 **ПРОЕКТ**

**Администрация муниципального района**

**«Спас-Деменский район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

  **№**

**Об утверждении формы проверочного листа**

**(списка контрольных вопросов)**

**при проведении плановых  проверок**

**по муниципальному контролю .**

В соответствии с  Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 г. № 1844 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списка контрольных вопросов)»,

 П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1.Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов) при проведении плановых проверокв отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по

- муниципальному земельному контролю на территории Муниципального района « Спас-Деменский район» Калужской области, согласно приложению № 1

 И.О. Главы Администрации

МО « Спас-Деменский район» В.А. Бузанов

Приложение № 1

 к постановлению

Администрации МР « Спас-Деменский район»

|  |  |
| --- | --- |
|   ПРОЕКТ | QR-код |

**Проверочный лист, применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального района « Спас-Деменский район»**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Вид контрольного мероприятия: |  |
|   |
| 2. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |
| 3. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений): |
|   |
| 4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: |
|  |
| 5. Объект муниципального контроля:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|   |  |
| 5. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия: |
|   |
| 6. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок: |
|   |
| 7. Должности, фамилии и инициалы должностных лиц контрольного органа, проводящих контрольное мероприятие и заполняющих проверочный лист: |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований |  Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования) | Ответы на вопросы |
| Да | Нет | Непри-менимо | Примечание(подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы«неприменимо») |
|  | Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)? | пункт 2статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
|  | Имеются ли у контролируемого лицаправа, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
|  | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным закономот 13 июля 2015 годаN 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»? | пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации;статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
|  | Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
|  | Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости? | пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
|  | Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке? | статья 35Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
|  | В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
|  | В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием? | пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации;часть 4 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |
|  | Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием? | пункт 9 части 1 статьи 39.25Земельного кодекса Российской Федерации;часть 4 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |
|  | Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута? | статья 39.33Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
|  | В случаях, если земельный участок используется на основании разрешения и привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, приведены земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | пункт 5 статьи 13, статья 39.35Земельного кодекса Российской Федерации;часть 4 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |
|  | Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости? | пункт 3 статьи 6Земельного кодекса Российской Федерации, статья 7.1Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |
|  | Выполняет ли контролируемое лицо обязанности по использованию земельного участка? | статья 42Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
|  | Своевременно ли контролируемое лицо вносит платежи за землю? | статья 65Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
|  | Использует ли контролируемое лицоземельный участокв соответствии с видом разрешенного использования согласно Градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа? | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации;часть 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях  |  |  |  |  |
|  | В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями? | пункт 2 статьи 13Земельного кодекса Российской Федерациичасть 2, 2.1статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |
|  | Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства? | статья 19.5Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |
|  | Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | пункт 2 статьи 3Федерального закона от 25 октября 2001 годаN 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;статья 7.34 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях  |  |  |  |  |
|  | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | статья 42, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации;часть 3 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |   |   |   |   |
| (дата заполнения проверочного листа) |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| (должности лиц, заполнивших проверочный лист (подпись) |   |   |   | (фамилия, инициалы) |

 |