. Не допускать бесхозяйственного использования воды.

5. По завершении эксплуатации скважины провести ее тампонаж с целью исключения возможного химического, бактериологического загрязнения с поверхности.

5. Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности воды вокруг водозаборных сооружений организовать зону санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов.

8.6 Санитарная очистка территории

Планово-регулярная система сбора, транспортировки всех бытовых отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов и необходимую сортировку, сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций н.п., зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

Используются рациональные методы утилизации отходов сельскохозяйственных предприятий: производство биогумуса, ускоренное микробиологическое компостирование, производство биогаза и др.

Предложена контейнерная система для всех сельских населенных пунктов. Для застройки, в которой в настоящее время осуществляется планово-поквартирная система, намечается осуществлять постепенный переход к системе контейнерного вывоза.

В сельском поселении запрещается сжигание растительных остатков (ветки, скошенная трава и т.п.) на территории н.п.

На территориях садоводческих объединений граждан, на территориях гаражных кооперативов для сбора твердых бытовых отходов предусматриваются контейнерные площадки. Отработанные горюче-смазочные материалы, автошины, аккумуляторы, иные опасные отходы должны собираться в специально отведенных и оборудованных местах для последующей утилизации.

Сбор строительных отходов на территориях строительства, реконструкции, ремонта зданий производится в специальные емкости до накопления транспортных партий. При производстве работ по ремонту усовершенствованных покрытий и инженерных коммуникаций различного назначения отходы (асфальтобетонные покрытия и т.п.) должны быть вывезены к местам обеззараживания в срок, определенный администрацией Спас - Деменского района (двухдневный срок после окончания работ).

Решение вопросов охраны окружающей среды Спас-Деменского района требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки крупных населенных пунктов.

Как показывает мировая практика при комплексном и технически грамотном подходе к решению проблемы утилизации твердых бытовых отходов удается не только избежать загрязнения окружающей среды, вовлекать в оборот вторичные ресурсы, но и получать ощутимую прибыль. Следовательно, отходы следует рассматривать как дополнительный природно-техногенный ресурсный потенциал. Выполнение предложений по модернизации и развитию системы санитарной очистки позволит решить важнейшую техническую и экологическую проблему. Предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

Планово-регулярная система включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций города, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

Основные принципы уборки территории в летнее и зимнее время сохраняются, с развитием и модернизацией парка спец. машин и усовершенствованием снежных свалок по санитарным правилам.

Летняя уборка включает подметание, мойку и поливку усовершенствованных покрытий, полив зеленых насаждений общественного пользования. К зимней уборке относятся: очистка проезжей части от выпавшего снега, борьба с образованием ледяной корки, ликвидация гололедов, удаление снежно-ледяных накатов и уплотненной корки снега, удаление снежных валов с городских улиц, расчистки перекрестков, остановок общественного транспорта.

8.7 Захоронения биологических отходов

По данным администрации на 2003 год, в Спас-Деменском районе имеется 10 скотомогильников и 1 биотермическая яма. Деревни Стайки, Ерилово, Маховички и Алфимово являются стационарно-неблагоприятными населенными пунктами по сибирской язве.

Санитарно-защитная зона для скотомогильников регламентируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74.

Сибиреязвенных захоронений на территории поселения в установленном порядке не зарегистрировано.

При осуществлении комплекса организационных, санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения заболеваний сибирской язвой среди людей, необходимо руководствоваться Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 13.05.2010 №56 «Об утверждении СП 3.1.7.2629-10».

При проведении строительных, мелиоративных, гидротехнических и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, необходимо уведомить орган, уполномоченный осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

8.8 Оценка состояния природного комплекса и предложения по улучшению ландшафта

Существующие зеленые насаждения на территории сельского поселения сохраняются.

Проектом генерального плана предлагается формирование системы различных видов зеленых насаждений.

Всего площадь зеленых насаждений общего пользования в расчете на одного человека составит 17,5 м², что соответствует нормативным требованиям.

Из зеленых насаждений ограниченного пользования и специального назначения:

- озеленение территорий общественных и административных зданий, участков детских и школьных учреждений;

- озеленение санитарно-защитных зон;

- озеленение улиц.

Территории зеленых насаждений общего пользования необходимо озеленить, благоустроить и оборудовать малыми архитектурными формами: скамьями, светильниками, урнами.

Зеленые насаждения занимают важное место в формировании и функционировании поселковой среды. Каждый элемент системы озеленения участвует: в организации территории и формировании архитектурно-художественного облика территории и деревни; обеспечивает рекреационные потребности населения; защищает от транспортного и другого шума, от выхлопных газов, пыли и вредных выбросов предприятий; регулирует температурно-влажностный, радиационный и ветровой режимы; а также создает условия, способствующие нормальной жизнедеятельности экосистемы поселкового пространства.

Эффективность экологического воздействия во многом зависит от устойчивости сохранившихся природных экосистем, при этом наибольший природоохранный эффект дают лесные угодья. Лесные массивы благоприятно влияют на очистку атмосферного воздуха, загрязняемого выбросами промышленных предприятий, автомобильным транспортом. Лесная растительность – эффективный фильтр, улавливающий пыль и загрязняющие атмосферный воздух вещества, а лесные почвы поглощают многие загрязнители атмосферы – окиси углерода, двуокиси серы, аммиака, некоторых углеродов, паров ртути и др.

В систему озелененных территорий, выполняющих планировочно-регулятивные функции, входят как естественные массивы, так и искусственно созданные. Озелененные территории не являются устойчивыми, самостоятельно развивающимися сообществами, они нуждаются в постоянном уходе и искусственном восстановлении утраченных элементов.

Защитные полосы вдоль дорог осуществляют очистку атмосферного воздуха от загрязнения выхлопными газами, они также имеют шумозащитный эффект.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей вдоль автодорог предусматриваются полосы зеленых насаждений не менее 10 м.

Чтобы добиться шумозащитного эффекта от посадки деревьев, полосы должны быть густыми, плотными от земли до вершины, расположенными перпендикулярно направлению звука, а используемые растения иметь крупные листья. В зависимости от эффективности в снижении шума деревья классифицируются следующим образом:

- снижение шума на 5-6 дБА – можжевельник, лещина, клен американский, береза, ольха, тополь канадский;

- снижение шума на 6-8 дБА – смородина, сирень обыкновенная, жасмин пушистый;

- снижение шума на 8-10 дБА – калина, горловина, тополь берлинский, липа платанолистная.

Озеленение санитарно-защитных зон промпредприятий направлено на снижение негативного влияния выбросов и улучшение состояния атмосферного воздуха на прилегающих к промпредприятиям территориях.

В зависимости от санитарной классификации предприятий, согласно требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-защитная зона должна быть озеленена:

- не менее 60% площади для предприятий V и IV классов;

- не менее 50% для предприятий II и III классов;

- не менее 40% для предприятий I класса.

При этом со стороны жилой застройки предприятие должно быть ограждено полосой древесно-кустарниковых насаждений.

8.9 Оценка влияния физических факторов на окружающую среду

К физическим факторам воздействия на окружающую среду относятся: шум, электромагнитные излучения, радиация, вибрация и др.

8.9.1 Шумовое воздействие

Оценка влияния шума на рассматриваемую территорию ведется исходя из того, что согласно санитарным нормам, уровень звука на территории жилой застройки не должен превышать 55 дБА в дневное время суток, 45 дБА в ночное время суток (СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Допустимые уровни шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»). Уровни звука на нормируемой территории оцениваются на основе сопоставления существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемых показателей. Величина превышения существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемого показателя позволяет судить о степени нарушения акустического комфорта на территории и о требуемой эффективности мероприятий, направленных на обеспечение снижения уровней внешнего шума до нормативных значений.

Основными источниками внешнего шума на территории сельского поселения «Деревня Стайки» являются автомобильный и электроподстанции.

Для уменьшения шумового воздействия от электроподстанций, расположенных близко к жилой застройке, проектом предлагается проведение шумозащитных конструктивных и планировочных мероприятий, основанных на акустических расчетах. После проведения мероприятий уровень шума в жилье не должен превышать нормативных значений.

Исследование шумовой нагрузки на население не проводилось. Шумовая карта р.п. Лебяжье не разработана.

***Проектные предложения***

С целью снижения шумового воздействия от автотранспорта и оптимизации его движения проектом предлагается:

- разработка шумовой карты поселения с учетом сложившейся ситуации с комплексом шумозащитных мероприятий;

- содержание дорожного покрытия в надлежащем состоянии и его своевременный ремонт;

- улучшение качества дорожного покрытия;

- проведение конструктивных шумозащитных мероприятий в жилых домах, находящихся в зоне акустического дискомфорта;

- устройство шумозащитных полос озеленения вдоль дорог, шириной не менее 10 м;

- строительство шумозащитных зданий на линии застройки магистральных улиц;

- применение экранирующей застройки нежилого назначения;

- строительство шумозащитных экранов вдоль дороги объездной дороги регионального значения.

8.9.2 Источники электромагнитных излучений

Источниками электромагнитных излучений (ЭМИ), оказывающими влияние на окружающую среду, являются линии электропередач, радио- и телевизионная станции, системы сотовой и спутниковой связи.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электромагнитные поля (ЭМП) промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, зависит от класса напряжения ЛЭП. В целях защиты населения от воздействия ЭМП вдоль трассы высоковольтной линии устанавливается санитарно-защитная зона, размер которой зависит от класса напряженности ЛЭП.

8.9.3 Радиационная обстановка

Согласно данным, предоставленнымГлавным управлением МЧС России по Калужской области территория Спас-Деменского района не имеет группу по гражданской обороне. В соответствии с показателями СНиП 2.01.51-90 «ИТМ ГО» территория, в пределах района не составляет зону возможных сильных разрушений, зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения), зону возможного опасного химического заражения и относится к загородной зоне.

Объектов взрыва и пожароопасных, химически опасных и радиационно-опасных на территории Спас-Деменского района не имеется.

Таблица 25 - Инвентаризационная ведомость противорадиационных укрытий гражданской обороны

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **По состоянию на 01.11.2006 г. Наименование, ведомственная принадлежность полный адрес** | **Полный адрес места расположения ПРУ, с указанием строения, подъезда** | **Форма собственности ПРУ** | **Номер ПРУ в реесте имуществаИнвентарный номер** | **Инвентарный номер** | **Группа ПРУ** | **Проектная вместимость тыс. чел** | **Общая площадь, кв. м.** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Использование в мирное время** | **Готовность к приему укрываемых** |
| РОНО | Сельское поселение «Деревня Стайки» | Муниципальное | 0 | 22 | 0 | 0,100 | 600 | 1977 | оэ | кр |

Технические условия на мероприятия по защите территории района от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне (для территорий, не отнесенных к группам по ГО):

* определение границ зон, подверженных воздействию опасных природных процессов и явлений (по видам источников чрезвычайных ситуаций);
* анализ количества потенциально опасных объектов, объектов, отнесенных к категориям по ГО расположенных на указанных территориях, а также численность населения, проживающего в этих зонах;
* разработка в составе генеральных планов населенных пунктов, документах территориального планирования муниципальных образований материалов, отражающих границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера и воздействия их последствий, а также перечня основных факторов риска их возникновения;
* при наличии угроз разработка проектов инженерной защиты территорий, указанных в 1 абзаце;
* соблюдение требований СниП 2.01.51-90 «Инженерно технические мероприятия гражданской обороны» при проектировании и застройке населенных пунктов;
* проектные решения по повышению устойчивости функционирования объектов экономики, объектов и систем жизнеобеспечения в условиях ЧС мирного и военного времени;
* проектные решения по размещению защитных сооружений по территории муниципального района;
* наличие и пропускная способность маршрутов эвакуации, транспортные возможности муниципального образования при выполнении эвакуационных мероприятий.

8.10 Оценка размещения и эксплуатации коммунальных объектов

На сегодняшний день общее количество кладбищ на территории Спас-Деменского района – 42. Всего действующих кладбищ на территории района – 41, не действующих – 1 (городское кладбище). Увеличение границ участков, занятые под кладбища, проводилось в 1993 г. (расширили площадь городского действующего кладбища на 5 га). В сельском поселении «Деревня Стайки» находятся 4 кладбища, в деревнях: Стайки, Кланец, Гайдуки.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000.

8.11 Планируемые мероприятия по улучшению состояния окружающей среды

Для снижения степени загрязнения окружающей среды необходимо выполнить следующие мероприятия:

- организация лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды и замеров уровней шума на территории жилой застройки в зоне санитарной охраны;

- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;

- организация локальной очистки стоков на сельскохозяйственных предприятиях;

- разработка шумовой карты территории;

- для уменьшения шумового воздействия от автотранспорта: применение усовершенствованных покрытий дорог, посадка зеленых насаждений, конструктивных и планировочных мероприятий при строительстве новых жилых образований;

- для уменьшения шумового воздействия от электроподстанций – посадка зеленых насаждений;

- проведение исследовательских работ для уточнения современного состояния водных объектов, расположенных в городском поселении;

- проведение мероприятий по очистке и санации водоемов;

- корректировка и реализация программ в рамках социально-гигиенического мониторинга по почве, атмосферному воздуху, водоемам, хозяйственно-питьевому водоснабжению, другим профилактическим мероприятиям по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия и благоприятной градоэкологической среды;

- выполнение проектов I-III поясов ЗСО для всех артскважин специализированной организацией, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, СНиП 2.04.02-84;

- ликвидация всех стихийных свалок, являющихся источниками загрязнения почв, водоемов, подземных вод;

- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТБО (бумага, стекло, текстиль, пластик и т.д.);

- организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;

- разработка перспективного плана формирования и развития системы озеленения поселения.

В качестве конкретных мероприятий настоящим Генеральным планом предлагается:

**1. Расчистка русел рек.**

**2. Ликвидация несанкционированных свалок.**

**3. Озеленение санитарно-защитных зон.**

**4. Создание площадки ТБО.**

# Глава 9. Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

Под государственной охраной объектов культурного наследия понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение, объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В начале XIX века в д. Гайдуки (Ивонино) была основана усадьба вяземским купцом и фабрикантом К.Л. Гайдуковым. Сохранился заросший парк с регулярной и пейзажной планировкой. В середине XIX века работала писчебумажная фабрика А. Гайдуковой.

Таблица 26 – Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта культурного наследия** | **Датировка, автор** | | | **Местонахождение объекта культурного наследия** | **Документ о постановке на государственную охрану** | |
| **Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия** | | | | | | |
| Парк усадьбы Гайдуковых | | 1810-1830 | д. Гайдуки | | | Приказ МК РФСФСР от 08.07. 1991г. №225 |

**Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия**

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее - историко-культурная экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее - выше обозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности вышеобозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Правообладатели, землепользователи и арендаторы земельных участков, а также проектные, изыскательские и строительные организации будут уведомлены администрацией сельского поселения «Деревня Стайки» МР «Спас-Деменский район» о необходимости обеспечить готовность осуществить проведение до начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, планируемых к переводу земель из одной категории в другую, согласно данному проекту, государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Мероприятия по охране объектов культурного наследия.**

На первую очередь:

* организация работ по выявлению неизвестных и не учтенных к настоящему времени объектов культурного наследия;
* инициировать процесс перевода земель в пределах территории объекта культурного наследия в земли историко-культурного назначения;
* организация работ по постановке участков объектов культурного наследия на государственный кадастровый учет;
* инициировать процесс по определению (уточнению) местоположения и границ территорий объектов культурного наследия;
* инициировать процесс по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия и утверждение их в установленном порядке (в отношении объектов, расположенных в границах населенных пунктов – до разработки генеральных планов поселений), определение направления будущего хозяйственного использования.

На расчетный срок:

* согласование с государственными органами по охране объектов культурного наследия хозяйственной и иной деятельности в пределах территорий и охранных зон объектов культурного наследия, до утверждения зон охраны объектов культурного наследия – на территории всего муниципального района;
* установка информационных знаков на объектах культурного наследия.

# РАЗДЕЛ 2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования

# Глава 10. Цели и задачи территориального планирования

**Цели территориального планирования**

В результате проведенного анализа состояния территории, выявленных проблем и с учетом принятых планов и целевых программ Калужской области, Спас-Деменского района и программы социально-экономического развития Спас-Деменского района определены главные цели подготовки генерального плана муниципального образования сельского поселения «Деревня Стайки» Спас-Деменского муниципального района Калужской области:

1. создание документа территориального планирования муниципального образования сельского поселения «Деревня Стайки», представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории на период 10-20 лет, с выделением первоочередных мероприятий;
2. обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности с учетом ее пространственной локализации;
3. создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий, сохранение, реконструкцию и преобразования существующей застройки, развитие и совершенствование социальной и инженерно-транспортной инфраструктур;
4. обеспечение условий для размежевания полномочий и обязанностей между различными уровнями публичной власти (региональной, районной и местной поселковой) в области территориального планирования на территории муниципального образования муниципального образования сельского поселения «Деревня Стайки»;
5. учет федеральных, региональных и муниципальных интересов (в том числе, сопредельных муниципальных образований), интересов юридических и физических лиц в совершенствовании и развитии градостроительства поселения;
6. создание условий, позволяющих субъектам планирования - органам местного самоуправления сельского поселения «Деревня Стайки» - существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов;
7. разработка оптимальной, с социальной точки зрения, траектории движения к запланированному состоянию территории поселения;
8. определение того, какие действия можно, а какие нельзя делать сегодня с позиций достижения будущего состояния в целях обеспечения устойчивого развития территорий;
9. подготовка оснований по изменению градостроительного устройства муниципального образования в целях оптимизации системы местного самоуправления, налогообложения и бюджетов, с учетом планируемых изменений планировочной организации территории, полномочий и обязанностей разных уровней государственной власти и местного самоуправления, установленных законодательством;
10. подготовка оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных и муниципальных (районных и поселковых) нужд.

**Задачи территориального планирования**

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

1. выявление территорий наиболее активной хозяйственной, инвестиционной и градостроительной деятельности и формирования новых точек роста, главным образом за счет создания новых и модернизации существующих предприятий, развития транспортной и инженерной инфраструктур, выявления конкурентных преимуществ территории: выгодном местоположении, природно-ресурсном и социально-экономическом потенциале, богатом природном и географическом положении, наличии свободных земельных ресурсов;
2. оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования, совершенствование системы расселения и социального обслуживания;
3. изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами и предприятиями, не соответствующими экономическим, экологическим, санитарно-гигиеническим и градостроительным условиям развития территорий;
4. подготовка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктур, в том числе, в целях развития незастроенных территорий и повышения их инвестиционной привлекательности;
5. подготовка перечня мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации и обеспечение безопасного проживания населения, охрану объектов капитального строительства от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
6. определение границ территорий планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
7. подготовка предложений, адресуемых органам власти Калужской области по размещению объектов капитального строительства регионального и районного значения;
8. подготовка предложений по изменению границ земель населенных пунктов, земель промышленности, земель сельскохозяйственного назначения;
9. повышение эффективности использования и качества ранее освоенных территорий населенных пунктов, путем достройки недостроенных кварталов, комплексной их реконструкции;
10. сохранение исторического облика застройки населенных пунктов, ландшафтных природных территорий, исторического и архитектурно-пространственного своеобразия;
11. оптимизация размещения сети учреждений обслуживания с учетом обеспеченности жителей объектами обслуживания, соответствующей среднеобластному уровню, в том числе социально-гарантированному уровню обслуживания по каждому виду;
12. формирование общественного центра в рабочем поселке, вдоль автомобильных дорог, выходящих на трассу регионального значения;
13. обеспечение устойчивых и безопасных транспортных связей путем реконструкции существующей улично-дорожной сети, строительства новых поселковых улиц и дорог, транспортных развязок;
14. развитие общественного транспорта;
15. оптимизация системы водоснабжения для обеспечения качества и количества питьевой воды с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства;
16. реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;
17. прекращение сброса неочищенных дождевых вод в реки, ручьи и другие водотоки на территории сельского поселения;
18. строительство очистных канализационных сооружений;
19. повышение мощности и надежности систем электроснабжения;
20. реконструкция существующих и строительство новых источников электроснабжения;
21. развитие системы газоснабжения населенных пунктов;
22. модернизация систем связи и информатизации;
23. совершенствование сбора и утилизации хозяйственно-бытовых и промышленных отходов;
24. сокращение вредных выбросов в атмосферу, загрязнения почв и шумового воздействия от всех источников на жилую среду;
25. выделение зон отдыха общего пользования: парки, скверы, бульвары, лесопарковые зоны, пляжи и других территорий для спорта, отдыха и рекреации, выделение природного каркаса.

# Глава 11. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования

Главный принцип решения задач генерального плана – комплексность при организации деятельности и взаимодействии различных уровней публичной власти, осуществляющих градостроительную деятельность на территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Стайки».

Решение задач основано на непересекающихся полномочиях и принципах:

а) независимости нижестоящих уровней власти от бездеятельности вышестоящих уровней публичной власти в сфере территориального планирования;

б) формализации процедур согласования документов территориального планирования по субъектам, предметам и срокам согласования.

Любое решение в области территориального планирования принимается в контексте правовых норм, фактов и обстоятельств. Таким «контекстом – рамками» для территориального планирования является федеральный и региональный каркас территории, который органы местного самоуправления сельского поселения «Деревня Стайки» должны принимать как данность, учитывать и не посягать на него и который включает два компонента: территории и объекты. Выделение федерального, регионального и районного каркаса – одна из задач схемы территориального планирования населенного пункта, которая решена на основании действующих нормативных документов, документов кадастрового учета.

Вместе с тем, для решения некоторых задач, в схеме территориального планирования сформулированы предложения, адресуемые органам власти Калужской области и органам власти Спас-Деменского муниципального района в отношении изменения административных границ, границ категорий земель, территорий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и районного значения.

Генеральный план содержит предложения по совместным действиям органов публичной власти разного уровня для реализации отдельных положений проекта.

Наибольшей эффективности при реализации решений генерального плана, принимаемым на уровне поселкового управления можно достичь при направлении средств на подготовку условий для привлечения инвестиций, в частности, в подготовку земельных участков для предоставления их частным инвесторам для строительства (как производственного, так и жилищно-гражданского).

Вторым направлением является повышение привлекательности для проживания населенных пунктов за счет улучшения экологической обстановки и санитарно-гигиенических условий, благоустройства и улучшения социального обслуживания.

Третье направление – размещение на существующих и планируемых производственных площадках в границах населенных пунктов новых, более эффективных видов производственной и иной хозяйственной деятельности, посредством введения правового зонирования.

**Жилищное строительство**

Планируемая структура нового жилищного строительства представлена зонами малоэтажной застройкой с приусадебными участками.

Индивидуальная усадебная застройка – на свободных (незастроенных) земельных участках, в том числе, размещенных на присоединенной территории внутри планируемых административных границ муниципального образования сельского поселения «Деревня Стайки». Все предлагаемые участки расположены на благоприятных для проживания территориях.

**Социальное и культурно-бытовое обслуживание**

Исходя из существующего положения и выполненных расчетов, решение задач обеспечения территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания на первом этапе реализации генерального плана предполагает, в основном, выполнение мероприятий, заложенных программами социально-экономического развития Спас-Деменского района Калужской области в части муниципального образования сельского поселения «Деревня Стайки», а также сохранение, реконструкцию и модернизацию существующих объектов.

На перспективу, при реальном увеличении населения и выполнении объемов строительства нового жилищного фонда, потребность в объектах социального и культурно-бытового обслуживания будет обеспечиваться за счет строительства на территориях, в соответствии с планируемым функциональным зонированием, представленным на Картах утверждаемых материалов, на которой выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и даны предложения по размещению объектов районного значения.

**Сельское хозяйство, промышленность, малое предпринимательство**

Проектом генплана планируется сохранение большинства существующих и выделение новых площадок на свободных от застройки участках для размещения производственных предприятий и объектов малого предпринимательства.

Площадки, располагаются вдоль основных планировочных связей, на участках, наиболее привлекательных для ведения производственной и иной хозяйственной деятельности.

Площадки дифференцированы по классу санитарной вредности, что важно для принятия решения по выбору вида хозяйственной деятельности на том или ином земельном участке. На территориях разрешается размещение предприятий 3-4 класса вредности с санитарно-защитными зонами 300-100 метров соответственно, не оказывающих влияние на жилую застройку. Большинство площадок удалено от жилой застройки, что делает их привлекательными для размещения различных производственных мощностей.

**Транспортная инфраструктура и транспортное обслуживание**

В перспективе в селах поселения в целом сохраняется существующая сеть улиц и дорог, которая дополняется новыми объектами транспортной инфраструктуры, в основном, на участках нового жилищного строительства.

Главными мероприятиями местного значения планируются работы по благоустройству улично-дорожной сети в границах населенных пунктов в соответствии с предложенными профилями улиц.

# РАЗДЕЛ 3. Перечень мероприятий по территориальному планированию. Обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации

| № п./п. | Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий) | Для каких целей предлагается | Значение, кому адресовано | Последовательность (этапы) выполнения |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 Оптимизация (упорядочение) функционального зонирования территории поселения, в том числе, территорий населенных пунктов** | | | | |
| 1.1. | **Установление границ функциональных зон.**  На территории поселения выделены следующие типы функциональных зон.  1) Жилые зоны, представленные малоэтажной застройкой с приусадебными земельными участками, а так же смешанной застройкой.  2)Производственные зоны, на территориях неблагоприятных для жилищного строительства и ведения сельского хозяйства.  3) Общественно-деловые зоны  4) Зоны сельскохозяйственного использования  5) Зоны транспортной и инженерной инфраструктур.  7) Зоны специального назначения. | 1) Определение назначения использования отдельных участков территории, в целях обеспечения устойчивого развития территории в целом, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.  2) Исключение проживания населения на территориях, не соответствующих санитарным требованиям и условиям безопасного проживания.  3) Подготовка оснований для изменения видов производственной и иной хозяйственной деятельности на отдельных участках территории, оказывающих негативное воздействие на население и окружающую природную среду.  4) Подготовка оснований для резервирования земельных участков для государственных и муниципальных нужд в целях последующего изъятия.  5) Обеспечение земельными участками для нового жилищного, общественно-делового и производственного строительства.  6) Стимулирование инвестиционной деятельности.  7) Повышение эффективности использования земель.  8) Увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость.  9) Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов и земли иных категорий | Предложения, адресуемые органам местного самоуправления сельского поселения «Деревня Стайки».  Предложения, адресуемые правительству Калужской области (в отношении земель, находящихся в собственности Калужской области) об изменении границ земель сельскохозяйственного назначения и отнесении их к землям населенных пунктов или землям иных категорий | Утверждение генерального плана.  Принятие плана реализации генерального плана.  Подготовка и принятие правил землепользования и застройки.  Выполнение соответствующих процедур, необходимых по. |
| **2 Развитие транспортной инфраструктуры** | | | | |
| 2.1 | Реконструкция и благоустройство существующей улично-дорожной сети в соответствии с профилями, предложенными генеральным планом.  Реконструкция и асфальтирование дорожного полотна подъездов к обитаемым деревням сельского поселения. | Обеспечение круглогодичной транспортной доступности функционально важных территорий муниципального образования сельского поселения «Деревня Стайки», обеспечение наибольшей безопасности проживания жителей и привлекательности территории для застройщиков. Обеспечение транспортного обслуживания населения муниципального образования сельского поселения «Деревня Стайки». | Предложение для совместного решения по строительству автомобильных дорог на основе соглашения между администрацией Спас-Деменского муниципального района и администрацией муниципального образования сельского поселения «Деревня Стайки». | В соответствии с планом реализации соглашения о строительстве автодорог и улично-дорожной сети между администрацией Спас-Деменского муниципального района и администрацией муниципального образования сельского поселения «Деревня Стайки». |
| **3 Развитие инженерной инфраструктуры** | | | | |
| 3.1 | Развитие инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов:  1 подключение объектов инфраструктуры к котельной  2 реконструкция ЛЭП  3 бурение дополнительной скважины  4 ремонт водоснабжающей трассы  5 строительство очистных сооружений  На территории сельского поселения «Деревня Стайки» необходимо формирование земельных участков для размещения инвестиционных проектов.  Строительство газорегуляторного пункта в д. Стайки. | 1) Обеспечение условий для строительства жилья, объектов общественного назначения и производственных объектов на территориях в границах муниципального образования сельского поселения «Деревня Стайки».  2) Увеличение инвестиционной привлекательности территорий и увеличение стоимости земельных участков.  3) Подготовка земельных участков для предоставления частным инвесторам для строительства объектов | Предложения, адресуемые органам местного самоуправления:  - строительство объектов водоснабжения и водоотведения общего пользования;  - строительство сетей и объектов электроснабжения в границах муниципального образования сельского поселения «Деревня Стайки» | После утверждения генерального плана, на основании специальных комплексных программ и схем развития инженерной инфраструктуры.  В соответствии с программой социально-экономического развития Спас-Деменского муниципального района |
| **4 Размещение объектов капитального строительства социального назначения и обслуживания населения, их реконструкция** | | | | |
| 4.1. | Организация зон рекреации для размещения парков, скверов, плоскостных спортивных сооружений, а так же дома отдыха и физкультурно-оздоровительного комплекса на территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Стайки» | Обеспечение условий для проведения досуга, занятий спортом и отдыха населения муниципального образования сельского поселения «Деревня Стайки». Обеспечение необходимой мощности объектов социально-бытового назначения | Предложение для совместного решения по строительству рекреационных и спортивных объектов на основе соглашения между администрацией Спас-Деменского муниципального района и администрацией сельского поселения «Деревня Стайки» | После утверждения генерального плана. |
| 4.2 | Реконструкция здания общеобразовательной школы, сельского клуба, ФАПа, спортивного зала. |
| **5 Санитарная очистка территории** | | | | |
| 5.1 | Оборудование полигона для хранения бытовых отходов.  Установка контейнеров по территории муниципального образования, предусматривающая разделение отходов на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие).  Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.  Устранение несанкционированных свалок и иных объектов, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.  Расчистка русел рек.  Озеленение санитарно-защитных зон. | Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки на территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Стайки» и повышение эффективности использования земель | Предложение органам местного самоуправления Спас-Деменского муниципального района о разработке и реализации совместной целевой программы по улучшения экологической и санитарно-гигиенической обстановки | После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством. |

# [РАЗДЕЛ 4.](#_Toc224837797) Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и описание мероприятий по их предотвращению

В данном разделе рассмотрены возможные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, даны характеристики неблагоприятных природных процессов и техногенных опасностей, меры по их предупреждению и ликвидации, мероприятия по защите населения и территории от возможных последствий ЧС.

Реализация опасностей с высоким уровнем негативного воздействия на людей, природные и материальные ресурсы, приводит к чрезвычайным ситуациям.

К основным опасностям на территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Стайки» следует отнести:

1) техногенные – опасности на транспорте и взрыво-, пожароопасность;

2) природные – агрометеорологические, метеорологические, гидрологические и геологические опасности;

3) биолого-социальные – вредители и заболевания сельскохозяйственных растений, инфекционные и социально обусловленные заболевания населения, природно-очаговые инфекционные заболевания животных и людей.

# Глава 12. Чрезвычайные ситуации природного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера обусловлены географическими и климатическими особенностями региона, интенсивностью геологических процессов, гидрологических и агрометеорологических явлений.

Природные чрезвычайные ситуации, обусловленные возникновением метеорологических (атмосферных) явлений, выражаются: ураганами, шквальными ветрами, градом, ливнями, сильными снегопадами, метелями, морозами, сильным повышением температуры и гололедом.

Учитывая многолетние наблюдения за опасными природными явлениями, инициирующими ЧС природного характера, а также цикличность в их проявлении, можно предположить, что их количество в области не изменится и на последующий период и составит 2-3 происшествия в год.



***Геологические опасные явления***

На территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Стайки» представляют возможную опасность эрозионные и карстовые процессы.

Для предотвращения плоскостного смыва и роста оврагов используются три вида мероприятий: агротехнические, гидротехнические и лесомелиоративные.

С целью благоустройства овражных территорий предлагается проведение специальных инженерных мероприятий в составе:

- частичной или полной засыпки овражных территорий;

- срезка и террасирование склона в целях повышения его устойчивости;

- регулирования стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки и устройства системы поверхностного водоотвода склоновых и присклоновых территорий;

- регулирования грунтового стока с помощью строительства дренажей;

- каптажа родников;

- агролесомелиорации склонов и присклоновых территорий.

Для борьбы с речной эрозией необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению на разрушенных эрозией склонах, если этот процесс угрожает жилой, общественной застройке, промышленной или складской зонам, автомобильным дорогам, проходящим вдоль эрозионных склонов.

В целях защиты сельскохозяйственных земель от эрозионных процессов планируется строительство противоэрозионных гидротехнических сооружений и посадка защитных лесных насаждений.

Активизация карстовых процессов, как правило, вызывается несоблюдением норм строительства и эксплуатации подземных коммуникаций, нерациональной подземной разработкой полезных ископаемых.

Противокарстовые мероприятия должны:

* предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов;
* исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ, или, наоборот, способствовать стабилизации условий строительства ускорением карстовых деформаций;
* предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;
* обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий, сооружений, подземных помещений и горных выработок при допущенных карстовых проявлениях.

В качестве основных противокарстовых мероприятий при проектировании зданий и соору­жений следует предусматривать:

* устройство оснований зданий и сооружений ниже зоны опасных карстовых проявлений;
* заполнение карстовых полостей;
* искусственное ускорение формирования карстовых проявлений;
* создание искусственного водоупора и противофильтрационных завес;
* закрепление и уплотнение грунтов;
* водопонижение и регулирование режима подземных вод;
* организацию поверхностного стока;
* применение конструкций зданий и сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

***Гидрологические опасные явления***

Анализ опасных гидрологических ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что весеннее половодье не может создать очень опасную ситуацию, не угрожает жизни людей, не выражается в затоплении водой жилищ, промышленных и сельскохозяйственных объектов, разрушении зданий и сооружений или снижении их капитальности, повреждении и порче оборудования предприятий, разрушении гидротехнических сооружений и коммуникаций.

Влияние наводнений на обстановку в населенных пунктах и повреждения, возникающие в результате их воздействия, отсутствует.

Для защиты территории от затопления предусматривается обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами и сплошная подсыпка территории до не затапливаемых отметок территорий нового строительства. Отметка бровки дамбы или подсыпанной территории принимается не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем устанавливается в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод принимается отметка наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования или искусственного повышения территории предусматривается регулирование русла водотока в составе расчистки (с целью увеличения пропускной способности) и строительства берегоукрепительных сооружений, регулирование и отвод поверхностного стока, строительство дренажных систем и других сооружений инженерной защиты.

***Природные пожары***

В соответствии с климатическими особенностями региона, период с апреля по октябрь месяц является пожароопасным сезоном.

# Глава 13. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте разделенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

К опасным техногенным происшествиям относятся аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

На территории муниципального образования наибольшую опасность техногенного характера представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;

- на пожаро - взрывоопасных объектах;

- на коммунальных системах жизнеобеспечения;

Аварии на автомобильном транспорте

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всех транзитных дорогах, проходящих по территории села.

Наибольшая вероятность происшествий дорожно-транспортного характера в местах пересечения дорог путепроводами, в местах автомобильных развязок, а также в местах крутых спусков и подъемов .

Масштаб вероятных транспортных ЧС зависит от количества транспортных средств и объема перевозимых ими веществ.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте:

- износ дорожного покрытия;

- некачественное проведение ремонтных работ;

- недостаточный контроль коммунальных служб за состоянием дорожного покрытия в зимний период и т.д.;

Мероприятия по предупреждению последствий и защите населения в зоне пожароопасного объекта:

– совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем;

– проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;

– подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ;

– обеспечение пожарной безопасности объекта.

Аварии на потенциально опасных объектах:

Потенциальными источниками техногенных чрезвычайных ситуаций являются промышленные объекты, объекты хранения и реализации нефтепродуктов и горюче-смазочных материалов (автозаправочные станции).

На территории муниципального образования отсутствуют химически опасные объекты (использующие аммиак и т. д.). Имеется одна АЗС.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

Из потенциально опасных объектов, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах проектируемой территории муниципального образования находятся проектируемые автозаправочные станции (АЗС). Вид опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций – бензин, дизельное топливо.

При строительстве и эксплуатации АЗС требуется соблюдение противопожарных требований и разработка комплекса инженерно- технических мероприятий направленных на предотвращение и ликвидацию последствий аварий.

Наиболее опасной аварийной ситуацией будет авария, связанная с разрушением автоцистерны, доставляющей топливо. В случае разлива и воспламенения бензина возможно распространение пламени за границы объекта.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

При авариях на сетях электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения будет нарушена нормальная жизнедеятельность населения.

Водоснабжение. В сельских населенных пунктах очень высок процент износа водонапорных башен. Отказ этих объектов приводит к прекращению подачи воды. Чаще всего ввиду ограниченности заложенного бюджета поселения устранение подобных аварий может откладываться на неопределенный срок.

Электроснабжение. Поскольку нарушение подачи электроэнергии чаще всего связано с обрывом проводов, устранение неполадок не сильно влияет на жизнеобеспечение населения, тогда как на предприятиях и социальных объектах имеются резервные источники энергии.

Газоснабжение. Аварии систем газоснабжения наносят наибольший ущерб жизнедеятельность населения (отопление, приготовление пищи т.д.). При этом ремонт может занять значительное время, поскольку аварии чаще всего происходят на подземных участках газопровода.

*Общие положения по содержанию территории*

Территория в пределах противопожарных разрывов должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями, штабелями леса, пиломатериалов, других материалов и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 м (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен.

Отдельные блок-контейнерные здания допускается располагать группами не более 10 в группе и площадью не более 800 м2. Расстояние между группами этих зданий и от них до других строений, торговых киосков и т. п. следует принимать не менее 15 м.

Не разрешается курение на территории и в помещениях складов и баз, хлебоприемных пунктов, объектов торговли, добычи, переработки и хранения ЛВЖ, ГЖ и горючих газов (ГГ), производств всех видов взрывчатых веществ, взрывопожароопасных и пожароопасных участков, а также в не отведенных для курения местах иных предприятий, в детских дошкольных и школьных учреждениях, в злаковых массивах.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Территории населенных пунктов и предприятий (организаций) должны иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания и сооружения.

На территории жилых домов, общественных и гражданских зданий не разрешается оставлять на открытых площадках и во дворах тару с ЛВЖ и ГЖ, а также баллоны со сжатыми и сжиженными газами.

На территории населенного пункта и предприятий не разрешается устраивать свалки горючих отходов.

Общие требования к взрыво-, пожароопасным объектам.

Хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т. п.).

Баллоны с ГГ, емкости с ЛВЖ и ГЖ, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия.

Электрооборудование складов по окончании дня должно обесточиваться.

Дежурное освещение в помещениях складов, а также эксплуатация газовых плит, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается.

В зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.

В цеховых кладовых не разрешается хранение ЛВЖ и ГЖ в количестве, превышающем установленные на предприятии нормы. На рабочих местах количество этих жидкостей не должно превышать сменную потребность.

Не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с приямками для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

*Запрещается:*

**-** эксплуатация негерметичного оборудования и запорной арматуры; уменьшение высоты обвалования, установленной нормами проектирования;

- эксплуатация резервуаров, имеющих перекосы и трещины, а также неисправного оборудования, контрольно-измерительных приборов, подводящих продуктопроводов и стационарных противопожарных устройств;

- наличие деревьев и кустарников в каре обваловании;

- установка емкостей на горючее или трудногорючее основания;

- переполнение резервуаров и цистерн;

- отбор проб из резервуаров во время слива или налива нефтепродуктов;

- слив и налив нефтепродуктов во время грозы.

Установка транспортных пакетов в противопожарных разрывах, проездах, подъездах к пожарным водоисточникам не разрешается.

Для обеспечения безопасности на взрывопожароопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;

- оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов: автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;

- создание противопожарных водоемов, на территории или в непосредственной близости от объектов;

- оборудование территории объектов пожарными гидрантами;

- оборудование производственных площадок молниезащитой;

- оснастить производственные и вспомогательные здания объектов автоматической пожарной сигнализацией;

- обеспечить проезд вокруг промплощадок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;

- осуществлять постоянный контроль состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;

- для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля над соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд (ДПК) из числа инженерно-технических работников, рабочих;

- при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключающих искрообразование;

- создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;

- проведение инструктажа по пожарной безопасности.

Анализ чрезвычайных ситуаций показал, что основную долю пожаров в поселении составляют пожары, происходящие в жилом секторе, как правило, их количество возрастает с наступлением холодов.

К основным причинам возгорания относятся: неосторожное обращение с огнем и нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электроприборов, оборудования и печей.

В соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 года ст.76 дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

На объектах должна предусматриваться система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Согласование отступлений от требований пожарной безопасности проводится в соответствии с требованиями приказа МЧС России «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности» от 16.03.2007 г. № 141 по конкретному объекту в обоснованных случаях при наличии дополнительных требований пожарной безопасности, не установленных нормативными документами и отражающих специфику противопожарной защиты конкретного объекта, и осуществляется органами Государственного пожарного надзора.

# РАЗДЕЛ 5. Основные технико-экономические показатели генерального плана

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | На расчетный срок |
| **1** | **Территория муниципального образования сельского поселения «Деревня Стайки»** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в установленных границах населенных пунктов** | **га** | **9740** | **9740** |
| **1.2** | **жилые зоны** | **га** | **113** | **113** |
| **1.3** | **общественно-деловые зоны** | **га** | **3** | **3** |
| **1.4** | **производственные зоны** | **га** | **4** | **4** |
| **1.5** | **зоны специального назначения** | **га** | **1,9** | **1,9** |
| **1.6** | **рекреационные и сельскохозяйственные зоны** | **га** | **501** | **501** |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | **чел.** | 219 | **150** |
| **2.2** | **Возрастная структура населения** | | | |
| 2.2.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 18 |  |
| % от общей численности населения | 8,2 |
| 2.2.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 121 |
| % от общей численности населения | 55,3 |
| 2.2.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 80 |
| % от общей численности населения | 36,5 |
| **3** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | |
| **3.1** | **Общий объем жилищного фонда** | **м2** | **6588** | **6588** |
| **4** | **ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБЫТА** | | | |
| **4.1** | **Объекты учебно-образовательного назначения** | | | |
| 4.1.1 | Детский сад | объект | 1 | 1 |
| 4.1.2 | Общеобразовательная школа | объект | 1 | 1 |
| **4.2** | **Объекты здравоохранения** | | | |
| 4.2.1 | ФАП | объект | 1 | 1 |
| **4.3** | **Объекты культурно-досугового назначения** | | | |
| 4.3.1 | Клуб | объект (мест) | 1 | 1 |
| 4.3.2 | Библиотека | объект (мест) | 1 | 1 |
| **4.4** | **Объекты административно-делового назначения** | | | |
| 4.4.1 | Администрация | объект | 1 | 1 |
| **4.5** | **Объекты торгового назначения** | | | |
| 4.5.1 | Магазин | объект (м2 торговой  площади) | 1 | 1 |
| **4.6** | **Объекты жилищно-коммунального хозяйства** | | | |
| 4.6.1 | Пожарная часть | объект (а/машин) | - | 1 |
| **5** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | |
| **5.1** | **Водоснабжение** | | | |
| 5.1.1 | Протяженность водопровода | км | 4,8 | 5,0 |
| 5.1.2 | Количество водоразборных колонок | единиц | 13 | 15 |
| 5.1.3 | Количество водозаборов | единиц | 1 | 1 |
| 5.1.4 | Количество артезианских скважин | км | 3 | 4 |
| **5.2** | **Водоотведение** | | | |
| 5.2.1 | Общее поступление сточных вод: | куб. м./в сутки | 61,5 | 61,5 |
| 5.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | куб. м./в сутки | 61,5 | 61,5 |
| **5.3** | **Электроснабжение** | | | |
| 5.3.1 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт. ч. | 6584450 | 8401800 |
| **5.4** | **Газоснабжение** | | | |
| 5.4.1 | Количество газорегуляторных пунктов | единицы |  |  |
| 5.4.2 | Протяженность газовых сетей | км |  |  |