

СОГЛАШЕНИЕ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ

в целях реализации положений Федерального закона «О концессионных соглашениях», привлечения инвестиций в муниципальное образование, обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, с применением механизмов концессионных соглашений, концедентом по которым выступает муниципальное образование «Спас-Деменский район»

между

Администрацией муниципального района «Спас-Деменский район»

и

**государственным автономным учреждением Калужской области
«Центр государственно-частного партнерства Калужской области»**

Администрация муниципального района «Спас-Деменский район», именуемая в дальнейшем «Муниципальное образование», в лице И.о. Главы Администрации МР «Спас-Деменский район» Бузанова Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, и государственное автономное учреждение Калужской области «Центр государственно-частного партнерства Калужской области», именуемое в дальнейшем «Центр ГЧП КО», в лице генерального директора Лукиной Анны Николаевны, действующего на основании Устава, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», в целях реализации положений в Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее — ФЗ № 115-ФЗ), привлечения инвестиций в муниципальные образования Калужской области, обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, с применением механизмов концессионных соглашений, концедентом по которым выступает муниципальное образование, а также в соответствии с Поручением Губернатора Калужской области от 02.07.2018 №ПА-40/7-18 и Распоряжением Губернатора Калужской области от 02.07.2018 № 84-р, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Слова и выражения, используемые в настоящем Соглашении, имеют значение, определенное в настоящем разделе, если из контекста не следует иное.

1.2. Если иное не следует из контекста, в настоящем Соглашении:

1.2.1. при толковании отдельных положений настоящего Соглашения принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений;

1.2.2. положения настоящего Соглашения должны толковаться в целом, а также с учетом смысла отдельных частей текста, в которых непосредственно расположен толкуемый фрагмент;

1.2.3. если иное прямо не указано или не следует из общего смысла или смысла соответствующей части текста настоящего Соглашения, начинающиеся с заглавной буквы термины, сокращения и условные наименования имеют значения, определенные в настоящем разделе Соглашению (*Термины и определения*);

1.2.4. наименования частей, статей, пунктов, подпунктов и Приложений, используемые в настоящем Соглашении, приводятся исключительно в информационных целях и не могут быть использованы для толкования положений Соглашения и Приложений к нему;

1.2.5. любые ссылки на Преамбулу, части, статьи, пункты, подпункты и Приложения означают ссылки на Преамбулу, части, статьи, пункты, подпункты и Приложения Соглашения, если иное не следует из контекста;

1.2.6. любая ссылка на какое-либо лицо подразумевает также (в зависимости от обстоятельств) его правопреемников или цессионариев;

1.2.7. ссылки на документы, материалы и иные сведения относятся к соответствующим документам, материалам и сведениям, в независимости от способа их хранения и представления (в электронном, письменном или ином виде);

1.2.8. сроки, предусмотренные Соглашением в днях, исчисляются календарными днями, если иное прямо не установлено Соглашением в соответствии с правилами гражданского законодательства или иного законодательства Российской Федерации.

«Объекты концессионного соглашения» - объекты, которые указаны в части 1 статьи 4 ФЗ №115-ФЗ, за исключением объектов указанных в пункте 11 части 1 статьи 4 ФЗ №115-ФЗ.

«Объекты ЖКХ» - объекты, которые указаны в пункте 11 части 1 статьи 4 ФЗ №115-ФЗ.

«Все объекты» - объекты, которые указаны в части 1 статьи 4 ФЗ №115-ФЗ.

«Особое обстоятельство» - особые случаи, возникающие при выполнении условий настоящего Соглашения, которые не могут быть разрешены в общем порядке и подлежат рассмотрению в соответствии с разделом 5 настоящего Соглашения.

«Поручение» - Поручение Губернатора Калужской области от 02.07.2018 №ПА-40/7-18.

«Предпроектная подготовка» - подготовка документов и информации, с целью подачи заявки в Центр ГЧП КО, указанной в п. 3.1. настоящего Соглашения в соответствии с условиями, указанными в Приложении 1 к настоящему Соглашению.

«Распоряжение» - распоряжение Губернатора Калужской области от 02.07.2018 № 84-р.

«Уведомление» - любое уведомление, заявление, запрос, сообщение и иные документы и информация, направленные на информирование одной Стороной другой Стороны или Сторон по вопросам, связанным с реализацией настоящего Соглашения. При этом уведомление считается надлежаще направленным в случае, его опрвления заказным письмом с уведомлением по юридическому адресу Стороны, с момента получения Стороной; передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись, либо по передаточному акту; направление по системе Садко с уведомлением о доставке.

«ФЗ № 115-ФЗ» - Федеральный закон от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.2. Иные понятия, используемые в настоящем Соглашении, определяются в соответствии с ФЗ № 115-ФЗ и законодательством Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Предметом настоящего соглашения является осуществление Центром ГЧП КО на постоянной основе полномочий, указанных в пункте 3.2 настоящего Соглашения, а также реализация администрацией муниципального образования полномочий, указанных в пункте 3.1 настоящего Соглашения.

2.2. Соглашение определяет порядок взаимодействия Сторон при реализации положений ФЗ № 115-ФЗ, привлечения инвестиций в муниципальные образования Калужской области, обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, с применением механизмов концессионных соглашений, концедентом по которым выступает муниципальное образование.

2.3. Предмет настоящего соглашения и вытекающие из него обязанности, выполняются Сторонами в пределах полномочий, определенных действующим законодательством Российской Федерации. Превышение полномочий Сторонами не допускается.

3. РЕАЛИЗАЦИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Муниципальное образование «Спас-Деменский район», подписывая настоящее Соглашение, осуществляет:

3.1.1. В отношении **Объектов концессионного соглашения:**

(а) предпроектную подготовку в порядке и сроки, которые указаны в приложении 1 к настоящему Соглашению;

(б) формирует рабочую группу для оперативной работы по дальнейшему осуществлению всех необходимых действий для подготовки и реализации концессионных соглашений в соответствии с положениями ФЗ № 115-ФЗ;

(в) после осуществления предпроектной подготовки направляет в Центр ГЧП КО письменный запрос, с приложением всех документов и материалов, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению, на разработку проектов конкурсных документаций и проектов концессионных соглашений).

(г) осуществляет доработку, исправление проектов конкурсной документации и проектов концессионных соглашений в соответствии с заключениями Центра ГЧП КО;

(д) в течение 3 рабочих дней уведомляет Центр ГЧП КО о всех запросах, возбужденных производствах, представлениях, проверках со стороны надзорных органов (антимонопольных органов, судов, органов прокуратуры) в отношении заключенных концессионных соглашений или по конкурсам, концессионным соглашениям, которые уже готовятся к заключению, а именно прошли стадию предпроектной подготовки.

3.1.2. В отношении **Объектов ЖКХ:**

(а) предпроектную подготовку в порядке и сроки, которые указаны в приложении 1 к настоящему Соглашению;

(б) формирует рабочую группу для оперативной работы по дальнейшему осуществлению всех необходимых действий для подготовки и реализации концессионных соглашений в соответствии с положениями ФЗ № 115-ФЗ;

(в) осуществляет все обязательства, указанные в Приложении 1 к настоящему Соглашению.

3.1.3. В отношении **Всех объектов:**

(а) обеспечивает поддержку концессионных соглашений на всех этапах их реализации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области;

(б) для разработки проектов концессионного соглашения и конкурсной документации предоставляет в Центр ГЧП КО информацию о существенных условиях концессионного соглашения, предусмотренных частью 1 статьи 10 ФЗ № 115-ФЗ.

(в) согласовывает с Центром ГЧП КО разработанные муниципальным образованием проект конкурсной документации и проект концессионного соглашения.

(г) ведет реестр концессионных соглашений, реализуемых на территории муниципального образования.

(д) разрабатывает муниципальные нормативные правовые акты.

(е) предоставляет по запросу Центра ГЧП КО информацию и документы, необходимые для подготовки и реализации концессионных соглашений.

(ж) согласовывает с Центром ГЧП КО проект решения о заключении концессионного соглашения, включающего конкретные условия и иные параметры концессионного соглашения, предусмотренные статьей 22 ФЗ № 115-ФЗ.

(з) организует переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с ФЗ № 115-ФЗ, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров.

(и) определяет и формирует перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения.

(к) один раз в полугодие предоставляет в Центр ГЧП КО сведения по заключенным концессионным соглашениям в соответствии с Приложением 1Б к настоящему Соглашению.

3.2. Центр ГЧП КО, подписывая настоящее Соглашение, оказывает содействие муниципальному образованию по следующим направлениям¹:

3.2.1. В отношении Всех объектов

(а) в разработке и согласовании проекта решения о заключении концессионного соглашения, включающего конкретные условия и иные параметры концессионного соглашения, предусмотренные статьей 22 ФЗ № 115-ФЗ, в случае предоставления муниципальным образованием сведений, необходимых для разработки проекта решения о заключении концессионного соглашения, установленных ФЗ № 115-ФЗ и иным законодательством Российской Федерации, в течение срока, указанного в пункте 6.1 настоящего соглашения;

(б) в подготовке проекта конкурсной документации по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения, в случае предоставления муниципальным

¹ Все указанные в пункте 3.2. действия выполняются Центром ГЧП КО исключительно в том случае, если прошла Предпроектная подготовка, согласно Приложению 1 настоящего соглашения. В том случае, если Предпроектная подготовка не была осуществлена или была осуществлена, то обязательства Центра ГЧП КО, вытекающие из пункта 3.2. настоящего соглашения, не возникают

образованием сведений, необходимых для подготовки проекта конкурсной документации по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения, установленных ФЗ № 115-ФЗ и иным законодательством Российской Федерации;

(в) разработка проекта концессионного соглашения, при наличии запроса муниципального образования и предоставления муниципальным образованием сведений, необходимых для подготовки проекта концессионного соглашения, установленных ФЗ № 115-ФЗ и иным законодательством Российской Федерации, в течение срока, указанного в пункте 6.1 настоящего соглашения;

(г) участие в составе конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в случае включения муниципальным образованием сотрудников Центра ГЧП КО в состав конкурсной комиссии, созданной в порядке, установленном статьей 25 ФЗ № 115-ФЗ.

(д) в организации и проведении конкурсов на право заключения концессионного соглашения, за исключением функций, которые выполняет конкурсная комиссия в соответствии с частью 3 статьи 25 ФЗ № 115-ФЗ.

(е) оказание содействия в подготовке разъяснений положений конкурсной документации по запросам заявителей, поступившим к концеденту или в конкурсную комиссию, в течение 3 дней с момента получения запроса, направленного муниципальным образованием в адрес Центра ГЧП,

(ж) участие в переговорах в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с ФЗ № 115-ФЗ, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров, в случае приглашения муниципальным образованием сотрудников Центра ГЧП КО на такие переговоры;

(з) взаимодействие с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в том числе по проведению переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения с учетом требований, установленных ФЗ № 115-ФЗ;

(и) оказание содействия уполномоченному органу муниципального образования при подготовке проекта решения, предусмотренного пунктом 4.4 статьи 37 ФЗ № 115-ФЗ, в случае предоставления муниципальным образованием сведений, необходимых для подготовки такого проекта решения, установленных ФЗ № 115-ФЗ и иным законодательством Российской Федерации, в течение срока, указанного в пункте 6.1 настоящего соглашения;

(к) участие в переговорах в форме совместных совещаний, проводимых органом, уполномоченным муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования в соответствии с пунктом 4.8 статьи 37 ФЗ № 115-ФЗ в случае приглашения муниципальным образованием сотрудников Центра ГЧП КО на такие переговоры;

(л) содействие органу, уполномоченному муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, в рассмотрении поступивших по результатам переговоров от лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, предложений о заключении концессионного соглашения, проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями в соответствии с пунктом 4.8 статьи 37 ФЗ № 115-ФЗ, в случае получения от муниципального образования запроса об оказании содействия.

(м) при наличии принятых муниципальным образованием нормативных правовых актов, оказание содействия при осуществлении контроля исполнением концессионером условий концессионного соглашения в соответствии со статьями 5, 9 ФЗ № 115-ФЗ, в соответствии с положениями вышеуказанных нормативных актов, нормами действующего законодательства Российской Федерации., условиями концессионных соглашений.

(н) оказывает содействие концеденту, включая обеспечение организационного и юридического сопровождения концедента, в получении обязательных для заключения и реализации концессионного соглашения согласований территориальных федеральных органов исполнительной власти и (или) органов исполнительной власти Калужской области, в случае получения от муниципального образования запроса об оказании содействия.

(о) оказывает содействие в рамках своих полномочий и компетенций по представлению интересов концедента в судах, антимонопольных органах и иных контрольно-надзорных органах по вопросам, которые напрямую или косвенно связаны с реализацией концессионных соглашений, в случае соблюдения Муниципальным образованием срока, указанного в подпункте «е» пункта 3.1.1, в случае не соблюдения указанного срока, обязательства, вытекающие из настоящего пункта относятся к Особым обстоятельствам. В случае получения от муниципального образования искового заявления, жалобы, направленной в федеральную антимонопольную службу и иные контрольно-надзорные органы. Под содействием понимается предоставление Центром ГЧП КО консультаций, написание заключений.

3.2.2. В отношении **Объектов ЖКХ:**

(а) в соответствии с Распоряжением, дает мотивированные заключения и организует процедуру согласования проекта концессионного соглашения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Центр ГЧП КО при разработке проектов концессионных соглашений и конкурсной документации не несет ответственности за полноту предоставленных сведений, актуальность и достоверность информации. Вся ответственность за все сведения, которые предоставляются в Центр ГЧП КО, лежит на Муниципальном образовании.

4.2. Центр ГЧП КО не несет ответственности в случае внесения изменений и дополнений иными лицами в разработанный проект соглашения, проект конкурсной

документации, проект решения о заключении концессионных соглашений и иные документы, проекты которых может подготавливать Центр ГЧП КО в рамках исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

4.3. Центр ГЧП КО не несет ответственности при возникновении особых обстоятельств, указанных в разделе 5 настоящего соглашения.

4.4. Муниципальное образование несет полную ответственность за полноту предоставленных сведений, предусмотренных пунктом 3.1 и сведений, которые предоставляются им в соответствии с условиями пункта 3.2. настоящего Соглашения, качество предоставляемых объектов, актуальность и достоверность информации.

5. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Любое из нижеперечисленных обстоятельств, наступившее после даты заключения Соглашения, является Особым обстоятельством и подлежит разрешению сторонами в порядке, указанном в настоящем разделе Соглашения.

5.1.1. Изменение законодательства, распространяющееся на правоотношения в отношении Всех объектов, включая изменение технических норм и правил в области строительства, либо распространяющееся на Концедента/Концессионера и его деятельность, при условии, что такое изменение оказывает влияние на реализацию концессионного соглашения.

5.1.2. Признание Распоряжения и Поручения утратившими силу или не соответствующими законодательству Российской Федерации.

5.1.3. Все действия Сторон, выходящие за рамки действующего законодательства Российской Федерации и их полномочий и компетенций.

5.1.4. Все действия сторон, которые в тексте настоящего Соглашения определены как Особые обстоятельства.

5.1.5. Все действия сторон, которые не соответствуют условиям настоящего Соглашения, включая отсутствие у муниципального образования любых сведений, предусмотренных Приложением 1 настоящего Соглашения и невозможности их предоставления.

5.2. В случае возникновения особого обстоятельства Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о факте возникновения таких особых обстоятельств, а также заблаговременно предупреждать о теоретической возможности их возникновения.

5.3. Особые обстоятельства решаются сторонами путем совместных переговоров, совещаний в не обязательств по настоящему Соглашению.

6. СРОКИ ПО СОГЛАШЕНИЮ

6.1. В случае получения запроса или уведомления о предоставлении информации, Стороны обязует предоставить ответ в течение 10 рабочих дней с момента его получения, если иной срок не указан в настоящем Соглашении.

6.2. В случае отсутствия ответа на представленное уведомление, сторона имеет право приостановить действия по настоящему Соглашению.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

7.1. Конфиденциальной информацией считается любая информация, полученная Сторонами друг от друга, касающаяся Соглашения и регулируемых им вопросов (далее – Конфиденциальная информация). Конфиденциальная информация является предметом регулирования настоящей статьи независимо от формы ее передачи или носителя.

7.2. Каждая из Сторон обязуется не разглашать без предварительного письменного согласия другой Стороны Конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны или относящуюся к другой Стороне, в течение всего срока действия настоящего Соглашения и в течение одного года после его прекращения, в том числе:

7.2.1. Не раскрывать такую Конфиденциальную информацию каким-либо третьим лицам, осуществлять защиту Конфиденциальной информации и не разглашать ее каким-либо образом, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Соглашением.

7.2.2. Не использовать такую Конфиденциальную информацию иначе как в целях исполнения настоящего Соглашения.

7.3. Обязательства Сторон по сохранению конфиденциальности и о неразглашении Конфиденциальной информации не применяются к Конфиденциальной информации, если она:

7.3.1. Является общеизвестной и стала таковой не в результате действий/бездействия получающей ее Стороны.

7.3.2. Правомерно находилась в распоряжении и владении Стороны и не являлась предметом какого-либо ограничения на момент её получения Стороной.

7.3.3. Обязана быть раскрыта в соответствии с действующим законодательством или иным применимым правом, в том числе каким-либо государственным органом, либо в соответствии с решением суда, либо для получения согласий или разрешений, необходимых для заключения и (или) исполнения Соглашения; при этом обязательства по сохранению конфиденциальности и неразглашению Конфиденциальной информации будут продолжать действовать по отношению ко всем лицам, обязанность раскрыть Конфиденциальную информацию которым не возникла в соответствии с настоящим подпунктом.

В случае если какая-либо Сторона должна будет осуществить раскрытие Конфиденциальной информации в соответствии с настоящим подпунктом, она немедленно уведомит об этом другую Сторону, и Стороны совместно определяют объем, сроки и порядок соответствующего раскрытия Конфиденциальной информации.

7.3.4. Раскрывается Стороне третьим лицом, не связанным какими-либо ограничениями на раскрытие такой информации, кроме случаев, когда такое третье лицо получило Конфиденциальную информацию в связи с настоящей статьёй, независимо от того, было ли такое раскрытие осуществлено в нарушение настоящей статьи.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

8.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует в течение 5 (пяти) лет. Если по истечении срока действия Соглашения ни одна из сторон не заявит о его прекращении в 30-дневный срок, Соглашение считается возобновленным на тех же условиях.

8.2. По согласию Сторон в настоящее Соглашение могут вноситься изменения и дополнения, которые оформляются в письменной форме отдельными дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.3. Настоящее Соглашение определяет общие принципы взаимодействия Сторон и не устанавливает для Сторон гражданско-правовых обязательств. Реализация положений настоящего Соглашения будет осуществляться посредством заключения между Сторонами отдельных договоров в соответствии с требованиями применимого законодательства и внутренних документов Сторон.

8.4. Настоящее Соглашение не затрагивает права и обязательства Сторон, вытекающие из других соглашений (договоров), участниками которых являются Стороны.

8.5. Каждая из Сторон вправе досрочно расторгнуть Соглашение, письменно уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемого дня расторжения.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящее Соглашение не налагает на Стороны никаких финансовых обязательств. Однако настоящее Соглашение выражает обоюдное желание и стремление Сторон начать сотрудничество и строить его на условиях взаимного внимания и уважения к интересам всех Сторон.

9.2. Настоящее Соглашение регламентируется законодательством Российской Федерации и толкуется в соответствии с ним.

9.3. Споры и разногласия между Сторонами по вопросам, относящимся к сфере действия настоящего Соглашения, будут решаться путем переговоров или консультаций между Сторонами.

9.4. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.5. Подписывая настоящее Соглашение, администрация муниципального образования дает свое согласие на обработку Центром ГЧП КО персональных данных, необходимых для реализации настоящего Соглашения, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу третьим лицам), обезличивание, а также

осуществление любых иных действий с персональными данными, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего соглашения и подлежат исполнению ровно также как и положения самого Соглашения.

- | | |
|-----------------|--|
| Приложение № 1 | Сведения и документы, представляемые в Центр ГЧП КО, а также порядок их представления в целях заключения концессионных соглашений. |
| Приложение № 1А | Состав и описание объектов, планируемых к передаче по заключаемым концессионным соглашениям. |
| Приложение № 1Б | Информация по заключенным концессионным соглашениям. |

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация МР «Спас-Деменский район»
249610, г. Спас-Деменск, ул. Советская, д. 99

Государственное автономное учреждение Калужской области
«Центр государственно-частного партнерства Калужской области»
248001, г. Калуга, ул. Дзержинского, д. 41, стр. 2

И.о. Главы Администрации МР
«Спас-Деменский район»

Генеральный директор



/В.А. Бузанов /



/ А.Н. Лукина /

Приложение 1

к соглашению о взаимодействии в целях реализации положений Федерального закона «О концессионных соглашениях», привлечения инвестиций в муниципальное образование, обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, с применением механизмов концессионных соглашений, концедентом по которым выступает муниципальное образование «Спас-Деменский район» между Администрацией МР «Спас-Деменский район» и Центром ГЧП КО
от « ____ » _____ № ____

Сведения и документы, представляемые в Центр ГЧП КО, а также порядок их представления в целях заключения концессионных

1. Предпроектная подготовка заключения концессионных соглашений.

1.1. Муниципальное образование - инициатор заключения концессионного соглашения (далее - Инициатор соглашения) в случае намерения реализовать концессионное соглашение готовит предложение о подготовке проекта (далее – Предложение).

1.2. Предложение о подготовке проекта должно состоять из:

(а) сведений согласно Приложению 1А;

(б) описания объекта недвижимого имущества, планируемого к передаче по концессионному соглашению с приложением правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на объект недвижимого имущества муниципального образования, определяющих его индивидуальные характеристики и параметры, такие как: (размер, этажность, процент износа, кадастровый номер, материал стен, перекрытий, пола, крыши);

(в) правоустанавливающих документов на земельный участок под объектом недвижимого имущества при его реконструкции или на земельный участок, на котором планируется новое строительство объекта недвижимого имущества;

(г) фотографий объекта недвижимого имущества, которые сделаны не позднее, чем за 60 календарных дней до момента подачи Предложения;

(д) пояснительной записки с указанием социально-экономического эффекта от реализации концессионного соглашения;

(е) пояснительной записки о наличии или отсутствии денежных средств в бюджете муниципального образования для частичного софинансирования концессионного соглашения со стороны муниципального образования;

(ж) предполагаемые источники возврата денежных средств концессионеру, в случае реализации концессионного соглашения;

(з) перечень (работ) услуг, которые будут оказываться по концессионному соглашению концессионером;

(и) технико-экономическое обоснование проекта, включающее в себя:

- предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

- срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;

- объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

1.2. В случае затруднения предоставления со стороны муниципального образования документов/информации, указанных в п. 1.2. настоящего, муниципальное образование может обратиться в Центр ГЧП КО для оказания методического сопровождения деятельности, связанной с предпроектной подготовкой, до момента подачи Предложения.

1.3. На основании представленных сведений и документов Центр ГЧП КО, готовит заключение, в котором указывается:

(а) о невозможности реализации проекта по концессионному соглашению. При этом в заключении указываются причины невозможности реализации проекта;

(б) о возможности реализации проекта с использованием концессионного соглашения;

(в) о возможности реализации проекта с использованием концессионного соглашения, при иных условиях, не указанных в Предложении;

(г) о необходимости доработать представленное Предложение в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.4. В случае наличия положительного заключения Центра ГЧП КО в соответствии с подпунктами «б-г» пункта 1.3 настоящего Приложения, Инициатор проекта создает рабочую группу, в которую могут войти, по желанию инициатора проекта, сотрудники Центра ГЧП КО для дальнейшей работы в целях реализации концессионного соглашения.

1.5. Итогом работы рабочей группы должны стать:

- определение ответственных лиц со стороны муниципального образования за реализацию, включая подготовку, концессионного соглашения;

- определение существенных условий концессионного соглашения, в соответствии с частью 1 статьи 10, с частью 1 статьи 42 (по объектам ЖКХ) ФЗ №115-ФЗ;

- формирование концепции проекта в целях поиска инвесторов для реализации концессионного соглашения;

- подготовка письменного запроса на подготовку: проектов конкурсных предложений, проектов концессионных соглашений, проектов решений о заключении концессионных соглашений;
- решение о нецелесообразности реализации проекта.

2. Сведения и документы, представляемы в Центр ГЧП КО в целях подготовки проектов конкурсных предложений, проектов концессионных соглашений, проектов решений о заключении концессионных соглашений.

2.1. Инициатор соглашения совместно с запросом на подготовку проектов конкурсных предложений, проектов концессионных соглашений, проектов решений о заключении концессионных соглашений направляет в Центр ГЧП КО, следующее:

(а) существенные условия концессионного соглашения, в соответствии с положениями ФЗ № 115-ФЗ;

(б) пояснительную записку в соответствии с условиями пп.2 п.2.5 части 2 Порядка согласования концессионных соглашений третьей стороной, по которым участвует Калужская область, от имени которой выступает Губернатор Калужской области, утвержденного Распоряжением;

(в) иные документы, которые указаны в части 2 Порядка согласования концессионных соглашений третьей стороной, по которым участвует Калужская область, от имени которой выступает Губернатор Калужской области, утвержденного Распоряжением и которые не были представлены в Центр ГЧП КО в порядке Предпроектной подготовки.

2.2. Центр ГЧП КО, на основании представленного запроса, указанного в п. 2.1. настоящего Приложения, в течение 35 календарных дней готовит проекты конкурсных предложений, концессионных соглашений, решений о заключении концессионных соглашений.

2.3. В том случае, если сведения указанные в запросе были не полные, то срок подготовки проектов документов, указанных в п. 2.2. настоящего Приложения, продлевается на срок предоставления сведений.

2.4. В том случае, если в ходе подготовки проектов документов, указанных в п. 2.2. настоящего Приложения, сведения, указанные в п. 2.1. настоящего Приложения изменились Инициатором проекта, то срок подготовки документов продлевается на то количество календарных дней, которое прошло с момента первоначального предоставления заявления до внесения в это заявление изменений.

Приложение 1А

к соглашению о взаимодействии в целях реализации положений Федерального закона «О концессионных соглашениях», привлечения инвестиций в муниципальное образование, обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, с применением механизмов концессионных соглашений, концедентом по которым выступает муниципальное образование «Спас-Деменский район» между Администрацией МР «Спас-Деменский район» и Центром ГЧП КО
от «___» _____ № _____

Состав и описание объектов, планируемых к передаче по заключаемым концессионным соглашениям.

Дата заполнения: _____

Наименование органа местного самоуправления/органа исполнительной власти Калужской области*	
Контактное лицо*	
Телефон*	
E-mail*	
Вид соглашения между государством и инвестором (концессионное соглашение/соглашение о ГЧП, МЧП)*	
Механизм реализации (частная инициатива/проведение конкурса)	
Сфера реализации проекта (здравоохранение, культура, социальный объект, другое) *	
Наименование создаваемого и/или реконструируемого объекта*	
Предполагаемый срок создания и/или реконструкции объекта	
Адрес объекта*	
Степень износа объекта*	
Наименование работ (создание и/или реконструкция)*	
Примерный объем необходимых инвестиций	

-на создание/реконструкции объекта, -на приобретение необходимого оборудования, -на содержание объекта (в год), -всего.	
Планируется ли выделение бюджетных средств в реализацию проекта, сумма.	
Наличие потенциального инвестора (да/нет)*	
Требования к перечню услуг, оказываемых частным партнером, в том числе на льготных условиях	
Срок, на который планируется заключение соглашения*	
Наличие принятых нормативных правовых актов в сфере государственно-частного партнерства*	
Примечание (пожелания)	

*поля, обязательные к заполнению

Приложение 1Б

к соглашению о взаимодействии в целях реализации положений Федерального закона «О концессионных соглашениях», привлечения инвестиций в муниципальное образование, обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, с применением механизмов концессионных соглашений, концедентом по которым выступает муниципальное образование «Спас-Деменский район» между Администрацией МР «Спас-Деменский район» и Центром ГЧП КО

от «___» _____ № _____

Информация по заключенным, концессионным соглашениям

Общая информация	
1. Название концессионного соглашения, дата заключения, номер	
2. Право собственности на объект	
3. Концессионер - наименование, контактные данные ответственного лица (ФИО, телефон, e-mail)	
4. Концедент - наименование, контактные данные ответственного лица (ФИО, телефон, e-mail)	
5. Срок концессионного соглашения	
6. Способ обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению). Указать один из	

способов обеспечения исполнения обязательств, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется.		
7. Договор аренды земельных участков (срок договора, дата заключения, размер арендной платы)		
Исполнение обязательств концессионером по концессионному соглашению		
Целевой показатель	Плановое значение (указывается целевой показатель, определенный концессионным соглашением)	Фактически достигнутый показатель (информация указывается на отчетную дату за отчетный период)
1. Концессионная плата (указать размер концессионной платы и срок оплаты)		
2. Срок проектирования объекта (указать с ДД.ММ.ГГГГ до ДД.ММ.ГГГГ)		
3. Срок строительных / реконструкционных работ (указать с ДД.ММ.ГГГГ до ДД.ММ.ГГГГ)		
4. Дата ввода объекта в эксплуатацию (начало деятельности)		
5. Перечень работ (описание планируемых и произведенных видов работ)		
Объем финансирования строительства (реконструкции), эксплуатации и технического обслуживания, млн. руб. (с разбивкой по годам)		
1. Объем финансирования строительства (реконструкции) объекта за счет всех источников		
1.1 Объем финансирования строительства (реконструкции) объекта за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (если предусматривается)		
1.2 Объем финансирования		

строительства (реконструкции) объекта за счет собственных средств концессионера		
1.3 Объем финансирования строительства (реконструкции) объекта за счет заемных средств (если предусматривается)		
2. Объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта за счет всех источников		
2.1 Объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (если предусматривается)		
2.2 Объем финансирования строительства (реконструкции) объекта за счет собственных средств концессионера		
2.3 Объем финансирования строительства (реконструкции) объекта за счет заемных средств (если предусматривается)		